

UCHWAŁA NR III/28/ 2024

RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną przy ul. Turystycznej
w Chełmży.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 i 721) oraz art. 14 ust.1 i 2, art.15 ust. 2 i art. 27 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) Rada Miejska Chełmży uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. W granicach planu zagospodarowania, obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną przy ul. Tadeusza Kościuszki w Chełmży. Ww. plan został przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Chełmży nr LII/386/24 z dnia 28 grudnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2024 r., poz. 487 z 11 stycznia 2024 r.).

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczono kolorem zielonym na załączniku stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmża.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskie Chełmży

Marcin Murawski

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej Chełmży w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną przy ul. Turystycznej w Chełmży.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest zmiana przeznaczenia, dla działki oznaczonej numerem geodezyjnym 1/80 w obrębie 12 przy ul. Turystycznej o powierzchni 1.2460 ha.

Zakres planu zagospodarowania jest oznaczony kolorem zielonym na załączniku graficznym i stanowi integralną część niniejszej uchwały.

W obowiązującym planie zagospodarowania, rzeczona działka jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i komunikację drogową.

Wywołanie uchwały o wszczęciu procedury planistycznej, zmierzającej do wprowadzenia zapisów umożliwiających zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jest spowodowane potrzebą społeczną maksymalnego wykorzystania terenu. Uwzględniona została polityka przestrzenna Gminy Miasta Chełmża, która winna zmierzać do rozwoju miasta, poprzez tworzenie między innymi, nowych miejsc do zamieszkania.

Plan miejscowy określi między innymi szczegółowe warunki zagospodarowywania i kształtowania zabudowy, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, przyjętym uchwałą nr XXV/205/00 Rady Miejskiej Chełmży dnia 30 listopada 2000 r. ustalono, iż tereny objęte zmianą planu znajdują się w jednostce strukturalnej „D” – Kościuszki – funkcja mieszkaniowa. Planowana zmiana planu nie koliduje z jego ustaleniami.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest w pełni uzasadnione.