

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT ZAPYTANIE OFERTOWE NR 2/2024

z dnia 04.10.2024 r.

Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętego Mikołaja Biskupa w Chełmży
zaprasza do złożenia oferty na realizację prac budowlano-konserwatorskich przy ogrodzeniu ceglanym otaczającym teren kościoła pw. Świętego Mikołaja w Chełmży w ramach zadania „Dotacja na prace przy ogrodzeniu ceglanym otaczającym Kościół pw. Św. Mikołaja w Chełmży” dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Edycja2RPOZ/2023/2512/PolskiŁad

ZAMAWIAJĄCY

Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętego Mikołaja Biskupa w Chełmży,
87-140 Chełmża, ul. Tumska 14
NIP: 8792001219 REGON: 040098730

OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA

Proboszcz Parafii: ks. Krzysztof Badowski,
Tel. 56 6756112
Email: parafiachelmza@op.pl

Wszelkie zapytania dot. prowadzonego postępowania należy kierować na podany powyżej adres e-mail, wyłącznie drogą elektroniczną.

Lokalizacja obiektu: 87-140 Chełmża, ul. M. Kopernika 9, dz. nr 141 obr.0004, miasto Chełmża, woj. Kujawsko-Pomorskie

Główne Kody CPV zamówienia:
45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne
45453100-8 – Roboty renowacyjne

SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej Urzędu Miasta Chełmża: <https://www.bip.chelmza.pl/1532,urząd-miasta-zamowienia-publiczne> oraz stronie internetowej Parafii Rzymskokatolickiej pw. Świętego Mikołaja Biskupa w Chełmży: <http://parafiachelmza.pl/> pod nazwą postępowania wskazaną w tytule niniejszego zaproszenia do składania ofert – zapytania ofertowego nr 2/2024, tj. „Dotacja na prace przy ogrodzeniu ceglanym otaczającym Kościół pw. Św. Mikołaja w Chełmży”.

TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

2. Do niniejszego zaproszenia, do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.).

3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1061 z późn.zm.).

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót- prac **budowlano-konserwatorskich przy ogrodzeniu ceglanym otaczającym teren kościoła pw. Świętego Mikołaja w Chełmży w ramach zadania pn.: „Dotacja na prace przy ogrodzeniu ceglanym otaczającym Kościół pw. Św. Mikołaja w Chełmży”.**

2. Opis inwestycji

Inwestycja polegać będzie na odbudowie ceglanego ogrodzenia terenu kościoła pw. Św. Mikołaja w Chełmży (wg załączonego do zapytania projektu budowlanego, stanowiącego załącznik nr 7) oraz na wykonaniu prac konserwatorsko-budowlanych przy obu bramach wjazdowych na teren kościoła wraz z przęslami przylegającymi do tych bram po jednym przęśle z każdej ze stron (wg załączonego do zapytania projektu konserwatorskiego, stanowiącego załącznik nr 8).

Zgodnie z wytycznymi wydanymi przez WUOZ w Toruniu, wszystkie prace ziemne planowane do wykonania przy realizacji inwestycji, muszą być poprzedzone wykopaliskami archeologicznymi, realizowanymi za zgodą i wiedzą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Toruniu.

Przedmiot zamówienia

W ramach zamówienia realizowane będzie zadanie polegające na odbudowie i remoncie konserwatorsko-budowlanym ceglanego ogrodzenia otaczającego teren kościoła filialnego pw. Św. Mikołaja w Chełmży.

Celem zaplanowanych robót jest odtworzenie pierwotnego wyglądu, przywrócenie obiektowi walorów estetycznych zbliżonych do oryginału i pozbycie się niestarannie wykonanych i szkodliwych dla zabytku wtórnych uzupełnień i przebudów.

Szczegółowy zakres prac:

- odbudowa fragmentu ogrodzenia- prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy, montaż rusztowań i szalunków umożliwiających swobodny i bezpieczny dostęp do wszystkich miejsc przy których zaplanowano pracę, wykonanie ręczne wykopów pod nadzorem archeologa, przeprowadzenie badań archeologicznych wraz z wykonaniem inwentaryzacji, wykonaniu ław fundamentowych i podkładów betonowych pod projektowaną ścianę oporową z prefabrykowanych elementów żelbetowych, osadzenie kotew spinających ścianę oporową z odbudowywanym ogrodzeniem, odbudowa ogrodzenia z cegły, odtworzenie metalowych przęseł ozdobnych.

- wykonanie prac konserwatorsko-budowlanych przy bramach wjazdowych i przęslach przylegających do nich- wykonanie przemurowań słupków bram wjazdowych, oczyszczanie powierzchni ceglanego ogrodzenia, uzupełnianie ubytków w licach cegieł, usuwanie wtórnych uzupełnień spoin, spoinowanie, scalenie kolorystyczne i miejscowa hydrofobizacja.

Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętego Mikołaja Biskupa w Chełmży uzyskała wszelkie niezbędne opinie i analizy eksperckie. Planowane prace, komplementarne wobec dotychczasowych inwestycji remontowych, prowadzone będą pod nadzorem właściwych służb konserwatorskich.

Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia kierownika budowy oraz osoby nadzorującej prace konserwatorskie z odpowiednimi kwalifikacjami, tj. m.in. osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia wymagane obowiązującymi przepisami prawa w szczególności ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktami do nich wykonawczymi przy uwzględnieniu zapisów posiadanych przez Zamawiającego decyzji wskazanych w przedmiotowym postępowaniu.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac zgodnie z wydanymi pozwoleniami, w tym w szczególności zgodnie z:

- decyzją WUOZ nr ZN/398/2021 z dnia 24.11.2021 roku;
- decyzją WUOZ nr ZN/344/2023 z dnia 25.10.2023 roku;
- decyzją WUOZ nr ZN/155/2024 z dnia 23.05.2024 roku.

W zakresie zadania jest również przygotowanie dokumentacji odbiorowej, celem dokonania odbioru wykonanych prac przed odpowiednimi służbami.

3. Lokalizacja obiektu: 87-140 Chełmża, ul. M. Kopernika 9, dz. Dz. nr 141 obr.0004, miasto Chełmża, woj. Kujawsko-Pomorskie;

4. Szczegółowy wykaz prac przedstawiony jest w załączonym przedmiarze robót (załącznik nr 6) oraz dokumentacji projektowej - technicznej (załącznik nr 7 i załącznik nr 8).

5. Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia bezpośrednie wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego lub patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych, pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równoważnościowe lub lepsze od wymaganego, leży po stronie oferenta;

7. Podmiotom zainteresowanym udziałem w postępowaniu Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem, celem poznania specyfiki zamówienia. Zamawiający zaleca, aby potencjalni Wykonawcy przed złożeniem ofert dokonali oględzin przedmiotu zamówienia, gdyż niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej i zapoznania się z dokumentacją projektową prosimy o kontakt z Zamawiającym.

8. Okres gwarancji - Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji i rękojmi na cały zakres zamówienia. Wymagany, minimalny okres gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia to 36 miesięcy i liczony będzie od dnia dokonania odbioru końcowego (bezusterkowego). Oferowany przez Wykonawcę okres gwarancji i rękojmi stanowi kryterium oceny ofert.

9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: 365 dni liczonych od dnia następnego po dacie podpisania umowy;

MIEJSCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

87-140 Chełmża, ul. M. Kopernika 9, dz. Dz. nr 141 obr.0004, miasto Chełmża, woj. Kujawsko-Pomorskie;

PODSTAWY - ZAKRES WYKLUCZENIA

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Na podstawie art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, wyklucza się wykonawców, o których mowa w art. 7 ust. 1 w/w ustawy. Powyższe wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. W przypadku wykonawcy wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy, zamawiający odrzuca ofertę takiego wykonawcy

Zamawiający dokona oceny braku podstawy wykluczenia na podstawie ww. przesłanki w oparciu o złożone przez Oferenta oświadczenie zawarte w Formularzu oferty.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

a. posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania niniejszego zamówienia.

Pp 1.

Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa i prawidłowo ukończył co najmniej 5 realizacji polegających na wykonaniu prac konserwatorskich i/lub konserwatorsko-budowlanych przy elewacjach obiektów sakralnych wpisanych do rejestru zabytków, a prace te zostały protokolarnie odebrane przez właściwy terytorialnie urząd konserwatorski. Decyduje data dokonania odbioru prac.

Wykaz wykonanych robót, zawierający nazwę zadania – przedmiot wykonanej usługi/ roboty, adres inwestycji, nazwę i adres Zamawiającego, termin realizacji robót powinien stanowić załącznik do złożonej oferty. Ww. wykaz wykonanych robót powinien zostać sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego. Do wykazu należy dołączyć kopie protokołów odbioru dokonanych przez właściwe terytorialnie urzędy konserwatorskie. Kopie protokołów muszą być opatrzone opisem „potwierdzam za zgodność z oryginałem” i potwierdzone własnoręcznym podpisem Oferenta. Każda wymieniona w „wykazie wykonanych robót” realizacja musi być potwierdzona odrębnym protokołem.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek udziału określony powyżej a musi być spełniony przez co najmniej jednego z tych Wykonawców.

Zamawiający dokona oceny spełnienia ww. warunku w oparciu o złożone przez Oferenta oświadczenie - wykaz usług/robót, z którego wynikać musi potwierdzenie pełnienia warunku wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie – kopiami protokołów odbioru robót/prac dokonanych przez właściwe terytorialne urzędy konserwatorskie.

Pp 2.

Wykonawca musi wykazać się dysponowaniem co najmniej 1 osobą, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami powinien zostać sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego. Udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury oraz udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1292) powinien być potwierdzony przez odpowiedni Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.

Dokument należy przekazać w postaci kopii opatrzonej opisem „potwierdzam za zgodność z oryginałem” i potwierdzonej własnoręcznym podpisem Oferenta.

WW. osoba winna posiadać uprawnienia budowlane zgodne z art. 12-15 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub spełniać warunki, o których mowa w art. 12a ustawy Prawo budowlane, tj. jej odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych lub spełniać wymogi, o których mowa w art. 20a ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa („świadczanie usług transgranicznych”). Zamawiający określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające (równoważne) im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Pp 3.

Wykonawca musi wykazać się dysponowaniem co najmniej 1 osobą, która posiada uprawnienia konserwatorskie do samodzielnego wykonywania lub kierowania pracami konserwatorskimi oraz przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami powinien zostać sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1292) powinien być potwierdzony przez odpowiedni Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.

Dokument należy przekazać w postaci kopii opatrzonej opisem „potwierdzam za zgodność z oryginałem” i potwierdzonej własnoręcznym podpisem Oferenta.

WW. osoba winna posiadać uprawnienia budowlane zgodne z art. 12-15 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub spełniać warunki, o których mowa w art. 12a ustawy Prawo budowlane, tj. jej odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych lub spełniać wymogi, o których mowa w art. 20a ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa („świadczanie usług transgranicznych”). Zamawiający określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające (równoważne) im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Uwaga! Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia kilku funkcji przez jedną osobę, przy jednoczesnym spełnianiu wymagań dla poszczególnych funkcji. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek udziału określony powyżej musi być spełniony przez co najmniej jednego z tych Wykonawców. Zamawiający dokona oceny spełnienia ww. warunku w oparciu o złożone przez Oferenta oświadczenie.

KRYTERIA OCENY OFERT I OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z

przedmiotem zamówienia lub taka która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.

2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:

- a) zostały złożone w terminie,
- b) są zgodne z przedmiotem zamówienia,
- c) spełniają warunki udziału w postępowaniu,

3. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów (w trakcie oceny kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za niniejsze kryteria według następujących zasad, w ramach poszczególnych części stanowiących przedmiot zamówienia)

Kryterium nr 1: cena brutto – waga (udział % w ocenie): 60,00 %

- Cena oferty brutto (z podatkiem VAT) za realizację przedmiotu zamówienia, na którą powinny składać się wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę (*całkowita cena brutto za realizację pełnego zakresu stanowiącego przedmiot zamówienia*) musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.
- Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
- Oferowaną cenę ryczałtową brutto wpisaną do formularza oferty należy wyliczyć w szczególności w oparciu o aktualne, powszechnie stosowane katalogi, cenniki, taryfikatory bądź inne wskaźniki kosztów, dane przedstawione w Ogłoszeniu, w tym wynikające z istotnych postanowień umowy, opis przedmiotu zamówienia, jego zakres, ewentualną wizję lokalną, koszty wykonania w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych, koszty ubezpieczenia OC, koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa w tym koszty należnego podatku od towarów i usług VAT, jak również koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.
- Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.
- W kryterium „cena brutto” Wykonawca może otrzymać maksymalnie 60,00 punktów.

Kryterium nr 2: okres gwarancji i rękojmi – waga (udział % w ocenie): 40,00 %

- Okres gwarancji jakości i rękojmi przedmiotu zamówienia (na kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia (roboty budowlano- montażowe, urządzenia), materiały i pozostałe elementy zamówienia)), wyrażony w pełnych miesiącach, wskazany przez Wykonawcę w formularzu oferty, liczony od daty odbioru końcowego robót. Okres gwarancji jakości, na potrzeby oceny oferty w danym kryterium, nie może być krótszy niż 36 miesięcy i dłuższy niż 60 miesiące.
- Okres gwarancji i rękojmi należy podać w pełnych miesiącach.
- W przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę długości okresu gwarancji jakości krótszego niż 36 miesięcy, Zamawiający ofertę odrzuci, jako ofertę niezgodną z warunkami zamówienia. W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże w ofercie długości okresu gwarancji jakości, Zamawiający ofertę odrzuci. W przypadku określenia okresu gwarancji jakości dłuższego od 60 miesięcy, Wykonawca otrzyma maksymalną ilość punktów w danym kryterium (do oceny oferty w danym kryterium Zamawiający przyjmie wartość 60 miesięcy), jednak Wykonawca związany będzie zaoferowanym okresem gwarancji.
- W kryterium „okres gwarancji i rękojmi” Wykonawca może otrzymać maksymalnie 40,00 punktów.

4. Ocenie zostaną poddane cena oferty brutto za realizację przedmiotu zamówienia obliczona przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi.

5. Maksymalna liczba punktów wynosi 100,00. Uzyskana liczba punktów (łącznie w ramach ww. kryteriów) zaokrąglana będzie do drugiego miejsca po przecinku. Łączną ocenę punktową oferty stanowi suma iloczynów punktów w poszczególnych kryteriach i przypisanych im procentowo znaczeń. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następującej zasady:

Liczba punktów = LC + LG

gdzie:

LC – liczba punktów przyznana ofercie w kryterium cena = $(\text{najniższa zaproponowana cena ofertowa brutto} / \text{badana cena ofertowa brutto}) \times 60,00\% \times 100,00 \text{ punktów}$

LG – liczba punktów przyznana ofercie w kryterium okres gwarancji jakości i rękojmi = $(\text{oferowany okres gwarancji jakości i rękojmi oferty badanej} / \text{najdłuższy oferowany okres gwarancji jakości i rękojmi spośród wszystkich ważnych ofert}) \times 40,00\% \times 100,00 \text{ punktów}$.

6. Wynik - oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie oceniona, jako najkorzystniejsza, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Łączną ocenę punktową oferty stanowi suma iloczynów punktów w poszczególnych kryteriach i przypisanych im procentowo znaczeń. Za ofertę najkorzystniejsza uznana zostanie oferta o najwyższej łącznej ocenie punktowej. Pozostałym Wykonawcom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów.
7. W przypadku gdy dwie lub więcej ofert otrzyma tą samą liczbę punktów, Zamawiający wybiera ofertę z niższą ceną.
8. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w pkt 7 powyżej, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę (*Oferta dodatkowa może obejmować jedynie nową cenę, nie może obejmować pozostałych elementów pierwotnej oferty. Zmiana ceny powinna polegać na ich obniżeniu w stosunku do tych zamieszczonych w pierwotnej ofercie. Jeżeli cena lub koszt zaoferowane w dodatkowej ofercie będą wyższe niż pierwotnie zaoferowane przez wykonawcę, oferta dodatkowa będzie podlegać odrzuceniu*).
9. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej prowadzonego postępowania, tj. w taki sam sposób jak opublikowano niniejsze zapytanie ofertowe. Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany w terminie związania ofertą.

TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę cenową należy złożyć do dnia **5 listopada 2024 roku do godziny 10.00**, w formie papierowej na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, na adres Zamawiającego: **Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętego Mikołaja w Chełmży, 87-140 Chełmża, ul. Tumska 14, biuro kancelarii parafialnej**.
2. Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego (nie decyduje data nadania przesyłki).
3. Ofertę należy złożyć w oryginale w formie papierowej, umieszczając ją w jednej zamkniętej kopercie:
- a) osobiście w siedzibie Zamawiającego: Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętego Mikołaja w Chełmży, 87-140 Chełmża, ul. Tumska 14, biuro kancelarii parafialnej.
- b) listownie na adres: Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętego Mikołaja w Chełmży, 87-140 Chełmża, ul. Tumska 14.
4. Na kopercie należy umieścić:
- nazwę i adres Zamawiającego,
nazwę i adres Wykonawcy wraz z numerem telefonu,
nazwę zadania: „**Dotacja na prace przy ogrodzeniu ceglanym otaczającym Kościół pw. Św. Mikołaja w Chełmży**”
5. W oryginale należy złożyć:

- a) formularz ofertowy – załącznik nr 1;
 - b) wykaz wykonanych robót- załącznik nr 4 wraz z dokumentami potwierdzającymi;
 - c) wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia- załącznik nr 5 wraz z dokumentem potwierdzającym;
 - d) pełnomocnictwo, jeśli dotyczy.
6. W oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem należy złożyć:
- a) protokoły odbiorów prac – w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu;
 - b) dokument potwierdzony przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków – w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu.
7. Oferta należy złożyć w języku polskim (dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski) i w formie pisemnej.
8. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, np. do podpisania oferty.
9. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę całkowitą brutto, która zawiera wszystkie obowiązujące przepisami prawa podatki i opłaty, wyrażona w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
10. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
11. Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną przez Zamawiającego odrzucone i nie będą rozpatrywane.
12. Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert.

DODATKOWE WARUNKI

Etap składania ofert:

1. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień treści zapytania ofertowego niezwłocznie, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął do zamawiającego nie później niż na 14 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert.

2. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

Etap weryfikacji, badania i oceny ofert:

4. Termin związania ofertą: 45 dni kalendarzowych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z dniem, w którym upływa terminu składania ofert.

5. Zamawiający może żądać od Oferentów w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając

Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.

6. W przypadku wystąpienia podejrzenia lub/i przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od Oferenta stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty, również po wyborze wykonawcy oraz po podpisaniu umowy. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień oraz braku udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, a także do rozwiązania umowy na etapie jej realizacji.

7. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem lub zawiera rażąco niską cenę.

8. Oferty przedstawiające rażąco niską cenę mogą zostać odrzucone z uwagi na specyfikę zadania i dobro zabytku. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia. Odrzuceniu jako oferta z rażąco niską ceną lub kosztem, podlega oferta wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu.

9. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet inwestycji zaplanowany na realizację roboty budowlanej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni wybór wyłonionego Wykonawcy i będzie rozpatrywał oferty kolejnych Wykonawców znajdujących się na liście rankingowej.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

11. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

12. Zamawiający nie przewiduje postępowania odwoławczego w sprawie decyzji o wyborze oferenta, odrzucenia oferty lub unieważnienia postępowania

Etap realizacji:

13. Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z Wykonawcą, a terminem zakończenia data bezusterkowego protokołu odbioru końcowego zamówienia dokonanego przez komisję z udziałem Zamawiającego, Wykonawcy oraz przedstawiciela K-PWKZ w Toruniu.

14. Ewentualne roboty zamienne, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej oraz wymagają zgody Zamawiającego.

15. Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że wykonawca robót dysponując opisem przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania, mimo że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.

16. W trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:

- a) zmianie siedziby lub nazwy firmy;
- b) zmianie osób reprezentujących;
- c) ogłoszeniu upadłości;
- d) ogłoszeniu likwidacji;
- e) zawieszeniu działalności;
- f) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

Rozliczenia, zapłata wynagrodzenia:

17. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Podana cena ofertowa stanowiąca wysokość wynagrodzenia Wykonawcy będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy. Skalkulowana przez Wykonawcę cena musi obejmować pełny zakres robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. W związku z przyjętym ryczałtowym charakterem wynagrodzenia, Zamawiający udostępnia Wykonawcom przedmiary robót, które winny im posłużyć jedynie jako materiał informacyjno- pomocniczy do opracowania i oszacowania oferty. Mając na względzie powyższe, Wykonawca winien samodzielnie skalkulować swoje wynagrodzenie ryczałtowe i przedstawić je w ofercie biorąc pod uwagę zakres rzeczowy określony dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wszelkimi udostępnionymi przez Zamawiającego decyzjami, warunkami dot. realizacji przedmiotu zamówienia, postanowieniami projektu umowy.

18. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

19. Zamawiający dopuszcza wypłatę wynagrodzenia dla poszczególnych rozliczeń w następujących wysokościach:

- a) pierwsza faktura częściowa w wysokości różnicy między ceną ofertową brutto a wysokością przyznanego dofinansowania, jednak w wysokości nie mniejszej niż 2 % wartości wynagrodzenia brutto. Potwierdzeniem wykonania części zamówienia (w ramach dopuszczonego rozliczenia częściowego będzie protokół odbioru częściowego robót);
- b) faktura końcowa w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia brutto – płatność dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

LISTA DOKUMENTÓW/OŚWIADCZEŃ WYMAGANYCH OD WYKONAWCY

1. Oferta zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik 1 do zapytania ofertowego;
2. Wykaz wykonanych prac zgodnie z załącznikiem nr 4 do zapytania ofertowego wraz z dokumentami potwierdzającymi;
3. Wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia, zgodnie z zał. nr 5 do zapytania ofertowego wraz z dokumentem potwierdzającym.

ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz oferty – zał. nr 1;
2. Wzór umowy – zał. nr 2;
3. Klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO – zał. nr 3;
4. Wykaz wykonanych robót – zał. nr 4;
5. Wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia- zał. nr 5;
6. Przedmiar robót – zał. nr 6;
7. Dokumentacja techniczna (projekt budowlany) – zał. nr 7;
8. Dokumentacja techniczna (projekt konserwatorski) – zał. nr 8.
9. Uzgodnienia - decyzje – zał. nr 9.

**Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętego
Mikołaja Biskupa w Chełmży**

Ksiądz Proboszcz

/-/ Krzysztof Badowski