

# RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



**POLSKI  
ŁĄD**



Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego nr 2/2024 z dnia 04.10.2024 r.

## UMOWA nr 2/2024

zawarta w Chełmży w dniu ..... roku pomiędzy

**Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętego Mikołaja Biskupa w Chełmży**

**87-140 Chełmża, ul. Tumska 14;**

**NIP: 8792001219**

**REGON: 040098730**

reprezentowanym przez:

**Proboszcza- księdza Krzysztofa Badowskiego**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....,

reprezentowanym przez .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

o treści następującej:

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace budowlano-konserwatorskie przy ogrodzeniu ceglany otaczającym teren kościoła pw. Świętego Mikołaja w Chełmży w ramach zadania „**Dotacja na prace przy ogrodzeniu ceglany otaczającym Kościół pw. Św. Mikołaja w Chełmży**” w ramach inwestycji dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Edycja2RPOZ/2023/2512/PolskiŁad

2. Opis inwestycji zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Przedmiotem zamówienia są roboty konserwatorsko-budowlane mające na celu odbudowę i ochronę zabytkowego ogrodzenia otaczającego kościół filialny pw. Świętego Mikołaja w Chełmży jako obiektu dziedzictwa kulturowego w ramach inwestycji pn. „Dotacja na prace przy ogrodzeniu ceglany otaczającym Kościół pw. Św. Mikołaja w Chełmży”. Inwestycja polegać będzie na odbudowie fragmentu ogrodzenia od strony ul. Sądowej i na wykonaniu prac konserwatorsko-budowlanych przy obu bramach wjazdowych na teren kościoła wraz z przęsłami ogrodzenia przylegającymi do tych bram po jednym przęsle z każdej ze stron.

1/ Zakres prac:

# RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



**POLSKI  
ŁĄD**



- w ramach zamówienia realizowane będzie zadanie polegające na odbudowie fragmentu ceglaneanego ogrodzenia terenu kościoła filialnego pw. Świętego Mikołaja w Chełmży i na remoncie konserwatorsko-budowlanych bram wjazdowych z przylegającymi do nich przęsłami;

- celem zaplanowanych robót jest przywrócenie obiektowi walorów estetycznych zbliżonych do oryginału i pozbycie się niestarannie wykonanych i szkodliwych dla zabytku wtórnych uzupełnień i licznych przebudów;

- odbudowa fragmentu ogrodzenia- prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy, montaż rusztowań i szalunków umożliwiających swobodny i bezpieczny dostęp do wszystkich miejsc przy których zaplanowano pracę, wykonanie ręczne wykopów pod nadzorem archeologa, przeprowadzenie badań archeologicznych wraz z wykonaniem inwentaryzacji, wykonaniu ław fundamentowych i podkładów betonowych pod projektowaną ścianę oporową z prefabrykowanych elementów żelbetowych, osadzenie kotew spinających ścianę oporową z odbudowywanym ogrodzeniem, odbudowa ogrodzenia z cegły, odtworzenie metalowych przęseł ozdobnych;

- wykonanie prac konserwatorsko-budowlanych przy bramach wjazdowych i przęsłach przylegających do nich- wykonanie przemurowań słupków bram wjazdowych, oczyszczanie powierzchni ceglaneanego ogrodzenia, uzupełnianie ubytków w licach cegieł, usuwanie wtórnych uzupełnień spoin, spoinowanie, scalanie kolorystyczne i miejscowa hydrofobizacja.

3. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia – prac został określony w:

1/ dokumentacji projektowej - technicznej (projekt architektoniczno- budowlany, program prac konserwatorskich) i wszelkich uzgodnieniach udostępnionych w przedmiotowej procedurze

i pomocniczo w:

2/ przedmiarze robót,

które stanowią integralne części składowe niniejszej umowy.

4. Przedmiot zamówienia wykonany zostanie przez Wykonawcę zgodnie z dokumentacją, o której mowa w ust. 3, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, decyzjami Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu: decyzją WUOZ nr ZN/398/2021 z dnia 24.11.2021 roku; decyzją WUOZ nr ZN/344/2023 z dnia 25.10.2023 roku; decyzją WUOZ nr ZN/155/2024 z dnia 23.05.2024 roku.

5. Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości oraz ilości robót wymienionych w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia objętego niniejszą umową oraz, że pokrywa ona wszystkie jego zobowiązania umowne, a także wszystko co może być konieczne dla właściwego wykonania i wykończenia robót.

6. Wykonawca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za jakość, przydatność oraz wymagania określone odpowiednimi przepisami, wykonanych prac będących przedmiotem niniejszej umowy.

7. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz wszelkie stosowne uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

# RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



**POLSKI  
ŁĄD**



## §2

1. Strony zgodnie ustalają pełny zakres wykonania przedmiotu umowy w termin **do 365 dni od daty podpisania umowy tj. do dnia .....** wraz z **końcowym odbiorem kompletnego przedmiotu umowy dokonany przez komisję z udziałem Zamawiającego, Wykonawcy oraz przedstawiciela K-PWKZ w Toruniu.**
2. Za wykonanie przedmiotu zamówienia przyjmuje się dzień podpisania protokołu z odbioru końcowego kompletnego przedmiotu zamówienia.

## §3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie placu budowy Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych od podpisania umowy,
  - 2) odebranie przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami umowy,
  - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonanie i odebranie przedmiotu zamówienia.

## §4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przejście placu budowy od Zamawiającego i jego zabezpieczenie oraz organizacji zaplecza prac,
  - 2) wykonanie przedmiotu zamówienia z materiałów własnych, zapewnienie na własny koszt transportu materiałów, pokrycia kosztów energii, wody i innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 3) zapewnienie w czasie robót - na ich terenie w granicach przekazanych przez Zamawiającego należytego ładu i porządku, zapewnienie ochrony znajdujących się na terenie obiektów, sieci oraz urządzeń, uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym oraz utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - 4) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót wraz z usunięciem i utylizacją powstałych odpadów, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
  - 5) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót i przy odbiorze w terminie nie dłuższym niż termin odbioru końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 1 ,
  - 6) ponoszenie odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót - na własny koszt, jak i za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy,
  - 7) ponoszenie odpowiedzialności za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
  - 8) wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz niniejszą umową i przekazanie przy odbiorze końcowym Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (w zakresie niezbędnym wynikającym z dokumentacji projektowej oraz uzyskanych decyzji i uzgodnień), jako niezbędnych dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 2 oraz dostarczenia Zamawiającemu niezbędnych dokumentów na potrzeby rozliczenia uzyskanego dofinansowania,

# RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



**POLSKI  
ŁAD**



9) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,

10) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac i robót lub termin zakończenia wykonania umowy.

## § 5

1. Inspektor nadzoru, w przypadku powołania wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień udzielonych przez Zamawiającego.
2. Obowiązki inspektora nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Inspektor nadzoru ma prawo przekazywać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje niezbędne do wykonywania przedmiotu zamówienia oraz do usunięcia usterek, a Wykonawca ma obowiązek dostosować się do dodatkowych rysunków oraz instrukcji.
4. Wykonawca zapewnia inspektorowi nadzoru pełną dostępność do robót i współdziała z inspektorem przy realizacji niniejszej umowy.

## § 6

1. Wykonawca wykona umowę samodzielnie lub za pomocą osób przez siebie wskazanych lub przy udziale podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego, gwarantujących należyte wykonanie przedmiotu umowy i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie przez nich prac i robót, w tym za jakość i terminowość, tak jak za działania własne.
2. Wykonawca na swój koszt ustanowi kierownika budowy, posiadającego wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz osoby spełniające wymogi, o których mowa w art. 37a i art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
5. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego. Nadto Zamawiający może zażądać zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę w terminie 5 dni od dnia przekazania żądania na piśmie.
6. Wykonawca oświadcza, także że do realizacji przedmiotu zamówienia zostaną zaangażowane m.in. osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia wymagane obowiązującymi przepisami prawa w szczególności ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktami do nich wykonawczymi przy uwzględnieniu zapisów posiadanych przez Zamawiającego decyzji, o których mowa w § 1 ust. 4.

# RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



**POLSKI  
ŁĄD**



## § 7

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:
  - wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
  - wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn do zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia, wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie inwestycji;
  - wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
  - wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
  - zmiany istotnych regulacji prawnych;
  - zmian osób przewidzianych do realizacji umowy, pod warunkiem wykazania, że nowo proponowane osoby przewidziane do realizacji niniejszej umowy posiadają m. in. kwalifikacje zawodowe/ uprawnienia/ doświadczenie/ wykształcenie na poziomie nie gorszym, niżeli wymagano na etapie prowadzonego postępowania oraz w uzgodnieniach/ decyzjach na realizację zadania;
  - wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2 nie mogą powodować zwiększenia wartości umowy.
4. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2 wymagają zgody obydwu stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 8

1. Za wykonanie kompletnego przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... **(brutto) (słownie: .....,)** która zawiera obowiązujące opłaty i podatki wynikające z przepisów prawa.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca akceptuje ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca oświadcza, że określając wynagrodzenie ryczałtowe bardzo starannie zapoznał się z przedmiotem zamówienia, celami, oczekiwanymi rezultatami, warunkami wykonania zamówienia i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę oraz, że należycie ocenił wartość przedmiotu zamówienia
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1.
4. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie zgodna z warunkami wypłaty dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem w dwóch transzach,
  - pierwsza transza płatna po wykonaniu części prac o wartości minimum 2,00% wynagrodzenia Wykonawcy jako wkład własny Zamawiającego;

# RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



**POLSKI  
ŁĄD**



- druga transza (druga transza wynagrodzenia będzie to pierwsza i zarazem ostatnia transza środków otrzymana wg Promesy z Banku Gospodarstwa Krajowego) jako płatność końcowa w wysokości nie większej niż 98,00% wynagrodzenia Wykonawcy, płatna po zakończeniu wszystkich robót konserwatorsko-budowlanych.

## 6. Podstawą do wystawienia na Zamawiającego faktury

- częściowej będzie protokół odbioru częściowego robót bez wad, usterek i zastrzeżeń, odzwierciedlającego rzeczywisty stopień zaawansowania prac stanowiących przedmiot umowy i podpisany przez komisję z udziałem Zamawiającego, Wykonawcy oraz przedstawiciela K-PWKZ w Toruniu.

- końcowej będzie protokół odbioru końcowego bez wad, usterek i zastrzeżeń sporządzony i podpisany przez komisję z udziałem Zamawiającego, Wykonawcy oraz przedstawiciela K-PWKZ w Toruniu.

7. Płatność będzie zrealizowana przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wystawionej fakturze. Wykonawca wystawi fakturę/ rachunek zgodnie z poniższymi danymi:

**Nabywca/Odbiorca:** Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętego Mikołaja Biskupa w Chełmży, 87-140 Chełmża, ul. Tumska 14, NIP: 8792001219 REGON: 040098730

8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zaakceptowanym przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót. Wraz z fakturą końcową Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających rozliczenie się Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

9. Za dokonanie zapłaty uważa się obciążenie rachunku Zamawiającego.

## § 9

1. Wykonawca zgłosi zakończenie wszystkich prac i robót budowlanych i gotowość do ich odbioru końcowego Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego, co najmniej na 7 roboczych dni przed terminem odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, o gotowości do odbioru wykonanego przedmiotu zamówienia. Do zgłoszenia wykonawca jest zobowiązany załączyć dokumentację powykonawczą, która zawiera m.in.:

1/ protokół odbiorów technicznych, branżowych, atesty i certyfikaty, deklaracje na wbudowane materiały (w zakresie, jaki dotyczy i jest wymagany),

2/ wypełniony dziennik budowy wraz z oświadczeniem kierownika budowy o zakończeniu prac i robót budowlanych (jeśli dotyczy),

3/ oświadczenie Kierownika Budowy (Robót) lub Przedstawiciela Wykonawcy o zgodności wykonania robót z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa i normami,

4/ protokoły przekazania materiałów z rozbiórki, karty przekazania odpadów,

5/ powykonawczą inwentaryzację geodezyjną z poświadczeniem przyjęcia operatu technicznego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,

# RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



**POLSKI  
ŁĄD**



- 6/ inne dokumenty wymagane przepisami prawa, umową oraz instytucji dofinansowujących realizację przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru w terminie 7dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i przedłożeniu dokumentów, o których mowa w ust. 1.
  3. Odbiór końcowy jest dokonywany po wykonaniu przez Wykonawcę kompletnego przedmiot zamówienia.
  4. Odbiory będą przeprowadzane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz przedstawiciela K-PWKZ w Toruniu.
  5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 roboczych dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
  6. W przypadku stwierdzenia usterek procedura odbioru przedłuży się o czas usunięcia usterek.
  7. Za datę wykonania przedmiotu umowy, uznaje się datę stwierdzoną w protokole odbioru końcowego przy udziale przedstawicieli: Zamawiającego i Wykonawcy oraz przedstawiciela K-PWKZ w Toruniu.
  8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac lub ich wadliwego wykonania (wady istotne), to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
  9. Usterki, wady i braki stwierdzone przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia, Wykonawca usuwa na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 3 (trzy) dni robocze od dnia ich stwierdzenia.
  10. O usunięciu usterek, wad i braków Wykonawca zawiadamia pisemnie inspektora nadzoru, jeżeli ich usunięcie nastąpiło przed wyznaczonym terminem.
  11. Nie usunięcie usterek, wad i braków w terminie, o którym mowa w ust. 9 spowoduje ich usunięcie przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Zamawiający potrąca należność, o której mowa w zdaniu poprzedzającym z niezapłaconego wynagrodzenia Wykonawcy.
  12. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu zamówienia lub w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może według swobodnego wyboru:
    - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu zamówienia;
    - 2) zażądać wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki;
    - 3) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

## § 10

1. Strony zastrzegają sobie możliwość zastosowania niżej wymienionych kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:



# RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



**POLSKI  
ŁĄD**



- 1) za zwłokę w wykonaniu kompletnego przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu, w którym miało nastąpić wykonanie przedmiotu zamówienia;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi/gwarancji jakości – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad i usterek;
- 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od całości lub niewykonanej części umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 1;
- 4) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego od całości lub niewykonanej części umowy – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 1;
- 5) za niewywiązanie się przez Wykonawcę z pozostałych zobowiązań wynikających z umowy – za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązków umownych - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 1.

### 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- 1) za zwłokę w przekazaniu placu budowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 8 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu;
- 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 8 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu, w którym odbiór powinien być rozpoczęty;
- 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 8 ust. 1.

4. Łączna wysokość kar ze wszystkich tytułów nie może przekraczać 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

5. Zamawiający może potrącić przewidzianą w ust. 2 karę pieniężną z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub może być ona długiem do wyegzekwowania. Zapłacenie lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót oraz innych zobowiązań umownych.

### 6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki i, za każdy dzień zwłoki staje się wymagalne:

- 1) za pierwszy dzień zwłoki – w tym dniu;
- 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.



# RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



POLSKI  
ŁĄD



## § 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- 1) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do prac lub wstrzymał prace objęte przedmiotem zamówienia i nie podjął ich niezwłocznie pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- 2) pomimo uprzednich dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje prac i robót zgodnie z umową lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
- 3) w przypadku, gdy Wykonawca nie realizuje poleceń Zamawiającego odnoszących się do nakazanych rozwiązań technicznych;
- 4) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej działalności gospodarczej za wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
- 5) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający:

- 1) nie wywiązuje się z obowiązku przekazania placu budowy w terminie, w którym miało nastąpić jego przekazanie pomimo wezwania Wykonawcy złożonego na piśmie;
- 2) utrudnia lub odmawia bez uzasadnienia dokonania odbioru końcowego.

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 7 dni roboczych przed terminem odstąpienia.

4. Jeżeli nastąpiło odstąpienie od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać wykonywanie przedmiotu zamówienia, zabezpieczyć teren wykonywanych prac i robót przed mogącymi nastąpić uszkodzeniami, dokonać komisyjnie z udziałem Zamawiającego inwentaryzacji wykonanych prac i robót oraz opuścić teren prac w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia.

5. Inspektor nadzoru w przypadku odstąpienia od umowy ustala wartość prac i robót wykonanych przez Wykonawcę na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji.

6. Strona odstępująca od umowy zobowiązana jest wskazać przyczynę odstąpienia. Strona może wyznaczyć termin do wypełnienia postanowień umowy z informacją, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.

7. Jeżeli nastąpiło odstąpienie od umowy, Zamawiający:

- 1) dokona protokolarnego odbioru wykonanego przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy oraz przejmie plac budowy;
- 2) sprawdzi fakturę Wykonawcy określającą wartość robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy obejmującą roboty wykonane zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami;
- 3) dokona zapłaty uznanego wynagrodzenia Wykonawcy.

# RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



**POLSKI  
ŁĄD**



8. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty opłacone przez Zamawiającego stanowią jego własność.

9. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kary umownej.

## § 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne. Ustawowy termin obowiązywania rękojmi za wady zostaje rozszerzony o okres na jaki udzielona zostanie gwarancja, o której mowa w ust. 3 i wynosi ..... miesięcy. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi i gwarancji, jeżeli reklamował Wykonawcy wadę przed upływem tego terminów.

3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot zamówienia. Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, chyba że producent użytych materiałów i urządzeń udzielił dłuższej gwarancji.

4. Wykonawca deklaruje, iż przedmiot zamówienia objęty jest gwarancją zostanie wykonany z najwyższą jakością i zachowa sprawność i funkcjonalność w okresie gwarancji, jedynie z wyłączeniem zwykłego zużycia oraz skutków nieprawidłowej eksploatacji.

5. W razie stwierdzenia, w okresie rękojmi i gwarancji wad, usterek i braków w wykonanym przed-miocie zamówienia, Zamawiający niezwłocznie wezwie na piśmie Wykonawcę do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od otrzymania przez Wykonawcę wezwania do usunięcia wady, usterek i braków bądź w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu do usunięcia wady, usterek i braków. Usunięcie wad nastąpi na koszt Wykonawcy i będzie potwierdzone przez Zamawiającego protokołem odbioru.

6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad usterek i braków w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę oraz naliczyć kary umowne stosownie do postanowień § 10 ust. 2 pkt 2.

7. Strony zgodnie postanawiają, że egzekwowanie usuwania wad, usterek lub braków w okresie gwarancji przez Wykonawcę wykonywać będzie Zamawiający.

8. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.

9. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

10. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad i usterek powstałych w czasie obowiązywania gwarancji jakości obciążają Wykonawcę.

# RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



**POLSKI  
ŁAD**



## § 13

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

## § 14

1. Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą/ o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu przez Strony w sposób określony w ust. 1, wszelkie spory między Stronami, które mogą wynikać w związku z wykonaniem umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.

## § 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**