

UCHWAŁA NR VI/45/24
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY

z dnia 10 października 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego przy ul. Tumskiej w Chełmży.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 14 ust.1 i 2, art.15 ust. 2 i art. 27 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Tumskiej w Chełmży.

2. W granicach planu zagospodarowania, obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta, dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Chełmży nr XXX/250/06 z dnia 13 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 113, poz. 1676).

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczono kolorem zielonym na załączniku stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmża.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Chełmży

Marcin Murawski

UZASADNIENIE

do uchwały nr VI/45/24 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 10 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Tumskiej w Chełmży.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą intencyjną i wyraża jedynie zamiar Gminy uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego.

Rzeczony plan został przyjęty w 2006 r., czyli obowiązuje od 18 lat. Od jego uchwalenia zaszły znaczące zmiany społeczne i gospodarcze, które nie znajdują odzwierciedlenia w obecnym czasie. Planuje się wprowadzenie zapisu umożliwiającego zmianę gabarytów obiektów budowlanych.

Plan miejscowy określi między innymi szczegółowe warunki zagospodarowywania i kształtowania zabudowy, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Zakres planu zagospodarowania jest oznaczony kolorem zielonym na załączniku graficznym i stanowi integralną część niniejszej uchwały.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, przyjętym uchwałą nr XXV/205/00 Rady Miejskiej Chełmży dnia 30 listopada 2000 r. ustalono, iż tereny objęte zmianą planu znajdują się w jednostce strukturalnej „A” – Staromiejska – funkcja usługowo - mieszkaniowa.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest w pełni uzasadnione.