

ZARZĄDZENIE NR 198/GKM/24
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 19 grudnia 2024 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 4 na rzecz właścicieli lokalu mieszkalnego numer 7 w budynku przy ul. Gen. Sikorskiego 5 w Chełmży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717) oraz uchwały Nr IV/20/10 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 30 grudnia 2010 r. w sprawie udzielenia bonifikaty oraz określenia warunków jej stosowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy miasta Chełmży (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2011 r. Nr 8, poz. 79) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz właścicieli lokalu mieszkalnego numer 7, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, lokal mieszkalny nr 4 (pokój) o łącznej pow. 18,00 m², stanowiący własność Gminy Miasta Chełmża, objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Pomieszczenie zbywane jest w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. lokalu mieszkalnego numer 7, przy ul. Gen. Sikorskiego 5 w Chełmży, stanowiącego własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, ponieważ nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. Gen. J. Hallera 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta Chełmży

(-) Paweł Polikowski

Załącznik do Zarządzenia nr 198/GKM/24 Burmistrza Miasta Chełmży
z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 4
na rzecz właścicieli lokalu mieszkalnego numer 7 w budynku przy ul. Gen. Sikorskiego 5 w Chełmży.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, obręb, nr ewidencyjny działki, powierzchnia działki.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia cz. lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego*	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW nr TO1T/00021656/6 dz. nr 138/1 o łącznej powierzchni 0.0219 ha; dz. nr 138/2 o łącznej powierzchni 0.0067 ha; w obrębie 04	Lokal mieszkalny nr 4 (pokój) o łącznej pow. 18,00 m ² Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej (symbol planu A.14 MW,U)	18,00 m ²	Pokój o pow. 18,00 m ² , położony na parterze, sąsiadujący wyłącznie z lokalem nr 7 przy ul Gen. Sikorskiego 5 w Chełmży, do przyłączenia do ww. lokalu mieszkalnego nr 7. Pow. lokalu po połączeniu będzie wynosiła 51,00 m ² – udział łączny w nieruchomości wspólnej 5100/40954	1800/40954	41.000,00 zł	w trybie bezprzetargowym celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej (lokalu numer 7)

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) mogą składać wnioski w terminie do dnia w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.
- Cena sprzedaży pokoju (lokal mieszkalny nr 4) płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. Gen. Sikorskiego 5 nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.