

PROTOKÓŁ NR X/24
z sesji Rady Miejskiej Chełmży

**X sesja Rady Miejskiej Chełmży odbyła się w dniu 19 grudnia 2024 roku
w godzinach od 9,00 do 10,40. Sesja odbyła się w sali mieszczącej
Urzędu Miasta Chełmży.**

W sesji uczestniczyli :

Pan Paweł Polikowski - Burmistrz Miasta

Pan Marek Kuffel - Zastępca Burmistrza Miasta

Pani Krystyna Lulka - Skarbnik Miasta

Pan Janusz Wilczyński - Sekretarz Miasta

Pani Hanna Maciejewska - kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej

Ponadto w sesji udział wzięli: radca prawny Urzędu Miasta oraz przedstawiciel MF Studio.

Proponowany porządek sesji :

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie kworum.
3. Przyjęcie proponowanego porządku sesji.
4. Przyjęcie protokołu z ostatniej sesji.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie budżetu miasta na 2024 rok – *druk sesyjny nr 78*.
 - 5.1. Głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy miasta Chełmży na lata 2024-2044 – *druk sesyjny nr 79*.
 - 6.1. Głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie budżetu miasta na 2025 rok – *druk sesyjny nr 66*.
 - 7.1. Przedstawienie projektu uchwały budżetowej.
 - 7.2. Odczytanie Uchwały nr 9/P/2024 Składu Orzekającego Nr 6 Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy w sprawie wydania opinii o projekcie uchwały budżetowej na 2025 rok Gminy Miasta Chełmży.
 - 7.3. Odczytanie opinii i wniosków komisji stałych Rady Miejskiej Chełmży.
 - 7.4. Dyskusja nad projektem uchwały.

7.5. Głosowanie nad przyjęciem uchwały budżetowej.

8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy miasta Chełmży na lata 2025-2044 – *druk sesyjny nr 65*.

8.1. Odczytanie Uchwały nr 9/WPF/2024 Składu Orzekającego Nr 6 Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy w sprawie wydania opinii o projekcie wieloletniej prognozy finansowej na lata 2025-2044.

8.2. Odczytanie opinii i wniosków komisji stałych Rady Miejskiej Chełmży.

8.3. Dyskusja nad projektem uchwały.

8.4. Głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały.

9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia wydatków niewygasających z upływem roku budżetowego 2024 oraz ustalenia planu finansowego tych wydatków – *druk sesyjny nr 80*.

9.1. Głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały.

10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Chełmża na lata 2025-2029 – *druk sesyjny nr 75*.

10.1. Głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały.

11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Wspierania Rodziny na lata 2025-2027 – *druk sesyjny nr 76*.

11.1. Głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały.

12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na rozszerzenie współpracy podjętej w ramach Stowarzyszenia Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Torunia – *druk sesyjny nr 77*.

12.1. Głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały.

13. Informacja z pracy Burmistrza Miasta w okresie międzysesyjnym.

14. Interpelacje.

15. Wnioski i zapytania.

16. Oświadczenia i komunikaty.

17. Zamknięcie sesji.

Ad. pkt 1

Otwarcie sesji

Otwarcia X sesji dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej Chełmży Pan Marcin Murawski.

Ad. pkt 2

Stwierdzenie kworum

Przewodniczący Rady Miejskiej Chełmży na podstawie listy obecności stwierdził, że jest kworum, gdyż na stan ustawowy 15 radnych obecnych było 13 radnych. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 3**Przyjęcie proponowanego porządku sesji**

Pan Paweł Polikowski - Burmistrz Miasta zaproponował rozszerzenie porządku obrad o projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zwiększenia wartości majątku Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Chełmży.

Ad. 3.1**Głosowanie nad przyjęciem porządku sesji ze zmianami**

Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie zaproponowaną zmianę.

Za wprowadzeniem do porządku obrad projektu uchwały głosowało 13 radnych.

Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie porządek posiedzenia wraz ze zmianą.

Za głosowało 13 radnych.

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zwiększenia wartości majątku Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Chełmży zostanie omówiony w punkcie 13.

Ad. pkt 4**Przyjęcie protokołu z IX sesji**

W związku z tym, iż nie zgłoszono uwag do protokołu z IX sesji, przewodniczący obrad stwierdził, że protokół został przyjęty.

Ad. pkt 5

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie budżetu miasta na 2024 rok

Pani Krystyna Lulka omówiła proponowane zmiany po stronie dochodów i wydatków.

Ad. pkt 5.1**Głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały**

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie imienne.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 13 radnych – „za” 13.

„Za” głosowali :

Kamil Ciesielski, Tomasz Guba, Bartłomiej Kaczorowski, Krzysztof Kannenberg, Joanna Kurek, Kinga Krupcała, Anna Lewandowska-Jopp, Marcin Murawski, Anna Rzymkowska, Mikołaj Seroczyński, Tomasz Urbański, Grzegorz Sosnowski, Wiesław Wiśniewski.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

UCHWAŁA NR X/71/24

zmieniająca uchwałę w sprawie budżetu miasta na 2024 rok

Uchwała stanowi załącznik do protokołu

Ad. pkt 6

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy miasta Chelmży na lata 2024-2044

Pani Krystyna Lulka przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały.

Pan Paweł Polikowski

Czeka nas niestety podwyżka za odbiór odpadów. Nowa stawka jest znacząco wyższa od obecnej. Aczkolwiek moim zdaniem ta podwyżka jest uzasadniona. Wpływa na nią szereg różnych czynników i uwarunkowań prawnych, narzucanych przez Unię Europejską i polskie prawodawstwo. Generalnie gospodarka odpadami komunalnymi jest coraz droższa. Według stawki jaka została dla nas podana na najbliższe 3 lata w wyniku przetargu, wliczając koszt jednostkowy mieszkańca, to stawka powinna być w granicach 40,50 zł. Dzisiaj za odbiór odpadów jest 32 zł. Chciałem poinformować, że w najbliższym czasie przygotujemy uchwałę zwiększającą opłatę za wywóz śmieci. Jeszcze zobaczymy do jakiego poziomu. Jesteśmy otwarci na sugestie, na dyskusję co do szczelności opłat. Prawdopodobnie w Polsce w systemie nie ma około 8 mln ludzi. Te osoby nie płacą za śmieci. Pytanie jak to wygląda u nas. Czy istnieją sposoby, które będą bardziej skuteczne jeśli chodzi o ściąganie opłat za śmieci od tych, którzy nie płacą. Jeżeli tak, to być może ta cena nie będzie musiała być tak wysoka. Na razie tylko nadmieniam o tym w kontekście zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej. Za nami jest

przetarg na wywóz odpadów komunalnych na najbliższe 3 lata. Chciałem tylko przestrzec, że czeka nas podwyżka.

Ad. pkt 6.1

Głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie imienne.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 13 radnych – „za” 13.

„Za” głosowali :

Kamil Ciesielski, Tomasz Guba, Bartłomiej Kaczorowski, Krzysztof Kannenberg, Joanna Kurek, Kinga Krupcała, Anna Lewandowska-Jopp, Marcin Murawski, Anna Rzymkowska, Mikołaj Seroczyński, Tomasz Urbański, Grzegorz Sosnowski, Wiesław Wiśniewski.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

UCHWAŁA NR X/72/24

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy
miasta Chełmży na lata 2024-2044**

Uchwała stanowi załącznik do protokołu

Ad. pkt 7

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie budżetu miasta na 2025 rok

Ad. pkt 7.1.

Przedstawienie projektu uchwały budżetowej

Pani Krystyna Lulka przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały.

Ad. pkt 7.2.

**Odczytanie Uchwały nr 9/P/2024 Składu Orzekającego Nr 6 Regionalnej Izby
Obrachunkowej w Bydgoszczy w sprawie wydania opinii o projekcie uchwały budżetowej
na 2025 rok Gminy Miasta Chełmży**

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej radna Anna Rzymkowska odczytała uchwałę Nr 9/P/2024 Składu Orzekającego Nr 6 Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy z dnia 28 listopada 2024 roku w sprawie wydania opinii o projekcie uchwały budżetowej na 2025 rok Miasta Chełmży, która to stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 7.3.

Odczytanie opinii i wniosków komisji stałych Rady Miejskiej Chełmży

Radny Bartłomiej Kaczorowski – przewodniczący komisji budżetu, finansów i planowania przedstawił stanowisko komisji w sprawie projektu budżetu miasta na 2025 rok. Stanowisko komisji rady stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 7.4.

Dyskusja nad projektem uchwały

Pan Paweł Polikowski

Budżet, który został Państwu zaproponowany jest trudnym budżetem. Zmaga się z wieloma problemami. Dochody mogłyby być większe niż są gdyby nie to, że miasto od kilku lat się wyludnia. Gdyby nie to, że gro osób nie płaci czynszu za lokale komunalne. Zadłużenie łącznie wynosi około 6 mln zł. Na pewno są i tacy, którzy nie płacą za wywóz odpadów komunalnych. Jest to też budżet trudny, bo zmaga się z presją. Po pierwsze od kilku lat rośnie płaca minimalna i średnia. Więc i wynagrodzenia w budżecie stanowią coraz większy procent. Szybko rosną też nakłady na edukację i pomoc społeczną. I w tym wszystkim jeszcze trzeba znaleźć przestrzeń dla inwestycji. Jak słyszeliście również mamy pewne długi z poprzednich lat. Długi moim zdaniem zaciągane były rozsądnie, bo na zadania inwestycyjne, które miasto w ostatnich latach realizowało a ich obsługa rzutuje na budżet przyszłoroczny. Skupiamy się w tym budżecie na realizowaniu zadań, które mają dofinansowanie, im większe tym lepiej. Skupiamy się, aby dokończyć Program Polski Ład i to nam się uda. Wszystkie dofinansowania jakie uzyskało miasto i wszystkie te zadania, na które mamy dofinansowania uda się zrealizować. Mamy podpisane wszystkie umowy. Znamy więc wszystkie ceny. Jesteśmy też w perspektywie pozyskiwania środków unijnych. Przygotowujemy dokumentację. Mamy wstępne kosztorysy na zadania takie jak budowa miejskiego żłobka, renowacja zieleni w takich miejscach jak Rynek, czy park. Ile ostatecznie te zadania będą kosztować nie wiemy. Myślę, że ten budżet jest zrównoważony. Dotyka wszystkich sfer życia. I wydaje mi się, że w tym momencie na

więcej nas nie stać. Dzięki temu, że miasto od lat aktywnie i skutecznie pozyskuje środki zewnętrzne, tych zadań jest wciąż dużo. Mam nadzieję, że tak będzie również w tej kadencji. Jesteśmy oczywiście otwarci na dyskusję, na pytania. A ja proszę Wysoką Radę o przyjęcie budżetu na 2025 rok.

Radny Bartłomiej Kaczorowski

Mamy zadanie inwestycyjne dotyczące zagospodarowania turystycznego terenów wokół Jeziora Chełmżyńskiego a w nim rewitalizacja zieleni miejskiej na obszarze miasta Chełmży. Czy Pan Burmistrz mógłby coś więcej powiedzieć o tych inwestycjach ? Na czym konkretnie będą polegały ? Co będzie robione ?

Pan Paweł Polikowski

To są inwestycje już znane Wysokiej Radzie. Dokumentacje są już przygotowane. Na te inwestycje możemy pozyskać dofinansowanie z środków unijnych poprzez Stowarzyszenie Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Torunia. Polegają na rewitalizacji, zmianie wyglądu naszego Rynku, zazielenieniu, budowie fontanny, nowych placów zabaw, rewitalizacji parku, oświetlenia parku, stworzenia ścieżki edukacyjnej, na Stolbudzie ma być oświetlona ścieżka, również zrewitalizowana, drobna zabudowa typu stoliki, ławki, nowe nasadzenia, budowa psiego parku na skwerze zielonym przy ul. Polnej (za restauracją Wizard). Natomiast czy uda się zrealizować wszystkie te zadania, to ja jeszcze nie wiem. Nie wiemy bowiem ile one będą kosztowały. Mamy pewną pulę dofinansowania na poziomie 60-70%. Ostatecznie co się nam uda zrobić to pokażą dopiero przetargi.

Ad. pkt 7.5.

Głosowanie nad przyjęciem uchwały budżetowej

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie imienne.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 13 radnych – „za” 13.

„Za” głosowali :

Kamil Ciesielski, Tomasz Guba, Bartłomiej Kaczorowski, Krzysztof Kannenberg, Joanna Kurek, Kinga Krupcała, Anna Lewandowska-Jopp, Marcin Murawski, Anna Rzymkowska, Mikołaj Seroczyński, Tomasz Urbański, Grzegorz Sosnowski, Wiesław Wiśniewski.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

UCHWAŁA NR X/73/24**w sprawie budżetu miasta na 2025 rok**

Uchwała stanowi załącznik do protokołu

Ad. pkt 8

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy miasta Chełmży na lata 2025-2044

Pani Krystyna Lulka przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały.

Ad. pkt 8.1.

Odczytanie Uchwały nr 9/WPF/2024 Składu Orzekającego Nr 6 Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy w sprawie wydania opinii o projekcie wieloletniej prognozy finansowej na lata 2025-2044

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej radna Anna Rzymkowska odczytała uchwałę Nr 9/WPF/2024 Składu Orzekającego Nr 6 Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy z dnia 28 listopada 2024 roku w sprawie wydania opinii o projekcie WPF na lata 2025-2044, która to stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 8.2.

Odczytanie opinii i wniosków komisji stałych Rady Miejskiej Chełmży

Radny Bartłomiej Kaczorowski – przewodniczący komisji budżetu, finansów i planowania przedstawił stanowisko komisji w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy miasta Chełmży na lata 2025-2044. Stanowisko komisji rady stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 8.3.

Dyskusja nad projektem uchwały

Radna Kinga Krupcała

Większość moich wątpliwości zostało rozwiązanych na posiedzeniu komisji. Chciałabym zapytać Panią Skarbnik o jedną kwestię. Na organizację Dni Chełmży jest podana kwota 51 tys zł. kiedy to w projekcie budżetu zaplanowano 150 tys zł. Skąd wynika rozbieżność.

Pani Krystyna Lulka

Kwota zaplanowana w projekcie budżetu dotyczy całej kwoty na organizację Dni Chełmży. A w Wieloletniej Prognozie Finansowej podaliśmy kwotę, na jaką zawarliśmy umowę.

Ad. pkt 8.4.**Głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały**

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie imienne.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 13 radnych – „za” 13.

„Za” głosowali :

Kamil Ciesielski, Tomasz Guba, Bartłomiej Kaczorowski, Krzysztof Kannenberg, Joanna Kurek, Kinga Krupała, Anna Lewandowska-Jopp, Marcin Murawski, Anna Rzymkowska, Mikołaj Seroczyński, Tomasz Urbański, Grzegorz Sosnowski, Wiesław Wiśniewski.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

UCHWAŁA NR X/74/24**w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy miasta Chełmży
na lata 2025-2044**

Uchwała stanowi załącznik do protokołu

Ad. pkt 9

**Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia wydatków niewygasających z
upływem roku budżetowego 2024 oraz ustalenia planu finansowego tych wydatków**

Pani Krystyna Lulka przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały.

Ad. pkt 9.1.**Głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały**

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie imienne.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 13 radnych – „za” 13.

„Za” głosowali :

Kamil Ciesielski, Tomasz Guba, Bartłomiej Kaczorowski, Krzysztof Kannenberg, Joanna Kurek, Kinga Krupcała, Anna Lewandowska-Jopp, Marcin Murawski, Anna Rzymkowska, Mikołaj Seroczyński, Tomasz Urbański, Grzegorz Sosnowski, Wiesław Wiśniewski.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

UCHWAŁA NR X/75/24

**w sprawie ustalenia wydatków niewygasających z upływem roku budżetowego 2024
oraz ustalenia planu finansowego tych wydatków**

Uchwała stanowi załącznik do protokołu

Ad. pkt 10.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Chelmsa na lata 2025-2029

Pani Hanna Maciejewska – kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały.

Ad. pkt 10.1.

Głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie imienne.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 13 radnych – „za” 13.

„Za” głosowali :

Kamil Ciesielski, Tomasz Guba, Bartłomiej Kaczorowski, Krzysztof Kannenberg, Joanna Kurek, Kinga Krupcała, Anna Lewandowska-Jopp, Marcin Murawski, Anna Rzymkowska, Mikołaj Seroczyński, Tomasz Urbański, Grzegorz Sosnowski, Wiesław Wiśniewski.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

UCHWAŁA NR X/76/24

**w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem
Gminy Miasta Chelmsa na lata 2025-2029**

Uchwała stanowi załącznik do protokołu

Ad. pkt 11

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Wsparcia Rodziny na lata 2025-2027

Pani Hanna Maciejewska przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały

Ad. pkt 11.1.

Głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie imienne.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 11 radnych – „za” 11.

„Za” głosowali :

Kamil Ciesielski, Tomasz Guba, Krzysztof Kannenberg, Joanna Kurek, Kinga Krupcała, Anna Lewandowska-Jopp, Marcin Murawski, Anna Rzymkowska, Mikołaj Seroczyński, Tomasz Urbański, Wiesław Wiśniewski.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

UCHWAŁA NR X/77/24

w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Wsparcia Rodziny na lata 2025-2027

Uchwała stanowi załącznik do protokołu

Ad. pkt 12.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na rozszerzenie współpracy podjętej w ramach Stowarzyszenia Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Torunia

Pan Paweł Polikowski przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Ad. pkt 12.1.

Głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie imienne.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 11 radnych – „za” 11.

„Za” głosowali :

Kamil Ciesielski, Tomasz Guba, Krzysztof Kannenberg, Joanna Kurek, Kinga Krupcała, Anna Lewandowska-Jopp, Marcin Murawski, Anna Rzymkowska, Mikołaj Seroczyński, Tomasz Urbański, Wiesław Wiśniewski.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

UCHWAŁA NR X/78/24

**w sprawie wyrażenia zgody na rozszerzenie współpracy podjętej w ramach
Stowarzyszenia Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Torunia**

Uchwała stanowi załącznik do protokołu

Ad. pkt 13

**Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zwiększenia wartości
majątku Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Chelmży**

Pan Janusz Wilczyński przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Ad. pkt 13.1.

Głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie imienne.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 11 radnych – „za” 11.

„Za” głosowali :

Kamil Ciesielski, Tomasz Guba, Krzysztof Kannenberg, Joanna Kurek, Kinga Krupcała, Anna Lewandowska-Jopp, Marcin Murawski, Anna Rzymkowska, Mikołaj Seroczyński, Tomasz Urbański, Wiesław Wiśniewski.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

UCHWAŁA NR X/79/24

**zmieniająca uchwałę w sprawie zwiększenia wartości majątku
Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Chelmży**

Uchwała stanowi załącznik do protokołu

Ad. pkt 14

Informacja z pracy Burmistrza Miasta w okresie międzysesyjnym

Radna Kinga Krupcała

Pkt 14. Pan Burmistrz spotkał się z p. Tomaszem Kamińskim z firmy „ISOTER” sp. z o.o. z Ryńska w sprawie inwestycji przy ulicy Bydgoskiej. O jaką inwestycję chodzi ?

Pan Paweł Polikowski

Chodzi o budowę parku handlowego o powierzchni około 15 tys metrów.

Radna Kinga Krupcała

Wielu mieszkańców dopytuje o tą inwestycję. Między innymi dlatego, bo część upatruje w tym miejsca pracy. Zamiast dojeżdżać do Torunia, woleliby pracować na miejscu. Czy wiadomo na kiedy przewidziany jest termin realizacji ? Miał być zrealizowany do tego roku ale coś się nie powiodło. Czy już coś więcej wiadomo ?

Pan Paweł Polikowski

Równolegle proces inwestycyjny prowadzi inna firma konkurencyjna wobec firmy „ISOTER” już na terenie gminy Chełmża, na działkach graniczących z działkami na naszym terenie przy ulicy Bydgoskiej. Jeżeli chodzi o naszego inwestora to obecnie trwa procedura środowiskowa. Jest to etap odpowiedzi na wątpliwości RDOS-iu co do przedłożonego raportu oddziaływania na środowisko. Te odpowiedzi zostały złożone przez inwestora. Natomiast równolegle trwa batalia prawna, administracyjna. Już do Wojewody dotarło co tutaj się dzieje. Nie ma takiego potencjału, żeby dwójka inwestorów mogła zrealizować tożsame inwestycje. Trwa batalia, który z nich będzie tą inwestycję realizował. Wiadomo, że za tym idą ogromne pieniądze. Jeśli chodzi o utworzenie nowych miejsc pracy to na pewno takowe będą ale śmiem wątpić, że ich przybędzie. Patrząc na przykłady innych miast, na przykład Wąbrzeźna, w którym powstał park handlowy, to życie gospodarcze w centrum zanika. Jest ono wyssane właśnie do parku handlowego. Jestem przekonany, że wielu przedsiębiorców lokalnych może ucierpieć. Na pewno to nie jest takie jasne, że będziemy mieli wiele korzyści. Skoro ucierpią przedsiębiorcy głównie w mieście Chełmża a nie gminy Chełmża, to dobrze gdyby to stanęło na terenie miasta. Mielibyśmy jako miasto chociaż z tego korzyści podatkowe, kosztem utraconych korzyści od przedsiębiorców, którzy nie wytrzymają konkurencji. Patrząc na to bardzo szeroko, czy to jest korzystne dla naszej społeczności, dla mieszkańców na pewno jest to atrakcja. Będzie to sposób na spędzanie wolnego czasu, poszerzona będzie oferta handlowa i na pewno jakieś miejsca pracy powstaną.

Na razie nie są znane terminy. Dopóki nie będzie pozwolenia na budowę to ciężko określić termin oddania inwestycji do użytku. Tym bardziej, że teraz toczy się batalia prawna i pewne decyzje, nawet już te wydane mogą zostać uchylone przez Wojewodę lub sąd. Jeżeli już będzie ostateczne pozwolenie na budowę i inwestycja będzie przygotowana pod kątem

dokumentacyjnym to czas budowy potrwa około rok. Od momentu wbicia łopaty potrzeba roku do otworzenia parku handlowego.

Radna Joanna Kurek

Pkt 19. Chciałabym zapytać się o drogę Wojewódzką przy ul. 3 Maja. Czy coś wiadomo na temat przejścia dla pieszych i planowanej inwestycji ?

Pan Paweł Polikowski

Na pewno część z Państwa zauważyła, że dzieją się drobne roboty budowlane przy ogrodzeniu tak zwanego cmentarza ewangelickiego. Na szerokości pasów demontowane jest ogrodzenie i wywożona część ziemi, aby utrzymać głębokość na wysokości pasów na przejściu dla pieszych. Głębokość jest na długości 2 metrów. Na skutek kontroli NIK stwierdzono, że to główne przejście, na którym jest „Agatka” powinno zostać zamknięte. Jak również i chodnik przy murze od strony cmentarza. Chodnik jest zbyt wąski i to przejście nie spełnia aktualnych wymogów. Robimy inwestycję. Pozyskaliśmy niezbędne zgody i mamy zapewnienie utrzymania tam przejścia. Uważam, że jest ono bardzo potrzebne. Jesteśmy do niego przyzwyczajeni od długich lat. Województwo pozyskało środki na doposażenie przejść dla pieszych na drodze wojewódzkiej głównie 551. Czyli doświetlenie, odmalowanie, postawienie elementów odblaskowych. I przejścia głównie w centrum będą w ten sposób rewitalizowane. Zgłosiliśmy potrzebę zlikwidowania dwóch przejść dla pieszych a utworzenia jednego. Są to dwa przejścia, jedno na wysokości Rossmanna, drugie przy Biedronce. A utworzyć na wysokości Poczty jedno przejście, czyli po środku. Naszym zdaniem to upłynni ruch. Naszym zdaniem tych przejść jest za dużo na tak krótkim odcinku i to również stwierdzili fachowcy z dróg wojewódzkich. Utworzone przejście na pewno będzie bezpieczniejsze. Już wiemy od dawna, że to przy ulicy Toruńskiej jest niebezpieczne. Ponadto przy bankomacie chodnik jest też bardzo wąski i dobrze, że tam nikt tego nie kontrolował, bo mielibyśmy problem.

Z tego co pamiętam to około 10 przejść ma w sumie ulec rewitalizacji. Na naszych przejściach ma być bezpieczniej. Mieliśmy również potrzebę przesunięcia przejścia przy ulicy Kościuszki, tego na granicy ulicy Toruńskiej i Kościuszki. Jest ono za blisko skrzyżowania i chcemy je oddalić. Widzimy potrzebę remontu ulicy Toruńskiej i rezygnacji z kostki. Jest to temat powszechny i było wiele zgłoszeń. Rozmawialiśmy o rondach. Jedno jest blisko powstania, czyli to przed Orlenem, na skrzyżowaniu Chełmińskiego Przedmieścia i 3-go Maja. Drugie rondo miało by powstać przy ul. Frelichowskiego, Wyszyńskiego i Bydgoskiej.

Rozmawialiśmy również o wjeździe do Chełmży od strony ulicy 3-go Maja. Tam samochody poruszają się z dużą szybkością. Tam trzeba jakoś rozwiązać ten problem, czy to wyniesionym przejściem dla pieszych, czy też sygnalizacją świetlną z radarem. Także oni doskonale znają

nasze potrzeby. Część środków mają zarezerwowanych. Najtrudniejsza oczywiście będzie przebudowa ulicy Toruńskiej, bo pod to w budżecie nic nie ma. Trzeba rozmawiać, informować o swoich potrzebach. Na spotkaniu byli przedstawiciele Urzędu Marszałkowskiego, Zarządu Dróg Wojewódzkich i wszyscy decydenci wiedzą o naszych bolączkach. Rozmawialiśmy również o obwodnicy Chełmży. Wiem, że ta nasza obwodnica jest w tak zwanej II lidze. A powstaną te, które będą przygotowane dokumentacyjnie i które będą mogły być wybudowane i rozliczone do końca 2029 roku. Zapewne będzie ich kilka w województwie. Robimy wszystko, żeby nasza też została wybudowana. W województwie wiedzą, że jest to dla nas bardzo istotne. Ta inwestycja jest procedowana. Mamy nadzieję, że ta obwodnica w Chełmży powstanie.

Radna Kinga Krupcała

Niezwykłe mnie to cieszy. Też wnioskowałam o przejście dla pieszych u zbiegu ulicy Kościuszki z ulicą Toruńską oraz o to drugie przejście, o którym Pan Burmistrz mówił. Dlatego cieszy mnie, że te przejścia zostaną przesunięte. Uważam, że to znacząco poprawi bezpieczeństwo w naszym mieście.

Ad. pkt 15

Interpelacje

Radni nie zgłosili interpelacji.

Ad. pkt 16

Wnioski i zapytania

Radni nie złożyli wniosków i zapytań.

Ad. pkt 17

Oświadczenia i komunikaty

Radny Mikołaj Seroczyński

Z okazji zbliżających się Świąt Bożego Narodzenia chciałbym złożyć Państwu najserdeczniejsze życzenia. Życzę Państwu spokojnych, wesołych i zdrowych świąt, aby te chwile przy wigilijnym stole były pełne radości i odpoczynku od codziennych obowiązków. Natomiast Nowy Rok był okazją do spełnienia wszelkich najskrytszych marzeń. Wesołych świąt i szczęśliwego Nowego Roku.

Pan Paweł Polikowski

Dziękujemy. Myślę, że mogę to powiedzieć w imieniu wszystkich. Przyłączamy się również do tych życzeń w kierunku naszych pracowników, a przede wszystkim naszych mieszkańców. Chciałbym zaprosić wszystkich radnych do współpracy. Po sesji nagramy życzenia od serca od nas dla naszych mieszkańców.

Radny Marcin Murawski

Ja również dołączam się do życzeń.

Ad. pkt 18**Zamknięcie sesji**

Przewodniczący obrad dokonał zamknięcia X sesji Rady Miejskiej Chełmży.

Protokołowała:

Aldona Lipińska

Przewodniczący obrad:

Marcin Murawski