

**ZARZĄDZENIE NR 46/GKM/25**  
**BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY**  
**z dnia 5 lutego 2025 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 198g ust.1, art. 198h ust. 2, art. 198i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) oraz uchwały Nr XLIX/371/23 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 19 października 2023 r., w sprawie zobowiązania Burmistrza Miasta Chełmży do indywidualnego określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom z 2023 r., poz. 6050) zarządzam, co następuje:

**§1.** Przeznaczam do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową, zabudowaną obcymi nakładami budowlanymi (garaż murowany), stanowiącą własność Gminy Miasta Chełmża, objętą wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Na podstawie uchwały Nr XLIX/371/23 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 19 października 2023 r., w sprawie zobowiązania Burmistrza Miasta Chełmży do indywidualnego określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych może zostać udzielona bonifikata od wysokości ceny sprzedaży.

**§3.** Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. Gen. J. Hallera 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

**§4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta Chełmży

(-) Paweł Polikowski



Załącznik do Zarządzenia Nr 46/GKM/25 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 5 lutego 2025 r.  
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki, obręb i powierzchnia działki	Położenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości gruntowej	Cena nieruchomości gruntowej w zł	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW TO1T/00038306/0 Dz. nr 50 obręb 17 Pow. 0.0049 ha	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 50 w obrębie 17, o powierzchni 0.0049 ha przy ul. Frelichowskiego w Chełmży.  Przeznaczenie zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża, dla terenu położonego pomiędzy ul. Bydgoską, ks. Frelichowskiego i południowo-zachodnią granicą administracyjną miasta uchwałą Rady Miejskiej Chełmży nr XXII/130/08 z dnia 29 października 2008 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym 61 KG/US – garaże oraz usługi sportu i rekreacji	Nieruchomość położona przy ul. ks. Frelichowskiego, w południowo-zachodniej części miasta Chełmża. Przedmiotowa działka oznaczona jest numerem ewidencyjnym 50 o pow. 0.0049 ha w obrębie 17. Dojazd do centrum ul. kard. S. Wyszyńskiego, dalej Bydgoską i gen. Wł. Sikorskiego. Nieruchomość położona niedaleko drogi wylotowej do Torunia. Nieruchomość dość dobrze skomunikowana z pozostałą częścią miasta. Działka o kształcie regularnym, prostokątnym. Zabudowana obcymi nakładami budowlanymi - garażem murowanym w zabudowie szeregowej, o pow. ok. 19m <sup>2</sup> , ściany garażu murowane, otynkowane, dach jednospadowy kryty papą. Działka bez zadrzewień i innych składników roślinnych. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	<b>15.000,00 zł</b>	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

\* do ceny nieruchomości gruntowej może zostać zastosowana bonifikata udzielona na podstawie uchwały Rady Miejskiej Chełmży oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie do dnia ..... w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.

2. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

3. Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. Frelichowskiego nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzeniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wykaz wywieszono dnia ..... 2025 r., zdjęto dnia ..... r.