

ZARZĄDZENIE NR 101/GKM/25
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 8 maja 2025 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowych
użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 198g ust.1, art. 198h ust. 2, art. 198i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz uchwały Nr XLIX/371/23 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 19 października 2023 r., w sprawie zobowiązania Burmistrza Miasta Chełmży do indywidualnego określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom z 2023 r., poz. 6560) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowe, zabudowane obcymi nakładami budowlanymi (garaże murowane), stanowiące własność Gminy Miasta Chełmża, objęte wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Na podstawie uchwały Nr XLIX/371/23 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 19 października 2023 r., w sprawie zobowiązania Burmistrza Miasta Chełmży do indywidualnego określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych może zostać udzielona bonifikata od wysokości ceny sprzedaży.

§3. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. Gen. J. Hallera 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta Chełmży

(-) Paweł Polikowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 101/GKM/25 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 8 maja 2025 r.
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

<i>Lp.</i>	<i>Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki, obręb i powierzchnia działki</i>	<i>Położenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</i>	<i>Opis nieruchomości gruntowej</i>	<i>Cena nieruchomości gruntowej w zł</i>	<i>Forma zbycia nieruchomości</i>
1.	KW TO1T/00038382/6 Dz. nr 96 obręb 17 Pow. 0.0026 ha	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 96 w obrębie 17, o powierzchni 0.0026 ha przy ul. Ks. Stefana Wincenta Frelichowskiego. Przeznaczenie zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża, dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego - uchwała Rady Miejskiej Chełmży nr XXX/250/06 z dnia 13 czerwca 2006 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym 61KG/US - teren przeznaczony pod funkcje podstawową komunikacyjną – garaże i usługi sportu i rekreacji.	Nieruchomość położona przy ul. ks. Stefana Wincenta Frelichowskiego, w południowo zachodniej części miasta Chełmża. Przedmiotowa działka oznaczona jest numerem ewidencyjnym 96 o pow. 0.026 ha w obrębie 17. Dojazd do centrum ul. kard. S. Wyszyńskiego, dalej Bydgoską i gen. Wł. Sikorskiego. Nieruchomość położona niedaleko drogi wylotowej do Torunia. Nieruchomość dość dobrze skomunikowana z pozostałą częścią miasta. Działka o kształcie regularnym, prostokątnym. Zabudowana obcymi nakładami budowlanymi - garażem murowanym w zabudowie szeregowej, o pow. ok. 19m², ściany garażu murowane, otynkowane, dach jednospadowy kryty papą. Działka bez zadrzewień i innych składników roślinnych. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	11.400,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

2.	KW TO1T/00038328/0 Dz. nr 98 obręb 17 Pow. 0.0026 ha	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 98 w obrębie 17, o powierzchni 0.0026 ha przy ul. Ks. Stefana Wincenta Frelichowskiego. Przeznaczenie zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża, dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego - uchwała Rady Miejskiej Chełmży nr XXX/250/06 z dnia 13 czerwca 2006 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym 61KG/US - teren przeznaczony pod funkcje podstawową komunikacyjną – garaże i usługi sportu i rekreacji.	Nieruchomość położona przy ul. ks. Stefana Wincenta Frelichowskiego, w południowo zachodniej części miasta Chełmża. Przedmiotowa działka oznaczona jest numerem ewidencyjnym 96 o pow. 0.026 ha w obrębie 17. Dojazd do centrum ul. kard. S. Wyszyńskiego, dalej Bydgoską i gen. Wł. Sikorskiego. Nieruchomość położona niedaleko drogi wylotowej do Torunia. Nieruchomość dość dobrze skomunikowana z pozostałą częścią miasta. Działka o kształcie regularnym, prostokątnym. Zabudowana obcymi nakładami budowlanymi - garażem murowanym w zabudowie szeregowej, o pow. ok. 19m², ściany garażu murowane, otynkowane, dach jednospadowy kryty papą. Działka bez zadrzewień i innych składników roślinnych. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	11.400,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.
----	---	---	---	----------------------------	--

* do ceny nieruchomości gruntowej może zostać zastosowana bonifikata udzielona na podstawie uchwały Rady Miejskiej Chełmży oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie do dnia w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.

2. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

3. Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. Ks. Frelichowskiego nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wykaz wywieszono dnia 2025 r., zdjęto dnia r.