

ZARZĄDZENIE NR 107/GKM/25
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 16 maja 2025 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 198g ust.1, art. 198h ust. 2, art. 198i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz uchwały Nr XLIX/371/23 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 19 października 2023 r., w sprawie zobowiązania Burmistrza Miasta Chełmży do indywidualnego określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom z 2023 r., poz. 6560) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntową, zabudowaną obcym nakładem budowlanym (garaż murowany), stanowiącą własność Gminy Miasta Chełmża, objętą wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Na podstawie uchwały Nr XLIX/371/23 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 19 października 2023 r., w sprawie zobowiązania Burmistrza Miasta Chełmży do indywidualnego określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz ich użytkowników wieczystych może zostać udzielona bonifikata od wysokości ceny sprzedaży.

§3. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. Gen. J. Hallera 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 107/GKM/25 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 16 maja 2025 r.
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki, obręb i powierzchnia działki	Położenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości gruntowej	Cena nieruchomości gruntowej w zł	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW TO1T/00038336/9 Dz. nr 200 obręb 16 Pow. 0.0036 ha	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 200 w obrębie 16, o powierzchni 0.0036 ha przy ul. Ks. Stefana Wincenta Frelichowskiego w Chełmży. Przeznaczenie zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża, dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmińskiego - uchwała Rady Miejskiej Chełmży nr XXX/250/06 z dnia 13 czerwca 2006 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym 61KG/US – teren przeznaczony pod funkcje podstawową komunikacyjną – garaże i usługi sportu i rekreacji.	Nieruchomość położona przy ul. Ks. Stefana Wincenta Frelichowskiego, w południowo zachodniej części miasta Chełmża. Przedmiotowa działka oznaczona jest numerem ewidencyjnym 96 o pow. 0.0026 ha w obrębie 17. Dojazd do centrum ul. kard. S. Wyszyńskiego, dalej Bydgoską i gen. Wł. Sikorskiego. Nieruchomość położona niedaleko drogi wylotowej do Torunia. Nieruchomość dość dobrze skomunikowana z pozostałą częścią miasta. Działka o kształcie regularnym, prostokątnym. Zabudowana obcymi nakładami budowlanymi - garażem murowanym w zabudowie szeregowej, o pow. ok. 18m ² , ściany garażu murowane, otynkowane, dach jednospadowy kryty papą. Działka bez zadrzewień i innych składników roślinnych. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	15.600,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych

* do ceny nieruchomości gruntowej może zostać zastosowana bonifikata udzielona na podstawie uchwały Rady Miejskiej Chełmży oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie do dnia w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.

2. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

3. Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. Ks. Stefana Wincenta Frelichowskiego nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wykaz wywieszono dnia 2025 r., zdjęto dnia r.