

ZARZĄDZENIE Nr 130/GKM/25
BURMISTRZ MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 13 czerwca 2025 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz Uchwały Nr XLVI/339/23 z dnia 19 maja 2023 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2023 r. poz. 3547) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Miasta Chełmża, położone w obrębie ewidencyjnym nr 16, oznaczone numerem ewidencyjnym:

- a) Dz. nr 14/5 o powierzchni 0.0952 ha, położoną w Chełmży przy ul. Piastowskiej, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, za cenę wywoławczą 102.000,00 zł netto;
- b) Dz. nr 14/6 o powierzchni 0.0906 ha, położoną w Chełmży przy ul. Piastowskiej, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, za cenę wywoławczą 97.000,00 zł netto;
- c) Dz. nr 14/7 o powierzchni 0.0931 ha, położoną w Chełmży przy ul. Piastowskiej, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, za cenę wywoławczą 100.000,00 zł netto;
- d) Dz. nr 14/8 o powierzchni 0.0920 ha, położoną w Chełmży przy ul. Piastowskiej, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, za cenę wywoławczą 99.00000 zł netto;
- e) Dz. nr 14/13 o powierzchni 0.0642 ha, położoną w Chełmży przy ul. Piastowskiej, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, za cenę wywoławczą 75.000,00 zł netto;
- f) Dz. nr 14/14 o powierzchni 0.0697 ha, położoną w Chełmży przy ul. Piastowskiej, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, za cenę wywoławczą 81.000,00 zł netto;
- g) Dz. nr 14/15 o powierzchni 0.0712 ha, położoną w Chełmży przy ul. Piastowskiej, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, za cenę wywoławczą 83.000,00 zł netto.

2. Ceny nieruchomości ustalone zostały na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości.

3. Dla nieruchomości wskazanych w §1 ust. 1 lit. a – g Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00002008/0.

§ 2. Wysokość wadium ustalám w wysokości 10 % ceny wywoławczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzám Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta Chełmży

(-) Paweł Polikowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr działki, obręb i powierzchnia działki	Położenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej w zł	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW nr TO1T/00002008/0 dz. nr 14/5 o pow. 0.0952 ha w obrębie 16	Działka oznaczona numerem 14/5 w obrębie 16 o pow. 0.0952 przy ul. Piastowskiej w Chełmży	Przedmiotowe nieruchomości położone są w południowo-zachodniej części miasta Chełmża, w odległości około 2 km od ścisłego centrum miasta. Nieruchomości te zgodnie z ewidencją gruntów i budynków zlokalizowane są przy ul. Piastowskiej. Dojazd do centrum ulicą Piastowską, Słowackiego, Bydgoską i Gen. Sikorskiego. Działki znajdują się w pobliżu dróg wyjazdowych do Torunia. Nieruchomości średnio skomunikowane z pozostałą częścią miasta. Średni dostęp do obiektów administracyjnych i kulturowych. Lokalizacja nieruchomości średnia.	102.000,00 zł netto	Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
2.	KW nr TO1T/00002008/0 dz. nr 14/6 o pow. 0.0906 ha w obrębie 16	Działka oznaczona numerem 14/6 w obrębie 16 o pow. 0.0906 przy ul. Piastowskiej w Chełmży	Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi od strony północno-wschodniej tereny przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, a także zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (nowa). Od strony południowo-wschodniej nieurządzona droga — ulica Piastowska oraz zabudowa jednorodzinna. W okolicy nieliczne punkty handlowo-usługowe w dalszym otoczeniu. Teren średnio zainwestowany. Działki bez dostępu do sieci elektrycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Kształty działek regularne (ułatwiające zabudowę) zbliżony do prostokątnego w przypadku nieruchomości: dz. nr 14/5, 14/6, 14/7 i 14/8, oraz kształtu kwadratu w przypadku nieruchomości dz. nr 14/13, 14/14 i 14/15.	97.000,00 zł netto	
3.	KW nr TO1T/00002008/0 dz. nr 14/7 o pow. 0.0931 ha w obrębie 16	Działka oznaczona numerem 14/7 w obrębie 16 o pow. 0.0931 przy ul. Piastowskiej w Chełmży	Działki w całości niezabudowane, niezagospodarowane oraz nieogrodzone. Działki z korzystnym ukształtowaniem terenu- teren płaski. Wszystkie działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Polnej.	100.000,00 zł netto	
4.	KW nr TO1T/00002008/0 dz. nr 14/8 o pow. 0.0920 ha w obrębie 16	Działka oznaczona numerem 14/8 w obrębie 16 o pow. 0.0920 przy ul. Piastowskiej w Chełmży		99.000,00 zł netto	
5.	KW nr TO1T/00002008/0 dz. nr 14/13 o pow. 0.0642 ha w obrębie 16	Działka oznaczona numerem 14/13 w obrębie 16 o pow. 0.0642 przy ul. Piastowskiej w Chełmży		75.000,00 zł netto	

6.	KW nr TO1T/00002008/0 dz. nr 14/14 o pow. 0.0697 ha w obrębie 16	Działka oznaczona numerem 14/14 w obrębie 16 o pow. 0.0697 przy ul. Piastowskiej w Chełmży		81.000,00 zł netto	
7.	KW nr TO1T/0000008/0 dz. nr 14/15 o pow. 0.0712 ha w obrębie 16	Działka oznaczona numerem 14/15 w obrębie 16 o pow. 0.0712 przy ul. Piastowskiej w Chełmży Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży, dla terenu położonego pomiędzy ulicą Bydgoską, ks. Frelichowskiego i południowo – zachodnią granicą administracyjną miasta, przyjętą uchwałą nr XXII/130/08 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 29 października 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Z 2008 r. Nr 52, poz. 354) dla nieruchomości gruntowych: dz. nr 14/5, 14/6, 14/7 i 14/8 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych – oznaczenie na planie symbolem 10 MN – U, dla nieruchomości gruntowych dz. nr 14/13, 14/14 i 14/15 teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowy usługowej – 19MN – U.		83.000,00 zł netto	

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), mogą składać wnioski w terminie do dnia w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.
- Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
- Nieruchomości niezabudowanych oznaczonych numerami ewidencyjnym 14/5, 14/6, 14/7, 14/8, 14/13, /14,14, 14/15 w obrębie 16 położonych w Chełmży przy ul. Piastowskiej nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez Gminę Miasta Chełmży ani o jej zwrot.

Wykaz nieruchomości wywieszono dnia 2025 r., zdjęto dnia 2025 r.