

ZARZĄDZENIE NR 131/GKM/25
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 13 czerwca 2025 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz uchwały Nr XLVI/339/23 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 19 maja 2023 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2023r. poz. 3547) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 30/1 w obrębie 03 o powierzchni 0.0152 ha, stanowiącą własność Gminy Miasta Chełmża, położoną w Chełmży przy ul. gen. Józefa Hallera, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą: KW Nr TO1T/00032142/0 oraz działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 59/1 w obrębie 03 o powierzchni 0.0001 ha, położoną w Chełmży przy ul. Polnej, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą KW Nr TO1T/00031916/0.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. Gen. J. Hallera 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta Chełmży
(-) Paweł Polikowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 131/GKM/24 Burmistrza Miasta Chełmży
z dnia 13 czerwca 2025 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych w trybie bezprzetargowym.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki, obręb, powierzchnia działki, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia działek w m ²	Opis nieruchomości	Cena nabycia	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW nr TO1T/00032142/0, obręb ewidencyjny 3 dz. nr 30/1 o powierzchni 0.0152 ha.	Działki położone w Chełmży przy ul. Polnej i gen. Józefa Hallera, działki ogrodzone, częściowo zabudowane	dz. 30/1 o pow. 152 m ²	Nieruchomości będące przedmiotem zbycia znajdują się w północnej części miasta Chełmży, około 1 km od centrum. Nieruchomości dobrze skomunikowane z pozostałą częścią miasta, dobry dostęp do obiektów administracyjnych i kulturowych. Lokalizacja nieruchomości dobra.	23.523,75 zł brutto	Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiadującej, będącej własnością osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć.
2.	KW nr TO1T/00031916/0, obręb ewidencyjny 3 dz. nr 59/1 o powierzchni 0.0001 ha. Zgodnie z uchwałą Nr XXX/250/06 Rady Miejskiej Chełmży, z dnia 13 czerwca 2006 r. dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego, tereny pełnią funkcję: B.34 MN – teren zabudowy jednorodzinnej	budynkiem mieszkalnym (100% nakładów poczynionych na zabudowę ww. działek pochodziło ze środków własnych nabywcy).	dz. 59/1 o pow. 1 m ²			

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), mogą składać wnioski w terminie do dnia..... w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.

2. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

3. Nieruchomości zabudowanych usytuowanych w Chełmży przy ul. Polnej i ul. gen. Józefa Hallera nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot. Nieruchomość gruntowa nie stanowi przedmiotu dzierżawy.

Wykaz nieruchomości wywieszono dnia 2025 r., zdjęto dnia 2025 r.