

ZARZĄDZENIE NR 137/GKM/25
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącej własność Gminy Miasta Chełmża, położonej w Chełmży przy ul. Turystycznej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 37. ust. 1, art. 40 ust. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz uchwały nr XLVI/339/23 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 19 maja 2023 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2023 r. poz. 3547) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, objętą wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. Gen. J. Hallera 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta Chełmży

/ - / Paweł Polikowski

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nr 137/GKM/25 z dnia 25 czerwca 2025 r.
w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
stanowiącej własność Gminy Miasta Chełmża, położonej w Chełmży przy ul. Turystycznej.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki, obręb, powierzchnia działki.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW Nr TO1T/00035633/0 dz. nr 1/80 obręb 12 o pow. 1.2460 ha	Nieruchomość położona w bliskim sąsiedztwie Jeziora Chełmżyńskiego, w obrębie 12. Nieruchomość dobrze skomunikowana z pozostałą częścią miasta.	12 460 m ²	Przedmiotowa nieruchomość położona w południowo-wschodniej części miasta Chełmża w odległości około 2 km od ścisłego centrum miasta. Nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów i budynków zlokalizowana przy ul. Turystycznej. Dojazd do centrum ul. Słoneczną, Tadeusza Kościuszki, Toruńską, Adama Mickiewicza i Gen. Sikorskiego. Nieruchomość średnio skomunikowana z pozostałą częścią miasta. Najbliższe sąsiedztwo działki od strony północno-zachodniej stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Teren średnio zainwestowany. Działka nie posiada dostępu do sieci energetycznej, gazowej, wodociągowej ani kanalizacyjnej. Działka z korzystnym ukształtowaniem terenu – teren płaski o układzie regularnym. Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona oraz niezagospodarowana. Teren zakrzewiony i zadrzewiony.	Zgodnie z Uchwałą nr XIV/109/25 Rady Miejskiej Chełmży, z dnia 8 maja 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną przy ul. Turystycznej w Chełmży.	2.700.000,00 zł	Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), mogą składać wnioski w terminie do dnia w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.

2. Cena sprzedaży lokalu płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

3. Nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1/80 w obrębie 12 położonej w Chełmży przy ul. Turystycznej nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

Wykaz wywieszono dnia 2025 r., zdjęto dnia 2025 r.