

**ZARZĄDZENIE NR 138/GKM/25**  
**BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY**  
z dnia 25 czerwca 2025 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz uchwały Nr XLVI/339/23 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 19 maja 2023 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2023r. poz. 3547) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 16/22 w obrębie 09 o powierzchni 0.0011 ha, stanowiącą własność Gminy Miasta Chełmża, położoną w Chełmży przy ul. Kanonika Gabriela Władysławskiego, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą KW Nr TO1T/00036799/8.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. Gen. J. Hallera 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta Chełmża  
/ - / Paweł Polikowski

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

| Lp. | Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki, obręb, powierzchnia działki, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.                                                                                                                                                                                                                                      | Położenie nieruchomości                                                | Powierzchnia działek w m2          | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                          | Cena nabycia              | Forma zbycia nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | <p>KW nr TO1T/00036799/8, obręb ewidencyjny 9 dz. nr 16/22 o powierzchni 0.0011 ha.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą nr XXIII/191/05 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 23 czerwca 2005 r. dla terenu położonego pomiędzy ul. Górną, Chełmińskie Przedmieście, Trakt, a północno – wschodnią granicą administracyjną miasta teren pełni funkcję: MN5 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> | Działka położona w Chełmży przy ul. Kanonika Garbiela Władysławskiego. | dz. 16/22 o pow. 11 m <sup>2</sup> | Nieruchomości będące przedmiotem zbycia znajdują się w wschodniej części miasta Chełmży, około 1,5 km od centrum. Teren płaski, o układzie regularnym. Dostępność komunikacyjna do wycenianej nieruchomości od ul. Antoniego Depczyńskiego. | <b>1.230,00 zł brutto</b> | Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiadującej, będącej własnością osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć. |

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), mogą składać wnioski w terminie do dnia..... w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

3.Nieruchomości zabudowanych usytuowanych w Chełmży przy ul. Kanonika Gabriela Władysławskiego nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot. Nieruchomość gruntowa nie stanowi przedmiotu dzierżawy.