

ZARZĄDZENIE NR 139/GKM/25
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 198g ust.1, art. 198h ust. 2, art. 198i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz uchwały Nr XLIX/371/23 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 19 października 2023 r., w sprawie zobowiązania Burmistrza Miasta Chełmży do indywidualnego określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom z 2023 r., poz. 6560) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowe, zabudowane obcym nakładem budowlanym (garaż murowany), stanowiące własność Gminy Miasta Chełmża, objęte wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Na podstawie uchwały Nr XLIX/371/23 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 19 października 2023 r., w sprawie zobowiązania Burmistrza Miasta Chełmży do indywidualnego określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

§3. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. Gen. J. Hallera 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta Chełmży

/ - / Paweł Polikowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 139/GKM/25 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 25 czerwca 2025 r.
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

<i>Lp.</i>	<i>Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki, obręb i powierzchnia działki</i>	<i>Położenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</i>	<i>Opis nieruchomości gruntowej</i>	<i>Cena nieruchomości gruntowej w zł</i>	<i>Forma zbycia nieruchomości</i>
1.	KW TO1T/00037111/9 Dz. nr 104 obręb 16 Dz. nr 64 obręb 17 Pow. łączna 0.0049ha	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 104 obręb 16 oraz 64 obręb 17 o łącznej powierzchni 0.0049 ha Przeznaczenie zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej obszar położony pomiędzy ulicą Bydgoską, ks. Frelichowskiego i południowo – zachodnią granicą administracyjną miasta Chełmża – Uchwała Rady Miejskiej Chełmży Nr XXII/130/08 z dnia 29 października 2008 roku – 61KG/US teren przeznaczony pod funkcje podstawową komunikacyjną – garaże i usługi sportu i rekreacji.	Nieruchomości położone w południowo zachodniej części miasta Chełmża. Przedmiotowe działki oznaczone są numerem ewidencyjnym 104 obręb 16 oraz 64 obręb 17 o pow. łącznej 0.0049 ha. Dojazd do centrum ul. Adama Mickiewicza a dalej ul. gen. J. Hallera. Nieruchomość położona niedaleko drogi wylotowej do Torunia. Nieruchomość dość dobrze skomunikowana z pozostałą częścią miasta. Działka o kształcie regularnym, prostokątnym. Zabudowana obcymi nakładami budowlanymi - garażem murowanym w zabudowie szeregowej, o pow. ok. 19m ² , ściany garażu murowane, otynkowane, dach jednospadowy kryty papą. Działka bez zadrzewień i innych składników roślinnych. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	15.200,00 zł	Sprzedaż w trybie bezpzetargowym na rzecz dotychczasowych użytkowników

* do ceny nieruchomości gruntowej może zostać zastosowana bonifikata udzielona na podstawie uchwały Rady Miejskiej Chełmży oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie do dnia w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.

2. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

3. Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. Ks. S. W. Frelichowskiego nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wykaz wywieszono dnia 2025 r., zdjęto dnia r.