

ZARZĄDZENIE Nr 144/GKM/25
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY

z dnia 4 lipca 2025 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz Zarządzenia Nr XLVI/339/23 z dnia 19 maja 2023 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2023 r. poz. 3547) zarządzam, co następuje:

§1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 9 stanowiący własność Gminy Miasta Chełmża, położony na drugim piętrze (w nieruchomości przy ul. Szewskiej 1 o powierzchni 37,68 m², składający się z dwóch pokoi oraz kuchni).

2. Z własnością lokalu mieszkalnego związany będzie udział wynoszący 4988/135668 części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym usytuowany jest budynek.

3. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości lokalowej na kwotę 99.000,00 zł.

§2. Wysokość wadium ustalam w wysokości 20% ceny wywoławczej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta Chełmży
/-/ Paweł Polikowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki	Położenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania i przeznaczenie	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego w zł	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW nr TO1T/00001693/1 dz. nr 10/1 oraz 10/7 o łącznej pow. 0.1019 ha w obrębie 4	Lokal położony w Chełmży przy ul. Szewskiej 1 w budynku III-kondygnacyjnym, podpiwniczonym. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej.	37,68 m ²	Lokal mieszkalny nr 9, położony na drugim piętrze w budynku usytuowanym przy ul. Szewskiej 1 W skład, którego wchodzi: 1) pokój I – 5,01 m ² 2) pokój II – 23,12 m ² 3) kuchnia – 9,55 m ² <u>Razem: 37,68 m²</u>	4988/135668	99.000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) mogą składać wnioski w terminie do dnia..... w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J .Hallera 2.
2. Cena sprzedaży lokalu płaćna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
- 3.Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy [ul. Szewskiej 1](#) nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wykaz wywieszono dnia2025 r., zdjęto dnia 2025 r.