

ZARZĄDZENIE Nr 145/GKM/25
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY

z dnia 4 lipca 2025 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz Zarządzenia Nr XLVI/339/23 z dnia 19 maja 2023 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2023 r. poz. 3547) zarządzam, co następuje:

§1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 34 stanowiący własność Gminy Miasta Chełmża, położony na czwartym piętrze (w nieruchomości przy ul. Henryka Sienkiewicza 29 o powierzchni 47,87 m² składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz przedpokoju).

2. Z własnością lokalu mieszkalnego związany będzie udział wynoszący 4787/213691 części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym usytuowany jest budynek.

3. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości lokalowej na kwotę 225.000,00 zł.

§2. Wysokość wadium ustalam w wysokości 20% ceny wywoławczej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

.

Burmistrz Miasta Chełmży
/-/ Paweł Polikowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki	Położenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania i przeznaczenie	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego w zł	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW nr TO1T/00044080/4 dz. nr 2/2 oraz 2/4 o łącznej pow. 0.2442 ha w obrębie 3	Lokal położony w Chełmży przy ul. H. Sienkiewicza 29 w budynku V-kondygnacyjnym, podpiwniczonym. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i teren zabudowy usługowej.	47,87 m ²	Lokal mieszkalny nr 34, położony na czwartym piętrze w budynku usytuowanym przy ul. H. Sienkiewicza 29 W skład, którego wchodzi: 1) pokój I – 10,10 m ² 2) pokój II – 15,12m ² 3) pokój III – 6,51 m ² 4) kuchnia – 6,61 m ² 5) łazienka – 2,71 m ² 6) WC – 1,24 m ² 7) przedpokój – 5,58 m ² <u>Razem:</u> 47,87 m ²	4787/213691	225.000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) mogą składać wnioski w terminie do dnia..... w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J .Hallera 2.
- Cena sprzedaży lokalu płaćna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
- Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy **ul. H. Sienkiewicza 29** nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wykaz wywieszono dnia2025 r., zdjęto dnia 2025 r.