

**ZARZĄDZENIE NR 152/GKM/25**  
**BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY**  
**z dnia 21 lipca 2025 r.**

**w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącej własność Gminy Miasta Chełmża, położonej w Chełmży przy ul. Szewskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 37. ust. 1, art. 40 ust. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz uchwały nr XLVI/339/23 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 19 maja 2023 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2023 r. poz. 3547) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, objętą wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. Gen. J. Hallera 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta Chełmży  
/-/ Paweł Polikowski

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nr 152/GKM/25 z dnia 21 lipca 2025 r.  
w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego  
stanowiącej własność Gminy Miasta Chełmża, położonej w Chełmży przy ul. Szewskiej.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

| Lp. | Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki, obręb, powierzchnia działki. | Położenie nieruchomości                                                                                            | Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Cena wywoławcza nieruchomości (netto) | Forma zbycia nieruchomości                                                                                                                            |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | KW Nr TO1T/00030651/7 dz. nr 26/33 obręb 4 o pow. 0.0026 ha                        | Nieruchomość położona w centrum miasta, w obrębie 4. Nieruchomość dobrze skomunikowana z pozostałą częścią miasta. | 26 m <sup>2</sup>                           | Przedmiotowa nieruchomość położona w centrum miasta Chełmża. Nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów i budynków zlokalizowana przy ul. Szewskiej. Nieruchomość bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Lokalizację określa się jako średnio korzystną. Nieruchomość zlokalizowana w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, zespołem garaży w zabudowie szeregowej oraz budynkiem stacji transformatorowej. Teren płaski o układzie regularnym. Przez nieruchomość gruntową przebiega podziemny przewód elektroenergetyczny. | Zgodnie z Uchwałą nr XXI/160/17 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, Polną i centralną częścią miasta Chełmża, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej – 10 MW/MN/U | 12.000,00 zł                          | Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego |

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), mogą składać wnioski w terminie do dnia ..... w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.

2. Cena sprzedaży lokalu płaćna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

3. Nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 26/33 położonej w Chełmży przy ul. Szewskiej nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

Wykaz wywieszono dnia ..... 2025 r., zdjęto dnia ..... 2025 r.