



BURMISTRZ CHEŁMŻY
ogłasza I przetargi ustne nieograniczone

**na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miasta Chełmża,
położonych w Chełmży przy ulicy PIASTOWSKIEJ,
z przeznaczeniem**

POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNA

LP	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki, obręb	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego**	Cena wywoławcza NETTO* w zł	Wysokość wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
1.	TO1T/00002008/0	14/5 obręb 16	0.0952	10 MN – U	102.000,00	10.200,00	1.020,00
2.	TO1T/00002008/0	14/6 obręb 16	0.0906		97.000,00	9.700,00	970,00
3.	TO1T/00002008/0	14/7 obręb 16	0.0931		100.000,00	10.000,00	1.000,00
4.	TO1T/00002008/0	14/8 obręb 16	0.0920		99.000,00	9.900,00	990,00
5.	TO1T/00002008/0	14/13 obręb 16	0.0642	19MN - U	75.000,00	7.500,00	750,00
6.	TO1T/00002008/0	14/14 obręb 16	0.0697		81.000,00	8.100,00	810,00
7.	TO1T/00002008/0	14/15 obręb 16	0.0712		83.000,00	8.300,00	830,00

* do wylicytowanej kwoty, doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

** **10MN-U i 19MN - U**— Zgodnie z Uchwałą nr XXII/130/08 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 29 października 2008 r. tereny oznaczone symbolami: 10MN – U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. 19MN – U – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową.

Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic, które może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

PRZETARGI ZOSTANĄ PRZEPROWADZONE W DNIACH 3 i 4 września 2025 r. zgodnie z poniższym harmonogramem, w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ulicy Gen. J. Hallera 2, Sala Mieszczańska (pokój nr 8). Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne.

LP	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	nr działki	powierzchnia działki w ha	Data przeprowadzenia przetargu	Godzina przeprowadzenia przetargu
1.	TO1T/00002008/0	14/5 obręb 16	0.0952	3 września 2025 r.	9:30
2.	TO1T/00002008/0	14/6 obręb 16	0.0906	3 września 2025 r.	10:00
3.	TO1T/00002008/0	14/7 obręb 16	0.0931	3 września 2025 r.	10:30
4.	TO1T/00002008/0	14/8 obręb 16	0.0920	4 września 2025 r.	9:00
5.	TO1T/00002008/0	14/13 obręb 16	0.0642	4 września 2025 r.	9:30
6.	TO1T/00002008/0	14/14 obręb 16	0.0697	4 września 2025 r.	10:00
7.	TO1T/00002008/0	14/15 obręb 16	0.0712	4 września 2025 r.	10:30

Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

UWAGA ! W tytule przelewu należy wpisać nr działki geodezyjnej, której dotyczy wadium.

Warunkiem udziału w przetargach jest:

- ◆ wniesienie wadium, oraz :
- ◆ w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie; Obecność obojga małżonków lub jednego z nich, nabywającego nieruchomość do wspólnego majątku, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- ◆ w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości i osób reprezentujących podmiot;
- ◆ w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego- przyrzeczenie zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego:

- w pieniądzu wpłaca się na rachunek bankowy Urzędu Miasta Chełmży prowadzony przez

Bank Spółdzielczy w Brodniczy Oddział w Chełmży nr 69 9484 1017 2600 0232 3626 0008 najpóźniej do dnia 29 sierpnia 2025 r.,

- obligacje Skarbu Państwa lub papiery wartościowe składa się u Skarbnik Miasta Chełmży (pokój numer 7) najpóźniej do dnia 29 sierpnia 2025 r. do godziny 14⁰⁰.

UWAGA ! W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miasta w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, przelewem na podane konto bankowe.

Burmistrz Miasta Chełmży może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w Wydziale Gospodarki Miejskiej Urzędu Miasta Chełmży, pokój nr 17 lub telefonicznie pod numerami: (56) 639 23 48 lub (56) 675 22 91 wew. 48.

Ogłoszenia o organizowanych przez Burmistrza Chełmży przetargach dostępne są na stronach internetowych : www.bip.chelmza.pl , www.chelmza.pl w zakładce PRZETARGI.

Chełmża, dnia 31 lipca 2025 r.