



BURMISTRZ CHEŁMŻY
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasta Chelmska,
położonej w Chelmsku przy ulicy Turystycznej,
z przeznaczeniem

POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRATU NIERUCHOMOŚCI	POWIERZC HNIA W M ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA WYWOŁAWCZA*	WYSOKOŚĆ WADIUM	MINIMALNA WYSOKOŚĆ POSTĄPIENIA
1.	KW Nr TO1T/00035633/0 dz. nr 1/80 obręb 12 o powierzchni 1.2460 ha	12 460 m ²	Przedmiotowa nieruchomość położona w południowo – wschodniej części miasta Chelmska w odległości około 2km od centrum miasta. Nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów i budynków zlokalizowana przy ul. Turystycznej. Dojazd do centrum ulicą Słoneczną, Tadeusza Kościuszki, Toruńską, Adama Mickiewicza i gen. Władysława Sikorskiego. Nieruchomość średnio skomunikowana w pozostałą część miasta. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Działka nie posiada dostępu do sieci energetycznej, gazowej, wodociągowej ani kanalizacyjnej. Teren płaski o układzie regularnym. Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona oraz niezagospodarowana. Teren zakrzewiony i zadrzewiony. W stosunku do nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie nabycia tej nieruchomości przez Gminę Miasta Chelmska ani o jej zwrot. Nieruchomości nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu.	Zgodnie z Uchwałą nr XIV/109/25 Rady Miejskiej Chelmska z dnia 8 maja 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną przy ul. Turystycznej w Chelmsku, teren oznaczony symbolem 1MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	2.700.000,00	270.000,00	27.000,00

**do wylicytowanej kwoty, doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.*
Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic, które może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

PRZETARG ZOSTANIE PRZEPROWADZONY W DNIU: 15 października 2025 r. o godzinie 9⁰⁰,
w siedzibie Urzędu Miasta Chelmska przy ulicy gen. J. Hallera 2, Sala Mieszczańska (pokój nr 8).
Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

UWAGA ! W tytule przelewu należy wpisać nr działki geodezyjnej, której dotyczy wadium.

Warunkiem udziału w przetargach jest:

- ◆ wniesienie wadium, oraz :
- ◆ w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie; Obecność obojga małżonków lub jednego z nich, nabywającego nieruchomość do wspólnego majątku, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- ◆ w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości i osób reprezentujących podmiot;
- ◆ w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego- przyrzeczenie zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Przed przystąpieniem do przetargu oferent ma obowiązek zapoznać się ze stanem technicznym nieruchomości.

WADIUM może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego:
- w pieniądzu wpłaca się na rachunek bankowy Urzędu Miasta Chelmska prowadzony przez
Bank Spółdzielczy w Brodnicy Oddział w Chelmsku nr 69 9484 1017 2600 0232 3626 0008 najpóźniej **do dnia 10 października 2025 r.,**
- obligacje Skarbu Państwa lub papiery wartościowe składa się u Skarbnik Miasta Chelmska (pokój numer 7) najpóźniej **do dnia 10 października 2025 r. do godziny 14⁰⁰.**

UWAGA! W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miasta w określonym w ogłoszeniu terminie.
Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada.
Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, przelewem na podane konto bankowe.
Burmistrz Miasta Chelmska może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w Wydziale Gospodarki Miejskiej Urzędu Miasta Chelmska, pokój nr 17 lub telefonicznie pod numerami: (56) 639 23 48 lub (56) 675 22 91 wew. 48.
Ogłoszenia o organizowanych przez Burmistrza Chelmska przetargach dostępne są na stronach internetowych : www.bip.chelmza.pl , www.chelmza.pl w zakładce PRZETARGI.

Chelmska, dnia 12 sierpnia 2025 r.