

(2)

ZARZADZENIE nr 2/95
Burmistrza Miasta Chełmży
z dnia 16 stycznia 1995 r.

w sprawie zmiany regulaminu przetargów na dzierżawę lokali użytkowych stanowiących własność komunalną gminy Miasto Chełmża.

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. nr 16, poz. 95 z późn.zm./ zarządzam, co następuje.

§ 1.

Regulamin B, będący składnikiem uchwały nr 159/94 Zarządu Miasta z dnia 21 marca 1994 r., otrzymuje brzmienie jak w załączniku.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się odpowiednio: Skarbnikowi Miasta oraz Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
Włodzisław Fijałkowski

Regulamin B

w sprawie zasad przeprowadzania przetargów na dzierżawę lokali użytkowych stanowiących własność lub będących we władaniu gminy Miasto Chełmża.

- § 1. Celem przetargów jest umożliwienie Zarządowi Miasta wyboru najkorzystniejszej oferty do zawarcia umowy dzierżawy lokalu użytkowego.
- § 2. Przetarg na dzierżawę lokali użytkowych przeprowadza się w następujących formach:
- 1/ pisemny przetarg nieograniczony,
 - 2/ pisemny przetarg ograniczony,
 - 3/ publiczny przetarg ustny.
- § 3. Przetargi przeprowadza Komisja przetargowa, powołana uchwałą Zarządu Miasta.
- § 4. Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać:
- 1/ informację o lokalizacji i powierzchni lokalu wraz z ceną wywoławczą,
 - 2/ termin i miejsce przetargu,
 - 3/ termin i miejsce składania ofert,
 - 4/ wysokość wadium i termin jego wpłacenia,
 - 5/ pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.
- § 5. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściciela lokalu, a ponadto podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie lub w inny sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej na 1 tydzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
- § 6. Wpłacenie wadium oznacza, że oferent biorący udział w przetargu zapoznał się z niniejszym regulaminem oraz że

- zna stan techniczny lokalu będącego przedmiotem przetargu.
- § 7. Wybór oferenta do zawarcia umowy dzierżawy lokalu dokonuje Zarząd Miasta po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji przetargowej.
- § 8. Oferent wytypowany przez Zarząd Miasta do zawarcia umowy dzierżawy jest zobowiązany do jej zawarcia w terminie ustalonym przez Zarząd Miasta.
- § 9. Koszty zawarcia umowy ponosi osoba wytypowana przez Zarząd Miasta do jej zawarcia.
- § 10. W razie cofnięcia oferty lub uchylenia się od zawarcia umowy wpłacone wadium ulega przepadkowi.
- § 11. Wadium wpłacone przez uczestnika zakwalifikowanego do zawarcia umowy, zalicza się na poczet przyszłych należności wynikających z umowy.
- § 12. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które uczestniczą w nim służbowo.
- § 13. Przetarg jest ważny, gdy chociaż jeden z uczestników zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej.
- § 14. W przypadku publicznego przetargu ustnego, uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne ceny aż do trzykrotnego wywołania bez dalszego postąpienia.
- § 15. Wysokość postąpienia ustala osoba prowadząca przetarg.
- § 16. Po trzykrotnym wywołaniu stawki osoba prowadząca przetarg ogłasza wyniki licytacji. Wyniki licytacji są przedkładane Zarządowi Miasta w celu dokonania wyboru kandydata do zawarcia umowy dzierżawy.
- § 17. Zarządowi Miasta przysługuje prawo unieważnienia przetargu na każdym jego etapie, bez konieczności podawania przyczyn.
- § 18. Niniejszy regulamin jest jawny i dostępny do wglądu w Urzędzie Miejskim w Chełmży.
- § 19. Regulamin wchodzi w życie z dniem 16 stycznia 1995 r.

2 up. Zarządu Miasta
Wacław Filip
Przewodniczący Zarządu
(Burmistrz Miasta)

odp. a. a. m.
17.01.95
DYREKTOR ZAKŁADU
Zbigniew Kręgiel