

ZARZĄDZENIE NR 172/GKM/25
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 3 września 2025 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025. Poz. 1153), art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz uchwały Nr IX/67/24 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 5 grudnia 2024 r. w sprawie udzielenia bonifikaty oraz określenia warunków jej stosowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy miasta Chełmży (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2024 r. poz. 7188) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemców wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasta Chełmża, objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Na podstawie uchwały Nr IX/67/24 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 5 grudnia 2024 r. i przy spełnieniu określonych w niej warunków może zostać udzielona bonifikata od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

§3. Wykaz o którym mowa w § podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. Gen. J. Hallera 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta Chełmży

/-/ Paweł Polikowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 172/GKM/25 Burmistrza Miasta Chełmży
z dnia 3 września 2025 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, obręb, nr ewidencyjny działki, powierzchnia działki.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego*	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW nr TO1T/00044080/4 dz. nr 2/2 oraz 2/4 o łącznej powierzchni 0.2442 ha; w obrębie 03	Lokal położony w Chełmży przy ul. H. Sienkiewicza 29 w budynku V-kondygnacyjnym, podpiwniczonym. Teren usług niekomercyjnych	32,04 m ² + piwnica do korzystania o pow. 2,82 m ²	Lokal mieszkalny nr 49, położony na IV piętrze (V kondygnacja) budynku, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz przedpokoju	3204/213691	133.000,00 zł	w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

* do ceny lokalu mieszkalnego może zostać zastosowana bonifikata udzielona na podstawie uchwały Rady Miejskiej Chełmży oraz przy spełnieniu określonych w uchwale warunków.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) mogą składać wnioski w terminie do dnia w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.

2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

3. Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. H. Sienkiewicza 29 nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wykaz wywieszono dnia 2025 r., zdjęto dnia