

ZARZĄDZENIE Nr 178/GKM/25
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 15 września 2025 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025 r., poz. 1080) oraz Uchwały Nr XLVI/339/23 z dnia 19 maja 2023 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2023 r. poz. 3547) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Miasta Chełmża, położone w obrębie ewidencyjnym nr 08, oznaczone numerem ewidencyjnym:

- 1) dz. nr 109 o powierzchni 0.1652 ha, położoną w Chełmży przy ul. Chełmińskie Przedmieście, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00005310/1, za cenę wywoławczą 185.000,00 zł netto,
- 2) dz. nr 110 o powierzchni 0.1368 ha, położoną w Chełmży przy ul. Chełmińskie Przedmieście, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/ 00062791/3 za cenę wywoławczą 155.000,00 zł netto,
- 3) dz. nr 111 o powierzchni 0.2918 ha, położoną w Chełmży przy ul. Chełmińskie Przedmieście, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/ 00031411/0 za cenę wywoławczą 315.000,00 zł netto.

2. Ceny nieruchomości ustalone zostały na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości.

§ 2. Wysokość wadium ustalám w wysokości 10 % ceny wywoławczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzám Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta Chełmży

/-/ Paweł Polikowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr działki, obręb i powierzchnia działki	Położenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej w zł	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW nr TO1T/00005310/1 dz. nr 109 o pow. 0.1652 ha w obrębie 08	Działka oznaczona numerem 109 w obrębie 08 o pow. 0.1652 ha przy ul. Chełmińskie Przedmieście w Chełmży	Przedmiotowe nieruchomości położone są w północnej części miasta Chełmża, w odległości około 1,5 km od ścisłego centrum miasta. Nieruchomości te zgodnie z ewidencją gruntów i budynków zlokalizowane są przy ul. Chełmińskie Przedmieście. Dojazd do centrum ulicą Polną bądź Chełmińskie Przedmieście i gen. J. Hallera. Działki znajdują się w strefie pośredniej miasta, na otaczającym terenie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Teren o układzie regularnym. Dojazd do nieruchomości ulicą Chełmińskie Przedmieście lub ulicą Spokojną, której przebieg częściowo znajduje się na terenie wycenianej działki. Wzdłuż granic działek od południowej strony oraz wschodniej krawędzi działki 111 przebiega kabel elektroenergetyczny.	185.000,00 zł netto	Na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
2.	KW nr TO1T/00062791/3 dz. nr 110 o pow. 0.1368 ha w obrębie 08	Działka oznaczona numerem 110 w obrębie 08 o pow. 0.1368 ha przy ul. Chełmińskie Przedmieście w Chełmży		155.000,00 zł netto	
3.	KW nr TO1T/00031411/0 dz. nr 111 o pow. 0.2918 ha w obrębie 08	Działka oznaczona numerem 111 w obrębie 08 o pow. 0.2918 ha przy ul. Chełmińskie Przedmieście w Chełmży Zgodnie z Uchwałą nr X/78/15 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 10 grudnia 2015 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Chełmży, dla terenu komunikacji drogowej – ul. Spokojna, tereny są oznaczone na planie symbolami 4MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 1KDW – teren komunikacji, droga wewnętrzna.		315.000,00 zł netto	

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), mogą składać wnioski w terminie do dnia w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.
- Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
- Nieruchomości niezabudowanych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 109, 110 i 111 w obrębie 08 położonych w Chełmży przy ul. Chełmińskie Przedmieście nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez Gminę Miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wykaz wywieszono dnia 2025 r., zdjęto dnia r.

