

ZARZĄDZENIE Nr 179/GKM/25
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 15 września 2025 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025 r. poz. 1080) oraz Uchwały Nr XLVI/339/23 z dnia 19 maja 2023 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2023 r. poz. 3547) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Miasta Chełmża, położone w obrębie ewidencyjnym nr 06, oznaczone numerem ewidencyjnym:

- 1) dz. nr 61/86 o powierzchni 0.0036 ha, położoną w Chełmży przy ul. Tadeusza Kościuszki za cenę wywoławczą 16.000,00 zł netto,
- 2) dz. nr 61/87 o powierzchni 0.0035 ha, położoną w Chełmży przy ul. Tadeusza Kościuszki, za cenę wywoławczą 16.000,00 zł netto,
- 3) dz. nr 61/88 o powierzchni 0.0035 ha, położoną w Chełmży przy ul. Tadeusza Kościuszki, za cenę wywoławczą 16.000,00 zł netto,
- 4) dz. nr 61/89 o powierzchni 0.0036 ha, położoną w Chełmży przy ul. Tadeusza Kościuszki, za cenę wywoławczą 16.000,00 zł netto,
- 5) dz. nr 61/90 o powierzchni 0.0036 ha, położoną w Chełmży przy ul. Tadeusza Kościuszki, za cenę wywoławczą 16.000,00 zł netto.

2. Ceny nieruchomości ustalone zostały na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości.

3. Dla nieruchomości wskazanych w §1 ust. 1 Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00034741/3.

§ 2. Wysokość wadium ustaliam w wysokości 10 % ceny wywoławczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta Chełmży
/-/ Paweł Polikowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr działki, obręb i powierzchnia działki	Położenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej w zł	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW nr TO1T/00034741/3 dz. nr 61/86 o pow. 0.0036 ha w obrębie 06	Działka oznaczona numerem 61/86 w obrębie 06 o pow. 0.0036 ha przy ul. Tadeusza Kościuszki w Chełmży	Przedmiotowe nieruchomości położone są w południowej części miasta Chełmża, w odległości około 1,5 km od ścisłego centrum miasta. Nieruchomości te zgodnie z ewidencją gruntów i budynków zlokalizowane są przy ul. Tadeusza Kościuszki. Dojazd do centrum ulicą Tadeusza Kościuszki, Adama Mickiewicza a następnie Gen. J. Hallera. Nieruchomości położone w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.	16.000,00 zł netto	Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
2.	KW nr TO1T/00034741/3 dz. nr 61/87 o pow. 0.0035 ha w obrębie 06	Działka oznaczona numerem 61/87 w obrębie 06 o pow. 0.0035 ha przy ul. Tadeusza Kościuszki w Chełmży		16.000,00 zł netto	
3.	KW nr TO1T/00034741/3 dz. nr 61/88 o pow. 0.0035 ha w obrębie 06	Działka oznaczona numerem 61/88 w obrębie 06 o pow. 0.0035 ha przy ul. Tadeusza Kościuszki w Chełmży		16.000,00 zł netto	
4.	KW nr TO1T/00034741/3 dz. nr 61/89 o pow. 0.0036 ha w obrębie 06	Działka oznaczona numerem 61/89 w obrębie 06 o pow. 0.0036 ha przy ul. Tadeusza Kościuszki w Chełmży		16.000,00 zł netto	
5.	KW nr TO1T/00034741/3 dz. nr 61/90 o pow. 0.0036 ha w obrębie 06	Działka oznaczona numerem 61/90 w obrębie 06 o pow. 0.0036 ha przy ul. Tadeusza Kościuszki w Chełmży		16.000,00 zł netto	
		Zgodnie z Uchwałą nr VII//69/03 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełmża, obejmującego obszar położony pomiędzy ul. Reja, Toruńską, a południowo-wschodnią granicą administracyjną miasta tereny są oznaczone symbolami Mw6 – mieszkalnictwo wielorodzinne, natomiast dopuszcza się możliwość lokalizacji małych zespołów garaży na samochody osobowe.			

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), mogą składać wnioski w terminie do dnia w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.
2. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
3. Nieruchomości niezabudowanych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 61/86, 61/87, 61/88, 61/89 oraz 61/90 w obrębie 06 położonych w Chełmży przy ul. Tadeusza Kościuszki nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez Gminę Miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wykaz wywieszono dnia 2025 r., zdjęto dnia 2025 r..

