

ZARZĄDZENIE NR 188/GKM/25
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 13 października 2025 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Św. Jana 7 w Chełmży.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881; z 2025 r. poz. 1080) jak również na podstawie Uchwały Nr XLVI/339/23 z dnia 19 maja 2023 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2023 r. poz. 3547), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Św. Jana 7 lokal użytkowy o pow. 10,95 m², wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 1095/140352, zapisany w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu KW nr TO1T/00049485/8, opisany szczegółowo w wykazie, który to stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. Gen. J. Hallera 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 3. Za zgodą Rady Miejskiej Chełmży może zostać udzielona bonifikata od ustalonej ceny sprzedaży.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta Chełmży
/-/ Paweł Polikowski

Zarządzenia Nr 188/GKM/25 Burmistrza Miasta Chełmży
z dnia 13 października 2025 r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym
lokalu użytkowego na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Św. Jana 7 w Chełmży

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki, obręb, powierzchnia działki, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Położenie nieruchomości	Powierzchnia łączna działek w m ²	Opis nieruchomości	Cena	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW TO1T/00049485/8 obrzęb 05, dz. nr 79 o pow. 0.0578 ha oraz dz. nr 80 o pow. 0.0711 ha Zgodnie z Uchwałą nr XXX/250/06 Rady Miejskiej w Chełmży z dnia 13 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełmża dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego, teren jest oznaczony symbolem B.24.MW,U - MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; U – usługi.	Lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Św. Jana 7 w Chełmży o pow. 10,95 m ²	1289 m ²	Gmina Miasta Chełmża jest właścicielem lokalu użytkowego o powierzchni 10,95 m ² znajdującego się na parterze budynku mieszkalnego przy ul. Św. Jana 7 w Chełmży. Budynek w dobrym stanie technicznym. Lokal użytkowy ma służyć celom własnym Wspólnoty Mieszkaniowej Św. Jana 7 w Chełmży.	13.750,00 zł Od ustalonej ceny może zostać udzielona bonifikata uchwałą Rady Miejskiej Chełmży	Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym

1. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
2. Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. Św. Jana 7 nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczeni w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez Gminę Miasta Chełmży, ani o jej zwrot.

Wykaz nieruchomości wywieszono dnia 2025 r., zdjęto dnia 2025 r.