

ZARZĄDZENIE NR 155/FK/25
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 28 lipca 2025 r.

w sprawie szczególnego trybu umarzania należności pieniężnych za lokale mieszkalne stanowiące własność lub pozostające w posiadaniu Gminy Miasta Chełmża zarządzane przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

Na podstawie art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ((Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1530, 1572, 1717, 1756 i 1907 oraz z 2025 r. poz. 39) oraz uchwały Nr XVII/130/25 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 10 lipca 2025 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania osoby uprawnionej do udzielania tych ulg. (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. poz. 3545 z dnia 16 lipca 2025r.), zarządza się, co następuje:

§ 1. W celu uregulowania spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny wobec gminy miasta Chełmża za lokale mieszkalne stanowiące własność lub pozostające w posiadaniu gminy miasta Chełmża zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. jak również odzyskania środków finansowych z tytułu zaległych opłat oraz utrwalenia zasady terminowości wnoszenia bieżących opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych, określa się szczegółowe zasady udzielania ulg należności pieniężnych związanych z :

- 1) czynszem lub bezumownym korzystaniem z aktualnie zajmowanego lokalu mieszkalnego,
- 2) korzystaniem z poprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego jeśli lokal został wydany do dyspozycji gminy miasta Chełmża przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia,
- 3) opłatami związanymi z zajmowanym lokalem mieszkalnym, w postaci opłat za dostawę wody oraz za wywóz odpadów komunalnych.

§ 2. Ulga w spłacie zobowiązań następuje na pisemny wniosek dłużnika lub wszystkich dłużników solidarnych. Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające aktualną sytuację finansową rodziny (wzór formularza stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia) oraz dokumenty potwierdzające okoliczności wymienione we wniosku.

§ 3. Udzielona ulga w spłacie należności pieniężnych będzie na zasadach określonych w uchwale oraz poniższych wariantach dla dłużnika lub dłużników solidarnych i określona w porozumieniu:

- 1) dłużnik/dłużnik solidarny zobowiązuje się do terminowego regulowania całości bieżących opłat związanych z zajmowanym lokalem i jednorazowej całkowitej spłaty kosztów postępowania egzekucyjnego, kosztów procesu jak również jednorazowej spłaty należności głównej, wówczas naliczone na dzień zawarcia porozumienia odsetki mogą być umorzone w 100 % - punkt ten dotyczy osób podpisujących porozumienie po raz pierwszy,
- 2) Po całkowitej spłacie kwoty stanowiącej równowartość należności głównej wraz z wszystkimi kosztami ubocznymi i kwoty stanowiącą równowartość 50% odsetek, można ubiegać się o umorzenie zaległości równej kwocie stanowiącej równowartość połowy odsetek.

§ 4. Warunkiem udzielenia określonej ulgi w § 3 ust 1 będzie zawarte porozumienie pomiędzy gminą miasta Chełmża, a dłużnikiem lub dłużnikami solidarnymi i dokonaniu spłat w ciągu 30 dni od daty zawarcia porozumienia z podaniem bieżącego stanu zaległości czynszowych.

§ 5. Wzór porozumienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzam Prezesowi Zarządu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

§ 7. Traci moc zarządzenie nr 134/FK/24 z dnia 19.08.2024 r. w sprawie szczególnego trybu umarzania należności pieniężnych za lokale mieszkalne stanowiące własność lub pozostające w posiadaniu gminy miasta Chełmża zarządzane przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania z mocą obowiązującą od dnia 1 sierpnia 2025 roku.