

**P O R O Z U M I E N I E
w sprawie spłaty zadłużenia**

Na podstawie uchwały nr XVII/130/25 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 10 lipca 2025 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania osoby uprawnionej do udzielania tych ulg i zarządzenia nr155/FK/25 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 28 lipca 2025 r.

w dniu

pomiędzy **Gminą Miasta Chełmża**, zwaną dalej "**Wierzycielem**", którą reprezentuje:

Burmistrz - Paweł Polikowski

a

zajmującą/ym lokal mieszkalny w Chełmży przy ul.
zwaną dalej "**Dłużnikiem**" zawarto porozumienie o następującej treści:

§ 1

Porozumienie dotyczy zaległości czynszowych za lokal mieszkalny
powstałych do dnia zawarcia niniejszego porozumienia.

§ 2

Dłużnik oświadcza, że uznaje w całości wierzytelności pieniężne z tytułu zaległych opłat czynszowych, eksploatacyjnych i świadczeń wynoszących wg stanu

na dzień

- | | |
|----------|---|
| 1. kwota | tytułem należności głównej, w tym: |
| 2. kwota | tytułem odsetek za zwłokę, w tym: |
| 3. kwota | tytułem kosztów postępowania egzekucyjnego, |
| 4. kwota | tytułem kosztów procesu, |

§ 3

Dłużnik zobowiązuje się do spłaty określonego w § 2 zadłużenia na rzecz Wierzyciela w/g następujących zasad:

- 1) dłużnik/dłużnik solidarny zobowiązuje się do terminowego regulowania całości bieżących opłat związanych z zajmowanym lokalem i jednorazowej całkowitej spłaty kosztów postępowania egzekucyjnego, kosztów procesu jak również jednorazowej spłaty należności głównej, wówczas naliczone na dzień zawarcia porozumienia odsetki mogą być umorzone w 100 % - punkt ten dotyczy osób podpisujących porozumienie po raz pierwszy,

- 2) Po całkowitej spłacie kwoty stanowiącej równowartość należności głównej wraz z wszystkimi kosztami ubocznymi i kwoty stanowiącej równowartość 50% odsetek, można ubiegać się o umorzenie zaległości równej kwocie stanowiącej równowartość połowy odsetek.
- 3) Spłata zadłużenia będzie płatna miesięcznie, począwszy od miesiąca, w 11 ratach w kwocie i 1 rata w kwocie plus bieżące należności wraz z pochodnymi za lokal mieszkalny do ostatniego dnia każdego miesiąca.
- 4) Spłata zadłużenia dłużnika w pierwszej kolejności będzie zaspokajała koszty egzekucyjne, koszty sądowe, odsetki ustawowe i należność główną.

§ 4

Terminem zapłaty jest uznanie każdej raty na rachunku Wierzyciela – Urzędu Miasta Chełmży w **Banku Spółdzielczym w Brodnicy Oddział w Chełmży** nr konta **26 9484 1017 2600 0232 3626 0006**.

§ 5

Niespłacenie jednej raty wg ustaleń zawartych w § 3 spowoduje natychmiastową wymagalność pozostałego długu wraz z pochodnymi i skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego lub egzekucyjnego oraz brak możliwości podpisania kolejnego porozumienia przez okres 2 lat.

§ 6

Zmiana treści Porozumienia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych Porozumieniem stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WIERZyciel

DŁUŻNIK