

ZARZĄDZENIE Nr 192/GKM/25
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 20 października 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawiania w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145, 1222, 1717 i 1881; z 2025 r. poz. 1080) oraz uchwały Nr XLVI/339/23 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 19 maja 2023 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2023 r. poz. 3547) zarządzam, co następuje:

§ 1.1 Podaje się publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Chełmża, przeznaczonych do wydzierżawiania w trybie bezprzetargowym.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i zostaje wywieszony na okres 21 dni.

§ 2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.chelmza.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta Chełmży

/-/ Paweł Polikowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 192/GKM/25 Burmistrza Miasta Chełmży
z dnia 20 października 2025 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości
wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia
w trybie bezprzetargowym.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881; z 2025 r. poz. 1080) podaje się do
publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat
	Nr KW	Obręb, nr działki, powierzchnia				
1.	TO1T/00032702/4 TO1T/00032163/3	obręb 13 dz. nr 1 o pow. 7.4285 obręb 13, dz. nr 7 o pow. 0.4789 ha	0.8500 ha	Nieruchomości gruntowe położone w Chełmży przy ul. Dworcowej	Przeznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu: (dz. nr 1) ŁV, Ł VI – łąki trwałe; PsIV – pastwiska trwałe; W-ŁV, W-ŁVI, W-PsIV – grunty pod rowami; (dz. nr 7) RIVa – grunty orne; ŁIV, ŁVI - łąki trwałe; dr – drogi. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczenie na grunty rolne. Dzierżawa na okres 3 lat.	• 85,00 zł w stosunku rocznym; • Czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału, a za IV kwartał do dnia 10 grudnia; • Zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza Miasta
2.	TO1T/00032163/3	Obręb 13, dz. nr 7 o pow. 0.4789 ha	0.3000 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Dworcowej	Przeznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu: RIVa – grunty orne; ŁIV, ŁVI - łąki trwałe; dr – drogi. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczenie na grunty rolne. Dzierżawa na okres 3 lat.	• 157,96 zł w stosunku rocznym; • Czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału, a za IV kwartał do dnia 10 grudnia • Zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza Miasta
3.	TO1T/00031411/0	Obręb 12, dz. nr 43 o pow. 2.6825 ha	1.3800 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Tadeusza Kościuszki	Przeznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu: RIIfa, RIVa – grunty orne; ŁIV, ŁV – łąki trwałe; dr – drogi; N – nieużytki. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na grunty rolne. Dzierżawa na okres 3 lat.	• 828,00 zł w stosunku rocznym; • Czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału, a za IV kwartał do dnia 10 grudnia • Zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza Miasta
4.	TO1T/00034741/3	Obręb 6, dz. nr 61/100 o pow. 0.1620 ha	0.0030 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Bartosza Głowackiego	Przeznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu: B – tereny mieszkaniowe. Nieruchomość wydzierżawiana jako grunt pod pawilonem.	• 2.435,40 00 w stosunku rocznym; • Czynsz płatny w okresach miesięcznych do 10 dnia każdego miesiąca; • Zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza Miasta

5.	TO1T/00034741/3	Obręb 6, dz. nr 61/100 o pow. 0.1620 ha	0.0009 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Bartosza Głowackiego	Przeznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu: B – tereny mieszkaniowe. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem pod paczkomat. Dzierżawa na okres 3 lat.	• 4.428,00 w stosunku rocznym; • Czynsz płatny w okresach miesięcznych do 10 dnia każdego miesiąca; • Zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza Miasta
6.	TO1T/00020412/7	obręb 9, dz. nr 40/4 o pow. 0.0200 ha	0.0200 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Górnej	Przeznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu: B – tereny mieszkaniowe. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na ogródki działkowe i przydomowe. Wydzierżawiana na okres 3 lat.	• 29,52 zł w stosunku rocznym; • Czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału, a za IV kwartał do dnia 10 grudnia; • Zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza Miasta
7.	TO1T/00031411/0	Obręb 12, dz. nr 48/4 o pow. 0.2001 ha oraz dz. nr 48/5 o pow. 0.2060 ha	0.4061 ha	Nieruchomości gruntowe położone w Chełmży przy ul. T. Kościuszki	Przeznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu: RIIIa, RIIIb – grunty orne. Nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem pod grunty orne. Dzierżawa na okres roku.	• 243,68 zł w stosunku rocznym; • Czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału, a za IV kwartał do dnia 10 grudnia; • Zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza Miasta
8.	TO1T/00031411/0	Obręb 15, dz. nr 7/4 o pow. 1.1184 ha	0.0403 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Toruńskiej	Przeznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu: RIVa, RIVb – grunty orne. Nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem pod grunty orne. Dzierżawa na okres 3 lat.	• 45,60 zł w stosunku rocznym; • Czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału, a za IV kwartał do dnia 10 grudnia; • Zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza Miasta
9.	TO1T/00031411/0	Dz. nr 7/4 obręb 15 o pow. 1.1184 ha	0.0403 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Toruńskiej	Przeznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu: RIVa, RIVb – grunty orne. Nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem pod grunty orne. Dzierżawa na okres 3 lat.	• 58,16 zł w stosunku rocznym; • Czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału, a za IV kwartał do dnia 10 grudnia; • Zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza Miasta

Wykaz wywieszono dnia 2025 r., zdjęto dnia 2025 r.