

**ZARZĄDZENIE NR 193/GKM/25**  
**BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY**  
z dnia 20 października 2025 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881; z 2025 r. poz. 1080) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Chełmża, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

2. Wykaz, o którym mowa w pkt 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i zostaje wywieszony na okres 21 dni.

§ 2. Informację o wywieszeniu wykazu, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.chelmza.pl](http://www.bip.chelmza.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta Chełmży  
/-/ Paweł Polikowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 193/GKM/25 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia  
20 października 2025 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA**  
na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881; z 2025 r. 1080)  
podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia | Opis nieruchomości                                                              | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                                                                                                                           | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat                                                                                                                   | Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia                                                                                                                               |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                                             | 3                                                          | 4                                                                               | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6                                                                                                                                                                                                      | 7                                                                                                                                                                           |
| 1.  | TO1T/00016742/8<br>obręb 02<br>dz. nr 18<br>o powierzchni<br>0.1150 ha        | łącznie<br>0.1215 ha                                       | Nieruchomość<br>gruntowa położona<br>w Chełmży przy<br>ul. Adama<br>Mickiewicza | Nieruchomości wydzierżawione z przeznaczeniem pod parking po zawarciu umowy dzierżawy. Oznaczenie w miejscowym planie symbolami: 16 MW/MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej (Uchwała nr XXI/160/17 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 25 maja 2017 r.) | <ul style="list-style-type: none"><li>• 2.000,00 zł brutto do 10-go dnia każdego miesiąca;</li><li>• zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza.</li></ul> | Nieruchomości zostają wydzierżawione na okres 3 lat. Nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. |
| 2.  | TO1T/00058038/6<br>obręb 04<br>dz. nr 88/1<br>o powierzchni<br>0.0065 ha      |                                                            | Nieruchomość<br>gruntowa położona<br>w Chełmży przy<br>ul. Szewskiej            | A.22.MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej (Uchwała XXX/250/06 Rady Miejskiej w Chełmży z dnia 13 czerwca 2006 r.)                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                             |

Wykaz wywieszono dnia ..... 2025 r., zdjęto dnia ..... 2025 r.