

UCHWAŁA NR XX/142/25
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Św. Jana 7.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1.1 Udziela się bonifikaty w wysokości 80% od ceny nieruchomości, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego o powierzchni 10,95 m² usytuowanego na parterze budynku przy ul. Św. Jana 7 w Chełmży, dla którego Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr TO1T/00049485/8 na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Św. Jana 7.

2. Cena lokalu użytkowego przed udzieleniem bonifikaty wynosi 13.750,00 zł.

§ 2. Upoważnia się Burmistrza Miasta Chełmży do zastosowania bonifikaty od ceny nieruchomości opisanej w § 1, jeżeli będzie ona sprzedawana z przeznaczeniem na cele własne ww. wspólnoty.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmży.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Chełmży

Marcin Murawski

Uzasadnienie

do uchwały nr XX/142/25 Rady Miejskiej Chelmży z dnia 30 października 2025 r. w sprawie udzielenia bonifikaty na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Św. Jana 7.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Stosownie do art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd (...).

Przedmiotową uchwałą udziela się bonifikatę w wysokości 80 % od ceny sprzedaży lokalu użytkowego wynoszącej 13.750,00 zł ustalonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego o numerze uprawnień 2789. Lokal użytkowy sprzedawany na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Św. Jana 7 o powierzchni 10,95 m² znajduje się na parterze budynku przy ul. Św. Jana 7 w Chelmży, a Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00049485/8.

Pomieszczenie będzie wykorzystywane przez ww. wspólnotę na cele własne.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.