

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, DOTYCZĄCY OBSZARU PRZY UL. GEN. JÓZEFA HALLERA W CHEŁMŻY - *PROJEKT*

SKALA: 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHEŁMŻY

SKALA: 1:25 000

OZNACZENIA

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

A. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA OGÓLNE

GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA

GRANICE ADMINISTRACYJNE SOŁECTW

OBSZARY ZDEFINIOWANE

ZIELEŃ PARKOWA

ZIELEŃ LĘGOWA

OSRODKI DZIAŁKOWE

CMENTARZE

USŁUGI CENTROTWORCZE

DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

MIESZKALNICTWO

SPORT I REKREACJA

OZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

KOMUNIKACJA DROGOWA

KOMUNIKACJA KOLEJOWA

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

STREFA „A” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPÓŁU STAROMIEJSKIEGO

STREFA „K” OCHRONY MIEJSKIEGO KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE NIEEKSPONOWANE W TERENIE

KIERUNKI ROZWOJU OBSZARÓW ZURBANIZOWANYCH

OBSZARY PREDYSPONOWANE DO ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWYCH

OBSZARY PREDYSPONOWANE DO ROZWOJU FUNKCJI USŁUGOWYCH

OBSZARY PREDYSPONOWANE DO ROZWOJU FUNKCJI GOSPODARCZYCH

OBSZARY PREDYSPONOWANE DO ROZWOJU FUNKCJI ZIELENI

OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

KIERUNKI ROZWOJU KOMINIKACJI

GŁÓWNE DROGI I ULICE

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH

B. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

POSTULOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE

CIĄGI EKOLOGICZNE

Legenda:

USTALENIA

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Oznaczenie terenów:

00A-B

symbol klasy/klas przeznaczenia terenu

numer terenu w ramach przeznaczenia

Przeznaczenie terenów:

MW-U

teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług

U

teren usług

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

nieprzekraczalne linie zabudowy

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

pas nasadzeń zieleni izolacyjno-krajobrazowej

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

strefa „B” ochrony konserwatorskiej – ochrony struktur przestrzennych o wartościach kulturowych poza zespołem staromiejskim

strefa „K” ochrony miejskiego krajobrazu kulturowego

objęte ochroną ustaleniami planu obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków i gminnej ewidencji zabytków

objęte ochroną ustaleniami planu murowane ogrodzenie o wartościach historyczno-kulturowych

INFORMACJE

granice obszaru objętego opracowaniem planu

obszar historycznego układu urbanistycznego miasta Chełmży

B.1.U

oznaczenie terenów położonych w sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem planu, wynikające z obowiązujących planów miejscowych