

ZARZĄDZENIE Nr 9/GKM/26
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 12 stycznia 2026 r.

w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 oraz 1436), art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881; z 2025 r. poz. 1077 i 1080) oraz Uchwały Nr XLVI/339/23 z dnia 19 maja 2023 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2023 r. poz. 3547) zarządzam, co następuje:

§ 1.1 Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową oznaczoną numerem działki 70 z obrębu 0005 o powierzchni 0.0537 ha położoną w Chełmży przy ul. A. Mickiewicza 7, zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym stanowiącym własność Gminy Miasta Chełmża.

2. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości na kwotę 890.000,00 zł.

§ 2. Wysokość wadium ustalam w wysokości 10% ceny wywoławczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta Chełmży
/-/ Paweł Polikowski

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chełmży
Nr 9/GKM/26 z dnia 12 stycznia 2026 r.
w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości
gruntowej.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki, obręb	Położenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania i przeznaczenie	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW nr TO1T/00158598/0 dz. nr 70 o pow. 0.0537 ha obręb 0005	Nieruchomość położona w strefie centralnej miasta Chełmży w obrębie 0005. Nieruchomość dobrze skomunikowana z pozostałą częścią miasta. Dobry dostęp do obiektów kulturowych i administracyjnych. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej (10 MW/MN/U).	Powierzchnia nieruchomości gruntowej 537 m ² Powierzchnia użytkowa budynku 368,46 m ²	Nieruchomość gruntowa położona w centralnej części miasta przy ul. Adama Mickiewicza 7 w Chełmży. Teren płaski o kształcie regularnym, w bliskim sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej oraz usługowej. Dojazd do nieruchomości utwardzoną ul. A. Mickiewicza. Na działce zlokalizowany jest II – kondygnacyjny budynek mieszkalny, podpiwniczony z poddaszem mieszkalno – użytkowym, wykonany technologią tradycyjną. Doprowadzone są sieci energetyczna, wodno – kanalizacyjna oraz gazowa.	890.000,00 zł Odstępuje się od pobrania podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług	Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

1. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

2.Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. A. Mickiewicza 7 nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

Wykaz wywieszono dnia 2026 r., zdjęto dnia 2026 r.