

ZARZĄDZENIE Nr 10/GKM/26
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 12 stycznia 2026 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 oraz 1436), art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881; z 2025 r. poz. 1080 i 1077) oraz Uchwały Nr XLVI/339/23 z dnia 19 maja 2023 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2023 r. poz. 3547) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 3 stanowiący własność Gminy Miasta Chełmża, położony na pierwszym piętrze w nieruchomości przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 3 o powierzchni 44,53 m², składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju oraz udziału we wspólnym przedpokoju.

2. Z własnością lokalu mieszkalnego związany będzie udział wynoszący 4453/104110 części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym usytuowany jest budynek.

3. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości lokalowej na kwotę 145.000,00 zł.

§ 2. Wysokość wadium ustalam w wysokości 20% ceny wywoławczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta Chełmży
/-/ Paweł Polikowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki	Położenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania i przeznaczenie	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego w zł	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW nr TO1T/00029277/1 dz. nr 139 o pow. 0.0515 ha w obrębie 0004	Lokal położony w Chełmży przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 3 w budynku III-kondygnacyjnym, podpiwniczonym. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej.	40,28 m ² + udział we wspólnym przedpokoju o pow. 4,25 m ²	Lokal mieszkalny nr 3, położony na pierwszym piętrze w budynku usytuowanym przy ul. gen. Władysława Sikorskiego W skład, którego wchodzi: 1) pokój I – 10,24 m ² 2) pokój II – 17,55 m ² 3) kuchnia – 6,90 m ² 4) łazienka – 1,98 m ² 5) przedpokój – 3,61 m ² 6) wspólny przedpokój – 4,25 m ² <u>Razem: 44,53 m²</u> + piwnica do korzystania o pow. 7,80 m ²	4453/104110	145.000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881; z 2025 r. poz. 1080 i 1077) mogą składać wnioski w terminie do dnia..... w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J .Hallera 2.

2. Cena sprzedaży lokalu płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

3.Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 3 nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wykaz wywieszono dnia2026 r., zdjęto dnia 2026 r.