

ZARZĄDZENIE NR 11/GKM/26
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 12 stycznia 2026 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 oraz 1436), art. 34 ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881; z 2025 r. poz. 1080 oraz 1077) oraz uchwały Nr IX/67/24 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 5 grudnia 2024 r. w sprawie udzielenia bonifikaty oraz określenia warunków jej stosowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy miasta Chełmży (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2024 r. poz. 7188) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasta Chełmża, objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Na podstawie uchwały Nr IX/67/24 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 5 grudnia 2024 r. i przy spełnieniu określonych w niej warunków może zostać udzielona bonifikata od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. Gen. J. Hallera 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta Chełmży
/-/ Paweł Polikowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 11/GKM/26 Burmistrza Miasta Chełmży
z dnia 12 stycznia 2026 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, obręb, nr ewidencyjny działki, powierzchnia działki.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego*	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW nr TO1T/00051507/6 dz. nr 82/11 o łącznej powierzchni 0.0497 ha w obrębie 0004	Lokal położony w Chełmży przy ul. Rynek Bednarski 5 w budynku IV- kondygnacyjnym, podpiwniczonym.	56,38 m ² + udział we wspólnym przedpokoju o pow. 2,66 m ² + pom. przynależne (piwnica) o pow. 11,31 m ²	Lokal mieszkalny nr 3, położony na pierwszym piętrze (II kondygnacja) budynku, składający się z 2 pokoi, kuchni oraz WC.	7035/96930	165.490,00 zł	w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

* do ceny lokalu mieszkalnego może zostać zastosowana bonifikata udzielona na podstawie uchwały Rady Miejskiej Chełmży oraz przy spełnieniu określonych w uchwale warunków.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) mogą składać wnioski w terminie do dnia w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.

2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

3. Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. Rynek Bednarski 5 nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wykaz wywieszono dnia2026 r., zdjęto dnia2026 r.