

ZARZĄDZENIE NR 12/GKM/26
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 12 stycznia 2026 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 oraz 1436), art. 198g ust.1, art. 198h ust. 2, art. 198i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881; z 2025 r. 1080 oraz 1077) oraz uchwały Nr XLIX/371/23 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 19 października 2023 r., w sprawie zobowiązania Burmistrza Miasta Chełmży do indywidualnego określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom z 2023 r., poz. 6560) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomość gruntową, zabudowaną obcym nakładem budowlanym (budynek handlowo - usługowy), stanowiącą własność Gminy Miasta Chełmża, objętą wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Na podstawie uchwały Nr XLIX/371/23 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 19 października 2023 r., w sprawie zobowiązania Burmistrza Miasta Chełmży do indywidualnego określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz jej użytkownika wieczystego może zostać udzielona bonifikata od wysokości ceny sprzedaży.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. Gen. J. Hallera 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta Chełmży
/-/ Paweł Polikowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 12/GKM/26 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 12 stycznia 2026 r.
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

<i>Lp.</i>	<i>Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki, obręb i powierzchnia działki</i>	<i>Położenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</i>	<i>Opis nieruchomości gruntowej</i>	<i>Cena nieruchomości gruntowej w zł</i>	<i>Forma zbycia nieruchomości</i>
1.	KW TO1T/00112895/8 dz. nr 18/2 obręb 0003 pow. 0.0099 ha	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 18/2 w obrębie 0003, o powierzchni 0.0099 ha przy ul. Ks. Piotra Skargi. Przeznaczenie zgodnie z Uchwałą nr XXX/250/06 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 13 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego teren jest oznaczony symbolem: B.19 MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i teren zabudowy usługowej.	Nieruchomość położona przy ul. ks. Piotra Skargi, w centralnej części miasta Chełmża. Przedmiotowa działka oznaczona jest numerem ewidencyjnym 18/2 o pow. 0.0099 ha w obrębie 0003. Dojazd do centrum ul. gen. J. Hallera. Nieruchomość położona niedaleko drogi wylotowej do Torunia. Działka o kształcie regularnym, prostokątnym. Na nieruchomości gruntowej znajduje się wolnostojący budynek handlowo – usługowy o pow. ok. 55m ² . Działka bez zadrzewień i innych składników roślinnych. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	28.210,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.

* do ceny nieruchomości gruntowej może zostać zastosowana bonifikata udzielona na podstawie uchwały Rady Miejskiej Chełmży oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie do dnia w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.

2. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

3. Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. Ks. Piotra Skargi nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wykaz wywieszono dnia 2026 r., zdjęto dnia 2026 r.