

ZARZĄDZENIE NR 80/GKM/26
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 6 marca 2026 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 oraz 1436), art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLVI/339/23 z dnia 19 maja 2023 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2023 r. poz. 3547) zarządzam, co następuje:

§ 1.1 Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Miasta Chełmża, położone w obrębie ewidencyjnym 0008, oznaczone numerem:

1) dz. nr 80/7 o powierzchni 0.1087 ha, położoną w Chełmży przy ul. Ogrodowej za cenę wywoławczą 110.000,00 zł netto;

2) dz. nr 80/8 o powierzchni 0.1090 ha, położoną w Chełmży przy ul. Ogrodowej za cenę wywoławczą 110.000,00 zł netto;

3) dz. nr 80/10 o powierzchni 0.1282 ha, położoną w Chełmży przy ul. Ogrodowej za cenę wywoławczą 130.000,00 zł netto;

4) dz. nr 80/11 o powierzchni 0.1283 ha, położoną w Chełmży przy ul. Ogrodowej za cenę wywoławczą 130.000,00 zł netto.

2. Ceny nieruchomości ustalone zostały na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości.

3. Dla nieruchomości wskazanych w § 1 ust. 1 Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00123170/0.

§ 2. Wysokość wadium ustalą w wysokości 10% ceny wywoławczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta Chełmży
/-/ Paweł Polikowski

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chełmży
Nr 80/GKM/26 z dnia 6 marca 2026 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr działki, obręb i powierzchnia działki	Położenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej w zł	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW nr TO1T/00123170/0 dz. nr 80/7 o pow. 0.1087 ha w obrębie 0008	Działka oznaczona numerem 80/7 w obrębie 0008 o pow. 0.1087 ha przy ul. Ogrodowej w Chełmży	Przedmiotowe nieruchomości położone są w północnej części miasta Chełmża, w odległości około 1,5 km od ścisłego centrum miasta. Nieruchomości te zgodnie z ewidencją gruntów i budynków zlokalizowane są przy ul. Ogrodowej. Dojazd do centrum ulicą Chełmińskie Przedmieście, Polną a następnie ulicą gen. J. Hallera.	110.000,00 zł netto	Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
2.	KW nr TO1T/00123170/0 dz. nr 80/8 o pow. 0.1089 ha w obrębie 0008	Działka oznaczona numerem 80/8 w obrębie 0008 o pow. 0.1089 ha przy ul. Ogrodowej w Chełmży		110.000,00 zł netto	
3.	KW nr TO1T/00123170/0 dz. nr 80/10 o pow. 0.1282 ha w obrębie 0008	Działka oznaczona numerem 80/10 w obrębie 0008 o pow. 0.1282 ha przy ul. Ogrodowej w Chełmży		130.000,00 zł netto	
4.	KW nr TO1T/00123170/0 dz. nr 80/11 o pow. 0.1283 ha w obrębie 0008	Działka oznaczona numerem 80/11 w obrębie 0008 o pow. 0.1283 ha przy ul. Ogrodowej w Chełmży		130.000,00 zł netto	
		Zgodnie z Uchwałą nr XXII/131/08 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 29 października 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży, dla terenu położonego pomiędzy ul. Chełmińskie Przedmieście oraz północnymi granicami administracyjnymi miasta, przedmiotowe nieruchomości oznaczone są symbolem 18MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.			

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), mogą składać wnioski w terminie do dnia w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.

2. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

3. Nieruchomości niezabudowanych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 80/7, 80/8, 80/10 oraz 80/11 w obrębie 0008 położonych w Chełmży przy ul. Ogrodowej nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez Gminę Miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wykaz wywieszono dnia 2026 r., zdjęto dnia 2026 r..