

ZARZĄDZENIE NR 81/GKM/26
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 6 marca 2026 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1153 oraz 1436), art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLVI/339/23 z dnia 19 maja 2023 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2023 r. poz. 3547) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 13 stanowiący własność Gminy Miasta Chełmża, położony w nieruchomości przy ul. gen. Wł. Sikorskiego 44 o pow. użytkowej 49,11 m².

2. Z własnością lokalu mieszkalnego związany będzie udział wynoszący 4911/102930 części wspólnych oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym usytuowany jest budynek.

3. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości lokalowej na kwotę 125.000,00 zł.

§ 2. Wysokość wadium ustalam w wysokości 20% ceny wywoławczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta Chełmży
/-/ Paweł Polikowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

| Lp. | Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki | Położenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania i przeznaczenie | Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ² | Opis lokalu mieszkalnego | Udział w nieruchomości wspólnej | Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego w zł | Forma zbycia nieruchomości |
|-----|---|--|---|---|---------------------------------|--|-------------------------------|
| 1. | KW nr TO1T/00031439/2 dz. nr 105/1 i 105/2 o powierzchni łącznej 0.1716 ha w obrębie 0005 | Lokal położony w Chełmży przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 44 w budynku III-kondygnacyjnym, podpiwniczonym. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej | 49,11 m ² + do korzystania piwnica o pow. 3,00 m ² | Lokal mieszkalny nr 13, położony na pierwszym półpiętrze, pierwszym piętrze oraz drugim półpiętrze w budynku usytuowanym przy ul. gen Wł. Sikorskiego 44 W skład, którego wchodzi: 1) pokój I (I półpiętro) – 8,99 2) łazienka (I półpiętro) – 4,64 3) kuchnia (I piętro) – 8,74 4) jadalnia (I piętro) – 13,11 5) pokój II (II półpiętro) – 10,73 6) WC (II półpiętro) – 2,90 <u>Razem:</u> 49,11 m ² | 4911/102930 | 125.000,00 zł | Przetarg ustny nieograniczony |

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) mogą składać wnioski w terminie do dnia..... w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.
 - Cena sprzedaży lokalu płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
 - Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. gen. Wł. Sikorskiego 44 nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.
- wykaz wywieszono dnia2026 r., zdjęto dnia 2026 r