

ZARZĄDZENIE NR 82/GKM/26
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 6 marca 2026 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1153 oraz 1436), art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLVI/339/23 z dnia 19 maja 2023 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2023 r. poz. 3547) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 19 stanowiący własność Gminy Miasta Chełmża, położony na pierwszym piętrze w nieruchomości przy ul. Bartosza Głowackiego 5 o powierzchni 37,17 m².

2. Z własnością lokalu mieszkalnego związany będzie udział wynoszący 3717/100188 części wspólnych oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym usytuowany jest budynek.

3. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości lokalowej na kwotę 102.000,00 zł.

§ 2. Wysokość wadium ustalam w wysokości 20% ceny wywoławczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta Chełmży

/-/ Paweł Polikowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki	Położenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania i przeznaczenie	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego w zł	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW nr TO1T/00034750/9 dz. nr 61/6 o powierzchni 0.0510 ha w obrębie 0006	Lokal położony w Chełmży przy ul. B. Głowackiego 5 w budynku II-kondygnacyjnym, podpiwniczonym. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	28,02 m ² + udział we wspólnym przedpokoju i łazience o pow. 9,15 m ²	Lokal mieszkalny nr 19, położony na pierwszym piętrze w budynku usytuowanym przy ul. B. Głowackiego 5 W skład, którego wchodzi: 1) pokój – 20,50 m ² 2) kuchnia – 7,52 3) powierzchnia wspólna (tj. przedpokój oraz łazienka) – 9,15 <u>Razem: 37,17 m²</u>	3717/213691	102.000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) mogą składać wnioski w terminie do dnia..... w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.

2. Cena sprzedaży lokalu płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

3. Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. B. Głowackiego 5 nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wykaz wywieszono dnia2026 r., zdjęto dnia 2026 r