

**UCHWAŁA NR XXV/175/26
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY**

z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Miasta Chełmża niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Chełmży przy ul. Turystycznej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 26/16 w obrębie 0012.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się, co następuje:

§ 1.1 Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od osób fizycznych przez Gminę Miasta Chełmża niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Chełmży przy ul. Turystycznej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 26/16 w obrębie 0012 o powierzchni 0.2403 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr TO1T/00130947/0.

2. Nabycie nieruchomości jest niezbędne dla realizacji celu publicznego polegającego na zagospodarowaniu terenów wokół Jeziora Chełmżyńskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmży.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Chełmży

Marcin Murawski

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXV/175/26 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 26 marca 2026 r w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Miasta Chełmża niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Chełmży przy ul. Turystycznej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 26/16 w obrębie 0012.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 oraz 1436), do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Stosownie do art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080 i 1077) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd (...).

Przedmiotową uchwałą wyrażona zostaje zgoda na odpłatne nabycie od osób fizycznych przez Gminę Miasta Chełmża niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Chełmży przy ul. Turystycznej oznaczonej numerem ewidencyjnym 26/16 obrębie 0012 o powierzchni 0.2403 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr TO1T/00130947/0. Nabycie nieruchomości jest niezbędne dla realizacji celu publicznego polegającego na zagospodarowaniu terenów wokół Jeziora Chełmżyńskiego.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.