

PROTOKÓŁ NR XXIV/26**z sesji Rady Miejskiej Chełmży**

XXIV sesja Rady Miejskiej Chełmży odbyła się w dniu 26 lutego 2026 roku

w godzinach od 9,00 do 9,45. Sesja odbyła się w sali mieszczącej

Urzędu Miasta Chełmży.

W sesji uczestniczyli :

Pan Paweł Polikowski - Burmistrz Miasta

Pan Marek Kuffel - Zastępca Burmistrza

Pani Ewelina Pawlak - Skarbnik Miasta

Pan Janusz Wilczyński - Sekretarz Miasta

Pani Hanna Maciejewska – Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej

Ponadto w sesji udział wziął radca prawny Urzędu Miasta.

Proponowany porządek sesji:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie kworum.
3. Przyjęcie proponowanego porządku sesji.
4. Przyjęcie protokołu z XXIII sesji.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie budżetu miasta na 2026 rok – druk sesyjny nr 172.
 - 5.1. Głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy miasta Chełmża na lata 2026-2044– druk sesyjny nr 173.
 - 6.1. Głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o finansowe wsparcie z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego na realizację inwestycji mieszkaniowej w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej – druk ses. nr 168.
 - 7.1. Głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Miasta Chełmża do realizacji usług społecznych ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach projektu grantowego pn. „Premia społeczna” – druk sesyjny nr 171.
 - 8.1. Głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały.

9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zamiaru przekształcenia Szkoły Podstawowej nr 2 im. Wojska Polskiego w Chełmży poprzez likwidację oddziałów przedszkolnych – druk sesyjny nr 169.

9.1. Głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały.

10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zamiaru przekształcenia Szkoły Podstawowej nr 3 im. bł. ks. S.W. Frelichowskiego w Chełmży poprzez likwidację oddziałów przedszkolnych – druk sesyjny nr 170.

10.1. Głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały.

11. Informacja o wydanych decyzjach i zgłoszeniach żądania w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za okres od 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.

12. Informacja z pracy Burmistrza Miasta w okresie międzysesyjnym.

13. Interpelacje.

14. Wnioski i zapytania.

15. Oświadczenia i komunikaty.

16. Zamknięcie sesji.

Ad. pkt 1

Otwarcie sesji

Otwarcia XXIV sesji dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej Chełmży Pan Marcin Murawski.

Ad. pkt 2

Stwierdzenie kworum

Przewodniczący Rady Miejskiej Chełmży na podstawie listy obecności stwierdził, że jest kworum, gdyż na stan ustawowy 15 radnych obecnych było 14 radnych. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 3

Przyjęcie proponowanego porządku sesji

W związku z tym, iż nie zgłoszono uwag do zaproponowanego porządku sesji, przewodniczący obrad stwierdził, że porządek został przyjęty.

Ad. pkt 4

Przyjęcie protokołu z XXIII sesji

W związku z tym, iż nie zgłoszono uwag do protokołu z XXIII sesji, przewodniczący obrad stwierdził, że protokół został przyjęty.

Ad. pkt 5

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie budżetu miasta na 2026 rok

Pani Ewelina Pawlak przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały.

Ad. pkt 5.1.

Głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie imienne.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 14 radnych – „za” 14.

„Za” głosowali :

Kamil Ciesielski, Tomasz Guba, Bartłomiej Kaczorowski, Marcin Kałamarski, Krzysztof Kannenberg, Kinga Krupcała, Joanna Kurek, Anna Lewandowska-Jopp, Marcin Murawski, Anna Rzymkowska, Mikołaj Seroczyński, Grzegorz Sosnowski, Tomasz Urbański, Krzysztof Zaborowski

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

UCHWAŁA NR XXIV/165/26

zmieniającej uchwałę w sprawie budżetu miasta na 2026 rok

Uchwała stanowi załącznik do protokołu

Ad. pkt 6

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy miasta Chełmża na lata 2026-2044

Pani Ewelina Pawlak przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały.

Ad. pkt 6.1.

Głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie imienne.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 14 radnych – „za” 14.

„Za” głosowali :

Kamil Ciesielski, Tomasz Guba, Bartłomiej Kaczorowski, Marcin Kałamarski, Krzysztof Kannenberg, Kinga Krupcała, Joanna Kurek, Anna Lewandowska-Jopp, Marcin Murawski, Anna Rzymkowska, Mikołaj Seroczyński, Grzegorz Sosnowski, Tomasz Urbański, Krzysztof Zaborowski

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

UCHWAŁA NR XXIV/166/26

zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy miasta Chelmża na lata 2026-2044

Uchwała stanowi załącznik do protokołu

Ad. pkt 7

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o finansowe wsparcie z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego na realizację inwestycji mieszkaniowej w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej

Pan Paweł Polikowski przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Radna Kinga Krupcała

Czy będzie wymagany wkład własny gminy ? Jeżeli tak, to ile on będzie wynosił ? Jaki jest przewidziany całkowity koszt inwestycji ? Czy jest już kosztorys ?

Pan Paweł Polikowski

Wkładu własnego gminy nie będzie, poza tym co już wnieśliśmy do spółki, aby wykupić udziały w tej spółce. Finansowanie inwestycji będzie z dwóch źródeł, o których przed chwilą wspomniałem, jak i z wpłat przyszłych mieszkańców na poczet wykupu mieszkań. Tak jak już wspomniałem do własności będzie dochodziło się przez lata. A wpływające kwoty będą z jednej strony spłacały pożyczkę, a z drugiej strony będą uzupełniały wkład własny. Szczególnie ta pierwsza wpłata, prawdopodobnie 10%. Ta kwota uzupełni ewentualną lukę pomiędzy kosztem budowy a środkami, o których też przed chwilą wspomniałem. Szacujemy koszt budowy między 80 a 100 mln zł. jednak prawdziwe wartości pokaże dopiero przetarg, jaki spółka ogłosi po uzyskaniu powyższego dofinansowania.

Radna Kinga Krupcała

Pan Burmistrz mówi o 10 %. Jaka to będzie mniej więcej kwota ? Na pewno są już kwoty orientacyjne. Ile w takim razie będzie wynosiło 100% ? Czy znamy już wartości czynszu? Ile za m2 taki czynsz będzie wynosił ?

Pan Paweł Polikowski

Jeszcze tego nie znamy.

Radna Kinga Krupcała

Pan Burmistrz mówił o 10%.

Pan Paweł Polikowski

Jest to wartość jaka musi być ustalona w tym programie. Optymistycznie zakładam, że to wystarczy. Nie znamy kosztów budowy, bo jeszcze nie został ogłoszony przetarg i nie pozyskano ofert z rynku. To są szacunki, żeby to finansowanie spiąć. Jeżeli nie wystarczy, to wkład własny nie wyniesie 10% a na przykład 15%. Zobaczymy.

Ad. pkt 7.1.**Głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały**

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie imienne.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 14 radnych – „za” 14.

„Za” głosowali :

Kamil Ciesielski, Tomasz Guba, Bartłomiej Kaczorowski, Marcin Kałamarski, Krzysztof Kannenberg, Kinga Krupcała, Joanna Kurek, Anna Lewandowska-Jopp, Marcin Murawski, Anna Rzymkowska, Mikołaj Seroczyński, Grzegorz Sosnowski, Tomasz Urbański, Krzysztof Zaborowski

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

UCHWAŁA NR XXIV/167/26

**w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o finansowe wsparcie z Funduszu
Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego na realizację inwestycji mieszkaniowej w
ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej**

Uchwała stanowi załącznik do protokołu

Ad. pkt 8

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Miasta Chelmża do realizacji usług społecznych ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach projektu grantowego pn. „Premia społeczna”

Pani Hanna Maciejewska przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały.

Ad. pkt 8.1.**Głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały**

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie imienne.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 14 radnych – „za” 14.

„Za” głosowali :

Kamil Ciesielski, Tomasz Guba, Bartłomiej Kaczorowski, Marcin Kałamarski, Krzysztof Kannenberg, Kinga Krupcała, Joanna Kurek, Anna Lewandowska-Jopp, Marcin Murawski, Anna Rzymkowska, Mikołaj Seroczyński, Grzegorz Sosnowski, Tomasz Urbański, Krzysztof Zaborowski

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

UCHWAŁA NR XXIV/168/26

w sprawie przystąpienia Gminy Miasta Chelmża do realizacji usług społecznych ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach projektu grantowego pn. „Premia społeczna”

Uchwała stanowi załącznik do protokołu

Ad. pkt 9

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zamiaru przekształcenia Szkoły Podstawowej nr 2 im. Wojska Polskiego w Chelmży poprzez likwidację oddziałów przedszkolnych

Pan Paweł Polikowski przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały znajdującego się w punkcie 9 i 10.

Ad. pkt 9.1.

Głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie imienne.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 14 radnych – „za” 14.

„Za” głosowali :

Kamil Ciesielski, Tomasz Guba, Bartłomiej Kaczorowski, Marcin Kałamarski, Krzysztof Kannenberg, Kinga Krupcała, Joanna Kurek, Anna Lewandowska-Jopp, Marcin Murawski, Anna Rzymkowska, Mikołaj Seroczyński, Grzegorz Sosnowski, Tomasz Urbański, Krzysztof Zaborowski

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

UCHWAŁA NR XXIV/169/26

**w sprawie zamiaru przekształcenia Szkoły Podstawowej nr 2 im. Wojska Polskiego w
Chelmży poprzez likwidację oddziałów przedszkolnych**

Uchwała stanowi załącznik do protokołu

Ad. pkt 10

**Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zamiaru przekształcenia Szkoły
Podstawowej nr 3 im. bł. ks. S.W. Frelichowskiego w Chelmży poprzez likwidację
oddziałów przedszkolnych**

Ad. pkt 10.1.

Głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie imienne.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 14 radnych – „za” 14.

„Za” głosowali :

Kamil Ciesielski, Tomasz Guba, Bartłomiej Kaczorowski, Marcin Kałamarski, Krzysztof Kannenberg, Kinga Krupcała, Joanna Kurek, Anna Lewandowska-Jopp, Marcin Murawski, Anna Rzymkowska, Mikołaj Seroczyński, Grzegorz Sosnowski, Tomasz Urbański, Krzysztof Zaborowski

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

UCHWAŁA NR XXIV/170/26

**w sprawie zamiaru przekształcenia Szkoły Podstawowej nr 3 im. bł. ks. S.W.
Frelichowskiego w Chelmży poprzez likwidację oddziałów przedszkolnych**

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 11

Informacja o wydanych decyzjach i zgłoszeniach żądania w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za okres od 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.

Radni nie zgłosili uwag ani zapytań do przedłożonej informacji o wydanych decyzjach i zgłoszeniach żądania w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za okres od 1 stycznia 2025 roku do dnia 31 grudnia 2025 roku. Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 12

Informacja z pracy Burmistrza Miasta w okresie międzysesyjnym

Radny Kamil Ciesielski

Pkt 66. W dniu 2 lutego br. Burmistrz Miasta oraz Dyrektor Ośrodka Sportu i Turystyki w Chełmży uczestniczyli w Kujawsko-Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Bydgoszczy w spotkaniu, na którym przedstawione zostały programy rozwoju oraz budowy infrastruktury sportowej, a także planowane programy sportu powszechnego realizowane przez Ministerstwo Sportu i Turystyki w 2026 roku.

Proszę o przybliżenie punktu.

Pan Paweł Polikowski

Byliśmy na spotkaniu w Urzędzie Wojewódzkim wraz z Dyrektorem Ośrodka Sportu i Turystyki Panem Michałem Hałatem. Spotkaliśmy się z Ministrem Sportu, Wojewodą i lokalnymi posłami. Było to spotkanie zorganizowane dla samorządowców województwa kujawsko-pomorskiego i pomorskiego. Dowiedzieliśmy się o bardzo szerokiej ofercie dofinansowań do infrastruktury sportowej ale też do życia sportowego w gminach. Jesteśmy zainteresowani a w zasadzie zdecydowani by złożyć wniosek o dofinansowanie do budowy bieżni lekkoatletycznej na stadionie miejskim. Jeżeli nasz wniosek zyska aprobatę to dofinansowanie wyniesie 60%. To jeden z efektów tej wizyty. Drugi program jest bardziej lokalny. I również jesteśmy na niego zdecydowani. To mała infrastruktura kujawsko-pomorska, która będzie jeszcze w tym roku. Będziemy składali wniosek, przy wsparciu Klubu „Włóknierz” o budowę drugiego boiska do kajak-polo. W pobliżu tego pierwszego w taki sposób, by umożliwić pływającym łódkom szczególnie w sezonie turystycznym, letnim

możliwość cumowania i łatwego wysiadania na ten mostek, który będzie połączony z Bulwarem. W związku z tym ta turystyka łodziami przyczyni się do większego ruchu turystycznego na jeziorze i w naszym mieście. Będzie możliwość opuszczenia łodzi najpierw na mostek a następnie na Bulwar w celu zwiedzenia miasta, czy też zjedzenia obiadu.

A przy okazji drugi mostek zostanie tak wybudowany, że jednocześnie będzie trzecim już boiskiem do kajak-polo.

Myślimy również o budowie pełnowymiarowego boiska do piłki nożnej o nawierzchni sztucznej. Na to jest 50% dofinansowania. Jest specjalny program dedykowany do budowy pełnowymiarowych boisk. Wskutek przemyśleń z klubem, żeby zrobić to jak najtaniej a później jak najtaniej to utrzymać, byłoby to na boisku bocznym na stadionie miejskim, czyli popularny Marakan. Gro kosztów by nam odpadło. Jak wiecie w tej kadencji boisko ogrodziliśmy, jest ono oświetlone, nie będzie trzeba budować żadnych budynków socjalnych ani zatrudniać ludzi. To wszystko już znajduje się na stadionie miejskim i pobliskim Orliku. Taki jest plan. Taki program jest i jeżeli będzie nas na to stać, to być może wystąpimy o dofinansowanie do budowy takiego boiska, o certyfikowanej jakości sztucznej trawy. Co zresztą już zrobiliśmy na Orliku przy ulicy 3-go Maja.

Tych programów jest więcej. Można wejść na stronę Ministerstwa Sportu i poczytać. Są też drobniejsze programy, o których teraz nie będę mówił. Wspomniałem o tych największych, którymi w tym roku jestem mocno zainteresowany. W zależności od możliwości finansowych i wielu innych czynników, będę chciał je zrealizować.

Ad. pkt 13

Interpelacje

Radni nie zgłosili interpelacji.

Ad. pkt 14.

Wnioski i zapytania

Radna Kinga Krupcała

Złożyła zapytanie czy planowane jest podjęcie szerzej zakrojonych działań promocyjnych mających na celu zachęcenie do tworzenia ogródków gastronomicznych na Rynku w Chełmży? Zapytanie na piśmie stanowi załącznik do protokołu.

Pan Paweł Polikowski

Szanowna Pani radna, Wysoka Rado. Uchwałę o stawkach za zajęcie pasa drogowego już Pani podjęła. Przedsiębiorcy ją doskonale znają, gdyż budują ogródki. Co prawda nie na Rynku ale

najczęściej w pobliżu własnych restauracji. Stawki zostały już dawno określone, wynoszą 40 groszy za m² dziennie. Każdy kto chce zbudować ogródek może to zrobić po stawce, o której wspomniałem. Nie widzę problemu, by taki ogródek powstał również na Rynku, tylko musi znaleźć się chętny przedsiębiorca, który będzie chciał to zrobić. Nasi lokalni przedsiębiorcy doskonale wiedzą, że mogą to zrobić ale na razie nie ma takiej woli i zdecydowanych działań do tego by taki ogródek na Rynku powstał. Jeżeli Pani takiego przedsiębiorcę zna, to ja zapraszam na rozmowę, celem organizacji takiego ogródka restauracyjnego, bo to jest oczywiście dobry pomysł, tylko musi się znaleźć wykonawca.

Radna Kinga Krupcała

Dziękuję bardzo. Chodziło mi właśnie o zajęcie pasa drogowego, tylko bardziej mówiłam o działaniach promocyjnych w tym zakresie w przeddzień okresu letniego. Bardziej pod tym kątem pytałam. Dziękuję bardzo za odpowiedź.

Radna złożyła drugie zapytanie czy na samorządzie ciąży odpowiedzialność za organizację punktów skupu butelek plastikowych ?

Zapytanie na piśmie stanowi załącznik do protokołu.

Pan Paweł Polikowski

Szanowna Pani radna, na pewno na nas żaden obowiązek w związku z procedurą zwrotu butelek kaucyjnych nie ciąży. Wiem, że przybywa „butelkomatów”, poza Lidlem są też w Żabkach oraz w Biedronkach również.

Pan Marek Kuffel

Szanowna Pani radna, my nie jesteśmy odpowiedzialni za tworzenie takich punktów. Natomiast zgodnie z ustawą jesteśmy zobowiązani do gromadzenia i sortowania odpadów. I taka możliwość dla każdego mieszkańca jest.

Radny Bartłomiej Kaczorowski

Chciałbym dodać, że im więcej takich punktów, tym mniej śmieci w naszych śmietnikach, a co za tym idzie mniej śmieci oddawanych przez miasto do ZGK.

Pan Paweł Polikowski

Tak ale to nie oznacza, że będziemy ponosili mniejsze koszty nawet za ten niższy tonaż, gdyż spadnie nam procent recyklingu, który uzyskujemy. Na plastikach ten współczynnik był najwyższy. W związku z tym te kary, o których mówiłem przy okazji uchwały o opłatach za odpady będą wyższe. Jak to się przedstawi w ostatecznym bilansie tego nie wie nikt. Zobaczymy jak ten rok wypadnie ale niestety obawiam się, że to taniej nie będzie, bo kary będą wyższe niż ten niewielki tonaż, który się zmniejszy. Ja żałuję, że tak mało butelek szklanych jest objętych systemem kaucyjnym, bo szkło jest ciężkie. Gdyby one były oddawane do

systemu kaucyjnego, a nie do sortowni, to wtedy ten oddawany przez nas tonaż byłby znacząco niższy. Plastiki niestety mocno tego nie zmieniają.

Ad. pkt 15

Oświadczenia i komunikaty

Radna Joanna Kurek

Chciałabym zaapelować do mieszkańców naszego miasta. W związku z głosowaniem na obiekt sportowy, który może być zrealizowany również u nas w Chełmży przy skateparku na Bulwarze, dzisiaj jest ostatni dzień kiedy można dokonać zakupu kuponu, aby do końca lutego oddać głos. Zachęcam, żeby wykorzystać te ostatnie dni, aby udało nam się sfinalizować ten pomysł.

Pan Paweł Polikowski

Mam dobre wiadomości z ostatniego tygodnia. Z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg pozyskaliśmy 1,6 mln zł dofinansowania do I etapu drogi Mickiewicza-Polna. Mam nadzieję, że w marcu a najpóźniej kwietniu ogłosimy przetarg. Finansowanie jak widać jest znaczne. Również w tym tygodniu przyszła dobra informacja z Chełmżyńskiego Domu Kultury, który z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w ramach programu „Infrastruktura Domów Kultury” pozyskał 216 tys zł. na remont Domu Kultury. Czekają nas dużo przedsięwzięć inwestycyjnych w tym roku, co cieszy. Chcielibyśmy w tym roku jeszcze zbudować boisko, o którym wspomniała Pani radna. W tej chwili mamy I miejsce ale głosowanie trwa do soboty. Mam nadzieję, że uda nam się to miejsce zatrzymać i pozyskać 200 tys zł na budowę wielofunkcyjnego boiska.

Ad. pkt 16

Zamknięcie sesji

Przewodniczący obrad dokonał zamknięcia XXIV sesji Rady Miejskiej Chełmży.

Protokołowała:

Aldona Lipińska

Małgorzata Karpińska

Przewodniczący obrad:

Marcin Murawski