

Załącznik nr 4 do zarządzenia nr 96/FK/26  
Burmistrza Miasta Chełmży  
z dnia 30 marca 2026 r.

**INFORMACJA**  
**O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**  
**GMINY MIASTA CHEŁMŻA**  
**wg stanu na dzień 31 grudnia 2025 r.**

# SPIS TREŚCI

## WSTĘP

## ROZDZIAŁ 1. Gospodarka gruntami

## ROZDZIAŁ 2. Budynki i budowle komunalne

*Budynki mieszkalne*

*Obiekty i budynki komunalne*

## ROZDZIAŁ 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej

*Sieć wodociągowa*

*Odprowadzenie ścieków*

*Sieć gazowa*

*Drogi na terenie miasta*

*Oświetlenie uliczne*

*Zieleń miejska*

*Cmentarz*

*Gospodarka odpadami komunalnymi*

*Melioracje szczegółowe*

## ROZDZIAŁ 4. Finanse gminy

*Dochody*

*Wierzytelności*

*Zobowiązania*

**Zestawienie Nr 1 - *Informacja o zmianach w mieniu komunalnym w okresie od 01.01.2025 r. (data złożenia poprzedniej informacji 31.12.2024 r.) do 31.12.2025 r.***

**Zestawienie Nr 2 - *Grunty***

**Tabela Nr 1 - *Informacja o zmianach w stanie mienia komunalnego miasta Chełmży – 31.12.2025 r.***

**Tabela Nr 2 - *Wielkość udziałów/akcji posiadanych przez Miasto Chełmża w spółkach***

**Tabela Nr 3 - *Zestawienie ilościowe majątku Miasta Chełmży***

**Tabela Nr 4 - *Zmiany struktury użytków gruntów komunalnych***

**Tabela Nr 5 - *Szczegółowa struktura gruntów na terenie Gminy Miasta Chełmża***

**Tabela Nr 6 - *Mienie komunalne i jego zmiany w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.***

**Tabela Nr 7 - *Zestawienie mienia komunalnego Gminy Miasta Chełmża według stanu na dzień 31 grudnia 2025 roku***

## WSTĘP

Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych wprowadziła obowiązek sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego wraz ze sprawozdaniem rocznym z wykonania budżetu.

Zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia, w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Przedkładana informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miasta Chełmża obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Miasta Chełmża **według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r.**

Pod pojęciem mienia komunalnego Gminy Miasta Chełmża rozumiane są aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przyszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości składają się na nie:

- 1) **Środki trwałe** - rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
  - nieruchomości - w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
  - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
  - ulepszenia w obcych środkach trwałych.
- 2) **Środki trwałe w budowie** - rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.
- 3) **Wartości niematerialne i prawne** - rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności:
  - autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,

- prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
- know-how.

4) **Aktywa obrotowe** - w tym:

- aktywa rzeczowe - przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,
- aktywa finansowe - płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich złożenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,
- należności krótkoterminowe - obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczanych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- rozliczenia międzyokresowe - trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Informacja o stanie mienia komunalnego została przedstawiona w formie opisowej i tabelarycznej.

## Rozdział 1. Gospodarka gruntami

Powierzchnia Gminy Miasta Chełmża według stanu na dzień 31.12.2025 r. wynosi **784** ha.

<b><i>Użytki rolne</i></b>	<b>358</b> ha
grunty orne	297 ha
sady	8 ha
łąki trwałe	26 ha
pastwiska trwałe	11 ha
grunty rolne zabudowane	12 ha
grunty pod rowami	4 ha
<b><i>Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione</i></b>	<b>5</b> ha
lasy i grunty leśne	1 ha
grunty zadrzewione	4 ha
<b><i>Grunty zabudowane i zurbanizowane</i></b>	<b>239</b> ha
mieszkaniowe	122 ha
przemysłowe	54 ha
inne zabudowane	29 ha
zurbanizowane niezabudowane	19 ha
rekreacyjno-wypoczynkowe	15 ha
<b><i>Tereny komunikacyjne</i></b>	<b>68</b> ha
drogi	50 ha
koleje	18 ha
<b><i>Użytki kopalne</i></b>	brak
<b><i>Grunty pod wodami</i></b>	<b>96</b> ha
grunty pod wodami powierzchniowo stojącymi	20 ha
grunty pod wodami powierzchniowo płynącymi	76 ha
<b><i>Tereny pozostałe</i></b>	<b>18</b> ha
tereny różne	- ha
nieużytki	18 ha

Grunty komunalne to **153,0436 ha**, czyli zajmują **0,1952%** ogólnej powierzchni Gminy wynoszącej 784 ha.

Wykorzystanie powierzchni Gminy (784 ha) według podziału przedstawia się następująco:

- użytki rolne 45,66%
- grunty zabudowane i zurbanizowane 30,48%
- grunty pod wodami 12,24%
- tereny komunikacyjne 8,67%
- nieużytki 2,30%
- grunty leśne oraz zadrz. i zakrz. 0,64%

Struktura własnościowa gruntów mienia komunalnego:

<b>Grunty komunalne</b>	<b>Stan na 31.12.2024 r. (ha)</b>	<b>Stan na 31.12.2025 r. (ha)</b>	<b>Różnica (ha)</b>
W zasobie Gminy Miasta Chełmży	120,5688	119,1147	(-) 1,4541
Przekazane w trwały zarząd	17,6870	16,8981	(-) 0,7889
Oddane w wieczyste użytkowanie	17,0966	17,0308	(-) 0,0658
<b>SUMA:</b>	<b>155,3524</b>	<b>153,0436</b>	<b>(-) 2,3088</b>

Grunty komunalne według struktury użytkowania:

<b>Grunty komunalne</b>	<b>Stan na 31.12.2024 r. (ha)</b>	<b>Stan na 31.12.2025 r. (ha)</b>	<b>Różnica (ha)</b>
Tereny zabudowane: mieszkaniowe, przemysłowe, usługowe	34,4281	32,1193	(-) 2,3088
Grunty orne	57,74	57,74	-
Sady	0,99	0,99	-
Łąki	13,57	13,57	-
Lasy	1,00	1,00	-
Grunty zabudowane	0,62	0,62	-
Grunty pod kanalizacjami	-	-	-
Grunty pod drogami	36,6043	36,6043	-
Nieużytki	10,40	10,40	-
Wody	-	-	-
<b>SUMA:</b>	<b>155,3524</b>	<b>153,0436</b>	<b>(-) 2,3088</b>

Struktura wartości użytkowanego mienia według stanu na 31.12.2025 r.

Lp.	Jednostki organizacyjne	Wartość użytkowanego mienia	Udział procentowy
1.	Jednostki oświatowe	23.753.213,33	9,73%
2.	MOPS	53.583,08	0,02%
3.	Instytucje kultury	1.414.037,27	0,58%
4.	Zakład Wodociągów i Kanalizacji	79.767.095,82	32,67%
5.	Urząd Miasta Chełmży	118.783.727,48	48,65%
6.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. (administrowanie mieniem komunalnym)	0,00	0,00%
7.	Ośrodek Sportu i Turystyki	20.369.786,82	8,34%
<b>X</b>	<b>Ogółem:</b>	<b>244.141.443,80</b>	<b>100,00%</b>

## Rozdział 2. Budynki i budowle komunalne

### 1. Budynki mieszkalne.

Zasób gminnych budynków i lokali mieszkalnych na podstawie danych dostarczonych przez zarządcę, tj. ZGM Sp. z o.o. w Chełmży wg stanu na dzień 31.12.2025 r. przedstawia się następująco:

- **86** budynków stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych, w których procentowy udział posiada gmina (powstała nowa Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Toruńskiej 7a);
- **10** budynków ze 100 % udziałem gminy, niektóre z przedmiotowych budynków posiadają nieuregulowane stany prawne gruntu (powstanie nowej Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Toruńskiej 7a, przeniesienie z komunalnych do wspólnot);
- **16** budynków tzw. socjalnych (bez zmian);
- **9** budynków prowadzonych jako tzw. przymusowe zarządy – prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia, (zasiedzenie nieruchomości przy ul. Szewskiej 12 oraz A. Mickiewicza 7 postanowieniem sądu, Tumska 12 – oddanie budynku Parafii Rzymsko – Katolickiej), co daje łącznie **121 budynków**.

Wg stanu na dzień 31 grudnia 2025 r. lokale mieszkalne oraz lokale użytkowe, którymi zarządza ZGM Sp. z o.o. stanowią łącznie **681** sztuk, z czego **661** to lokale mieszkalne, zaś **20** to lokale użytkowe. W 2025 r. sprzedano 19 lokali mieszkalnych, z czego 16 sprzedano na rzecz dotychczasowych najemców, zaś 3 w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lokale mieszkalne w ilości **661** sztuk podzielić można na:

- 396 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych;
- 265 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach przekazanych w zarząd jako prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia oraz posiadających nieuregulowany stan prawny gruntu.

Zasób lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Chełmża to **20** sztuk, z czego:

- 8 lokali użytkowych znajduje się w budynkach wspólnot mieszkaniowych o łącznej powierzchni 227,36 m<sup>2</sup> – bez zmian,
- 9 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 2.191,30 m<sup>2</sup> znajduje się w nieruchomości niemieszkalnej budynek przy ul. Bydgoskiej 7, (w tej powierzchni wliczone jest również 47,47 m<sup>2</sup> – gabinet dentystyczny przy ul. gen. J. Hallera 19 oraz dodano do zarządzania pismem znak GKM.7131.24.2024 z dn. 20.12.2024 r. pow. 827,24 m<sup>2</sup> – OSiT);
- 2 lokale użytkowe znajdujące się w budynku przekazanym w zarząd, jako prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia oraz posiadających nieuregulowany stan prawny gruntu (budynek przy ul. I. Paderewskiego 8) o łącznej powierzchni 97,22 m<sup>2</sup> – bez zmian;
- 1 kotłownia w budynku położonym w Chełmży przy ul. Toruńskiej 7a o powierzchni 11,80 m<sup>2</sup> – bez zmian.

## **2. Obiekty i budynki komunalne:**

- Kompleks Sportowy przy ul. 3-go Maja, w tym park do street workout z urządzeniami do kalisteniki
- Basen przy ul. Bydgoskiej 7,
- Boisko sportowe ORLIK 2012 ul. 3-go Maja 16A,
- Boisko sportowe ORLIK 2012 ul. Frelichowskiego,
- Boisko sportowe METALOWIEC,
- Hala widowiskowo – sportowa,
- Plac zabaw wraz z siłownią plenerową „OSY” Bulwar 1000-Lecia,
- Plac zabaw wraz z siłownią plenerową „OSY” ul. Kościuszki,
- Plac zabaw Park Miejski ul. 3-go Maja 14,
- Plac zabaw „NETTO” ul. Łazienna,
- Plac zabaw przy ul. Frelichowskiego,
- Amfiteatr na plaży "USTRONIE",
- SKATE PARK przy ul. Bulwar 1000-lecia,
- Parking dla samochodów osobowych przy ul. Sądowej i Łaziennej,
- Toaleta publiczna ul. Łazienna,
- Pomost łączący ulicę Bulwar 1000-lecia z ulicą Plażową,

- Siłownia Plenerowa przy ul. Łaziennej oraz przy ul. Frelichowskiego,
- Altany turystyczno-rekreacyjne przy Jeziorze Chełmżyńskim ul. 3-go Maja,
- Altana turystyczno-rekreacyjna przy Jeziorze Chełmżyńskim ul. Plażowa,
- Siłownia plenerowa dla seniorów przy Środowiskowym Centrum Aktywności,
- Plac zabaw przy Środowiskowym Centrum Aktywności,
- Cmentarz komunalny,
- Targowisko miejskie,
- Szalety,
- Fontanna.

## **Rozdział 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej**

**1. Sieć wodociągowa** – właścicielem sieci wodociągowej na terenie miasta Chełmży jest Gmina Miasta Chełmża. Siecią zarządza Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Chełmży ul. 3-go Maja 12A. Woda do odbiorców sieci wodociągowej dostarczana jest z 8 ujęć głębinowych siecią przesyłową do stacji uzdatniania. Uzdatniona woda dostarczana jest do odbiorców siecią magistralno-rozdzielczą połączoną z nieruchomościami przyłączami wodociągowymi. Miasto Chełmża zwodociągowane jest prawie w 100%. Sieć wodociągowa zbudowana jest w kształcie rozgałęziono-pierścieniowym. Całkowita długość sieci wodociągowej – 47,35 km, przyłącza wodociągowe 1 606 szt.

### ***Wodociąg Chełmżyński***

Woda wodociągowa dostarczana jest do odbiorców według następującego schematu:

*ujęcia wód głębinowych – sieć przesyłowa wody surowej – stacja uzdatniania – sieć wodociągowa wody uzdatnionej z przyłączami.*

### ***Ujęcia wód głębinowych***

Ujęcia wód głębinowych położone są w parku miejskim w pobliżu ul. 3-go Maja, wzdłuż Jeziora Chełmżyńskiego w pobliżu linii brzegowej w ilości 8 studni kopanych. Pobór wód podziemnych odbywa się z utworów czwartorzędowych. Gmina Miasta Chełmża posiada pozwolenie wodnoprawne na pobór wody podziemnej z utworów czwartorzędowych, dla potrzeb zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi w ilości:

$$Q_{d\acute{s}r.} = 4.000 \text{ m}^3/\text{d}, Q_{h\text{max}} = 260 \text{ m}^3/\text{h}, Q_{r\text{max}} = 1.752.000 \text{ m}^3/\text{rok}.$$

### ***Sieć przesyłowa wody surowej***

Sieć przesyłowa wody surowej łączy ujęcia wody ze stacją uzdatniania. Średnica rur sieci wodociągowej wody z przyłączami rur od DN 100 do 300 mm o łącznej długości ok. 1.500 m.

### ***Stacja uzdatniania wody***

Stacja Uzdatniania Wody po przebudowie i modernizacji stanowi obiekt w pełni dostosowany do aktualnych wymagań technologicznych oraz eksploatacyjnych. Uzdatnianie wody realizowane jest w oparciu o procesy napowietrzania, filtracji ciśnieniowej oraz dezynfekcji.

W skład podstawowego wyposażenia technologicznego stacji wchodzi w szczególności:

- centralny system aeracji wody surowej,
- filtry ciśnieniowe do odżelaziania i odmanganiania – 8 szt.,
- pompownia II stopnia,
- instalacja dezynfekcji (chlorownia),
- zbiornik wody czystej,
- zbiornik popłuczyn,
- system sterowania i monitoringu pracy obiektu.

W ramach przeprowadzonej modernizacji wykonano m.in. wymianę urządzeń technologicznych, przebudowę rurociągów technologicznych, modernizację instalacji elektrycznych i automatyki oraz rozbudowę zaplecza techniczno-socjalnego. Przebudowa objęła również elementy konstrukcyjne i instalacyjne budynku stacji. Aktualny stan techniczny obiektu zapewnia ciągłość i bezpieczeństwo dostaw wody oraz spełnienie obowiązujących norm jakościowych.

**2. Odprowadzanie ścieków** – Właścicielem sieci kanalizacyjnej na terenie miasta Chełmży jest Gmina Miasta Chełmża. Siecią zarządza Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Chełmży ul. 3-go Maja 12A. Na terenie Chełmży funkcjonują następujące systemy kanalizacyjne: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i kanalizacji ogólnospławnej. Całkowita długość sieci kanalizacyjnej sanitarnej 41,40 km, w tym sieci kanalizacji sanitarnej 21,22 km, sieci ogólnospławnej 13,60 km i sieci kanalizacji tłocznej ściekowej 6,58 km, ilość przyłączy kanalizacyjnych 1040 szt. Długość sieci kanalizacji deszczowej 22,95 km. Na terenie miasta eksploatowanych jest 19 przepompowni ścieków sanitarnych, w tym 12 tłoczni i 4 przepompownie ścieków deszczowych. Ścieki socjalno-bytowe, przemysłowe i ogólnospławne odprowadzane są do oczyszczalni Toruńskich Wodociągów. Centralna przepompownia ścieków przy ul. Polnej wyposażona jest w stację zlewną ścieków dowożonych przez wozy asenizacyjne.

**3. Zaopatrzenie w gaz** - Eksploatacją sieci gazowej na terenie miasta Chełmży zajmuje się Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk, Zakład w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 80-097 Bydgoszcz, który jest jednocześnie jej właścicielem.

**4. Drogi na terenie miasta** – Łączna długość dróg gminnych zarządzanych przez Miasto Chełmża wynosi 28,178 km.

Drogi gminne posiadają następujące nawierzchnie:

- twardą ulepszoną (bitumiczna, kostka, klinkier) o długości - 24,19 km,
- gruntową i gruntową wzmocnioną żużlem o długości - 3,988 km,

Dokonano ponownej weryfikacji i aktualizacji nawierzchni utwardzonych i nieutwardzonych. W 2025 roku zostało wykonane utwardzenie ulicy Buczek o długości 0.339 km. Powyższe długości zostały potwierdzone przez firmę wykonującą aktualizacje długości i powierzchni nawierzchni na terenie Miasta Chełmża, tj. P.P.H.U. MAXDROGI DAWID RAKOCZY, czego potwierdzeniem jest zestawienie zbiorcze danych technicznych – dróg dla Gminy Miasta Chełmża. Zestawienie poniżej:

Długości i powierzchni według rodzaju nawierzchni:

- twarda ulepszona kostka: 67559.3 m<sup>2</sup>
- twarda ulepszona kostka: 12.044 km
- twarda ulepszona bitumiczna: 70019.7 m<sup>2</sup>
- twarda ulepszona bitumiczna: 12.146 km
- gruntowa naturalna (z gruntu rodzimego): 13542.3 m<sup>2</sup>
- gruntowa naturalna (z gruntu rodzimego): 3.678 km
- gruntowa wzmocniona żwirem, żużlem itp.: 1294.7 m<sup>2</sup>
- gruntowa wzmocniona żwirem, żużlem itp.: 0.31 km.

Na drogach gminnych znajdują się miejsca postojowe w strefie płatnego parkowania na ulicach: Sikorskiego, Paderewskiego, Kopernika, Rynek, Rynek Bednarski, Rynek Garncarski, Bulwarze 1000-lecia i Łaziennej, a także Sądowej oraz ul. Tumskiej i Wodnej. Drogi gminne posiadają oznakowanie pionowe i poziome.

#### **5. Plac manewrowy przy ulicy Łaziennej**

Utwardzony plan manewrowy o powierzchni 410,30 m<sup>2</sup> zlokalizowany jest na działce nr 189/2 z obrębu 4 przy ulicy Łaziennej.

#### **6. Oświetlenie uliczne**

Na terenie miasta funkcjonuje oświetlenie uliczne, w skład którego wchodzi:

- 970 punktów świetlnych stanowiących własność firmy Energa Oświetlenie Sp. z o.o. z Sopotu,
- 399 słupów (410 punktów świetlnych - opraw) stanowi własność gminy.

Własność gminy stanowi również 51 elementów oświetlenia dekoracji świątecznych z wężyka świetlnego, tj.:

- 10 sztuk girland z węża świetlnego, które corocznie zawieszane są w następujących miejscach: 5 sztuk ul. Gen. W. Sikorskiego, 4 sztuki ul. Chełmińska i 1 sztuka na budynku Urzędu Miasta,
- 11 sztuk ozdób świątecznych świetlnych do zawieszenia na słupach – Bulwar 1000-lecia,
- 8 sztuk ozdób świątecznych świetlnych do zawieszenia na słupach – ul. Tumska,
- 7 sztuk ozdób świątecznych świetlnych do zawieszenia na słupach – ul. Wodna,
- 5 sztuk ozdób świątecznych świetlnych do zawieszenia na słupach – ul. Sądowa,
- 4 sztuki ozdób świątecznych świetlnych do zawieszenia na słupach – ul. Łazienna,
- jeden zestaw świąteczny świetlny w formie bramy, która jest w kształcie dużej bombki z dwiema mniejszymi po bokach – lokalizacja Rynek,
- jeden element w kształcie Mikołaja ze skrzatem z napisem – lokalizacja Rynek,
- jedna choinka stożkowa – lokalizacja skwer przy ul. Gen. W. Sikorskiego,
- jeden wolnostojący Mikołaj 2D - lokalizacja skwer przy ul. Gen. W. Sikorskiego,
- dwa elementy wolnostojące „kwitnący splot gałęzi 3D” – lokalizacja Rynek.

Podświetlenie wieży Konkatedry Trójcy Świętej zlokalizowanej przy ul. Tumskiej 14 w Chełmży stanowi 9 punktów świetlnych.

### **7. Zieleń miejska**

Zasoby zieleni miejskiej zajmują powierzchnię kilkunastu hektarów (gmina miasta Chełmża nie dysponuje inwentaryzacją terenów zieleni miejskiej).

Terenami zieleni o największej powierzchni są: Park Miejski przy ul. 3-go Maja oraz nasadzenia nad J. Chełmżyńskim od strony ul. T. Kościuszki.

Na terenie miasta Chełmży jest jeden pomnik przyrody, który jest zlokalizowany na terenie nieruchomości prywatnej przy ul. Dąbrowskiego 1.

Na terenach zieleni miejskiej zlokalizowane są również:

- 62 sztuki gazonów kwiatowych,
- 16 sztuk ławek stylowych,
- 47 sztuk ławek metalowych,
- 42 sztuki ławek o konstrukcji stalowej z siedziskami z drewna,
- ok. 30 sztuk ławek parkowych betonowo-drewnianych,
- 17 sztuk stojaków rowerowych,
- 15 szt. zestawów drewnianych, składających się ze stołu i dwóch ławek każdy (przekazane na majątek OSIT-u),
- dwa stoły do tenisa (przekazane na majątek OSIT-u),
- stół do gry w szachy (przekazane na majątek OSIT-u),
- dwa stoły do gry w piłkarzyki plenerowe (przekazane na majątek OSIT-u),

- dwie kurtyny wodne (jedna przekazana na majątek ZWIK).

Na terenach zielonych zlokalizowana jest jedna fontanna (stan techniczny dość dobry).

### **8. Cmentarz**

Gmina Miasta Chełmża jest właścicielem jednego cmentarza komunalnego o powierzchni ok. 5,86 ha, który jest zlokalizowany na gruntach Gminy Chełmża (grunty wsi Nowa Chełmża). Teren cmentarza jest ogrodzony, znajduje się na nim oświetlenie, a także budynek biurowy, w którym zlokalizowane są ogólnodostępne szalety. Cmentarz wyposażony jest w drogę dojazdową i parking, które są utwardzone kostką typu pol-bruk. Na terenie cmentarza znajduje się dom przedpogrzebowy i spalarnia stanowiące własność prywatną.

### **9. Gospodarka odpadami komunalnymi**

Działalność w zakresie wywozu odpadów komunalnych z terenu miasta prowadzi Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Chełmży.

Na płycie Rynku zlokalizowanych jest 16 sztuk koszy stylowych. Na Bulwarze 1000-lecia zlokalizowanych jest 16 sztuk koszy o konstrukcji stalowej z obudową drewnianą oraz 5 sztuk koszy stalowych zlokalizowanych jest na pomoście spacerowym.

### **10. Melioracje szczegółowe**

W granicach administracyjnych miasta znajduje się 4,5 km rowów melioracyjnych.

Na rowach tych umiejscowionych jest 12 przepustów o średnicach od 400 do 1000 mm oraz jedna kładka metalowa. Większość rowów jest objęta pracami konserwacyjnymi – koszenie skarp, pogłębianie i oczyszczanie.

### **11. Targowiska**

Na terenie miasta przy ul. Ks. P. Skargi zlokalizowane jest Targowisko Miejskie. Teren targowiska jest ogrodzony i utwardzony kostką typu pol-bruk. Na terenie targowiska znajduje się oświetlenie (10 słupów, 16 opraw), wiaty sprzedażowe, boks śmietnikowy oraz obiekt z pomieszczeniami gospodarczymi i szaletem ogólnodostępnym - obiekt wymaga remontu.

### **12. Szalety**

Na terenie miasta zlokalizowane są dwa szalety miejskie, tj.:

- przy ul. Łaziennej - szalet czynny; w 2013 r. została przeprowadzona modernizacja szaletu (stan techniczny dobry),
- przy ul. Bulwar 1000-lecia - szalet czynny (stan techniczny zadowalający).

## **Rozdział 4. Finanse gminy**

### **I. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania wynoszą – 9.286.255,25 zł, w tym:**

* czynsz najmu lokali mieszkalnych i użytkowych (§ 0750)	2.469.431,27 zł
* czynsz Hala Sportowa, Tumska, Kawiarenka (Ośrodek Sportu i Turystyki)	25.026,78 zł
* czynsz z najmu i dzierżawy terenów komunalnych	63.488,76 zł
* Inkubator Przedsiębiorczości – najem sal konferencyjnych i pow. biurowej	133.929,03 zł
* dochody z tytułu usług świadczonych przez ZGM Sp. z o.o. (§ 0830)	1.324.276,35 zł
* dochody OSIT-u z usług (§ 0830)	293.697,43 zł
* sprzedaż mienia komunalnego i prawa użytkowania wieczystego (§ 0770)	3.977.881,15 zł
* sprzedaż składników majątkowych (§ 0870)	15.940,01 zł
* wieczyste użytkowanie gruntów (§ 0550)	108.319,59 zł
* pas drogowy i kanał technologiczny (§ 0620)	139.887,98 zł
* trwałe zarząd (§ 0470)	2.492,81 zł
* przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności (§ 0760)	16.079,28 zł
* odsetki (§ 0920)	125.993,36 zł
* pozostałe (§ 0690 i § 0970)	589.811,45 zł

### **II. Wierzytelności gminy – 14.627.447,10 zł**

- z tytułu dostaw towarów i usług	91.448,66 zł
- pozostałe	14.535.998,44 zł

#### **Uwaga:**

Wierzytelności obejmują kwoty główne zobowiązań podatkowych i opłat wymagalnych na 31 grudnia 2025 r.

### **III. Zobowiązania wymagalne gminy wg tytułów dłużnych wynoszą: 0,00 zł**

z tytułu dostaw towarów i usług	0,00 zł
pozostałe	0,00 zł

## Zestawienie Nr 1

**Informacja o zmianach w mieniu komunalnym w okresie od 01.01.2025 roku  
(data złożenia poprzedniej informacji 31.12.2024 r.) do 31.12.2025 roku.**

W 2025 roku sprzedanych zostało:

- 1) **W trybie bezprzetargowym na rzecz najemców** - 16 lokali mieszkalnych, o łącznej powierzchni użytkowej 757,40 m<sup>2</sup>, za łączną cenę 1.051.580,00 zł w następujących nieruchomościach:
  - w budynku usytuowanym przy ul. Tadeusza Kościuszki 10 lokal mieszkalny nr 9 o pow. 67,21 m<sup>2</sup> - za kwotę 77.500,00 zł;
  - w budynku usytuowanym przy ul. Bartosza Głowackiego 1 lokal mieszkalny nr 12 o pow. 60,78 m<sup>2</sup> – za kwotę 81.500,00 zł;
  - w budynku usytuowanym przy ul. 3-go Maja 15 lokal mieszkalny nr 3 o pow. 35,86 m<sup>2</sup> – za kwotę 38.000,00 zł;
  - w budynku usytuowanym przy ul. Toruńskiej 7a lokal mieszkalny nr 17 o pow. 34,44 m<sup>2</sup> – za kwotę 43.950,00 zł;
  - w budynku usytuowanym przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 44 lokal mieszkalny nr 5 o pow. 74,93 m<sup>2</sup> – za kwotę 100.000,00 zł;
  - w budynku usytuowanym przy ul. Toruńskiej 7a lokal mieszkalny nr 8 o pow. 41,24 m<sup>2</sup> – za kwotę 58.000,00 zł;
  - w budynku usytuowanym przy ul. Toruńskiej 7a lokal mieszkalny nr 11 o pow. 34,91 m<sup>2</sup> – za kwotę 50.150,00 zł;
  - w budynku usytuowanym przy ul. Toruńskiej 7a lokal mieszkalny nr 3 o pow. 38,90 m<sup>2</sup> – za kwotę 52.450,00 zł;
  - w budynku usytuowanym przy ul. Toruńskiej 7a lokal mieszkalny nr 15 o pow. 43,22 m<sup>2</sup> – za kwotę 60.850,00 zł;
  - w budynku usytuowanym przy ul. Toruńskiej 7a lokal mieszkalny nr 13 o pow. 46,05 m<sup>2</sup> – za kwotę 62.115,00 zł;
  - w budynku usytuowanym przy ul. ks. Piotra Skargi 8 lokal mieszkalny nr 41 o pow. 51,37 m<sup>2</sup> – za kwotę 90.200,00 zł;
  - w budynku usytuowanym przy ul. Toruńskiej 7a lokal mieszkalny nr 6 o pow. 57,12 m<sup>2</sup> – za kwotę 75.850,00 zł;
  - w budynku usytuowanym przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 18 lokal mieszkalny nr 4 o pow. 69,10 m<sup>2</sup> – za kwotę 80.950,00 zł;

- w budynku usytuowanym przy ul. Toruńskiej 7a lokal mieszkalny nr 16 o pow. 38,19 m<sup>2</sup> – za kwotę 49.950,00 zł;
- w budynku usytuowanym przy ul. Henryka Sienkiewicza 29 lokal mieszkalny nr 49 o pow. 32,04 m<sup>2</sup> – za kwotę 63.615,00 zł;
- w budynku usytuowanym przy ul. Henryka Sienkiewicza 29 lokal mieszkalny nr 18 o pow. 32,04 m<sup>2</sup> – za kwotę 66.500,00 zł.

W tym miejscu należy nadmienić, iż nabywcy kwoty należne za ich wykup, wnieśli jednorazowo i skorzystali z 50% bonifikaty, na podstawie uchwały Nr IX/67/24 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 5 grudnia 2024 r. w sprawie udzielenia bonifikaty oraz określenia warunków jej stosowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy miasta Chełmży (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2024 r. poz. 7188).

Rzeczona uchwała, określa m.in. bonifikatę w wysokości 50% oraz warunki w jakich może ona zostać udzielona przy sprzedaży lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.

Najemcy ww. lokali mieszkalnych, którzy skorzystali z bonifikaty na podstawie wskazanej powyżej uchwały spełniali łącznie niżej wymienione warunki:

- udzielenie bonifikaty wyłączało możliwość rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego;
- nabywca zadeklarował jednorazowe uiszczenie całej ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej;
- nabywca posiadał zawartą umowę na czas nieoznaczony;
- nabywca nie posiadał zadłużenia z tytułu najmu w stosunku do gminy miasta Chełmża;
- najemca oraz jego małżonek nie posiadali innych niż wynajmowany lokal komunalny nieruchomości będących lub mogących być wykorzystywane na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych albo innych praw do lokali mieszkalnych (m.in. odrębna własność lokalu, budynek mieszkalny, spółdzielcze prawo do lokalu lub najem), którzy potwierdzili powyższe stosownym oświadczeniem.

## 2) W trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

- lokal mieszkalny nr 8 usytuowany przy ul. I. Paderewskiego 11 o pow. 33,64 m<sup>2</sup> za cenę 55.550,00 zł;
- lokal mieszkalny nr 7 przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 48 o pow. 51,36 m<sup>2</sup> za cenę 62.000,00 zł;

- lokal mieszkalny nr 3 usytuowany przy ul. Rynek Garncarski 6 o pow. 34,31 m<sup>2</sup> za cenę 65.650,00 zł;
- dz. nr 14/6 obręb 0016 o pow. 0.0906 ha przy ul. Piastowskiej za cenę 120.503,10 zł brutto;
- dz. nr 14/7 obręb 0016 o pow. 0.0931 ha przy ul. Piastowskiej za cenę 124.230,00 zł brutto;
- dz. nr 14/8 obręb 0016 o pow. 0.0920 ha przy ul. Piastowskiej za cenę 122.987,10 zł brutto;
- dz. nr 14/9 obręb 0016 o pow. 0.0954 ha przy ul. Piastowskiej za cenę 122.987,70 zł brutto;
- dz. nr 14/10 obręb 0016 o pow. 0.0843 ha przy ul. Piastowskiej za cenę 115.533,90 zł brutto;
- dz. nr 14/11 obręb 0016 o pow. 0.0899 ha przy ul. Piastowskiej za cenę 122.987,70 zł brutto;
- dz. nr 14/12 obręb 0016 o pow. 0.1020 ha przy ul. Piastowskiej za cenę 122.987,70 zł brutto;
- dz. nr 14/13 obręb 0016 o pow. 0.0642 ha przy ul. Piastowskiej za cenę 93.172,50 zł brutto;
- dz. nr 14/14 obręb 0016 o pow. 0.0697 ha przy ul. Piastowskiej za cenę 100.626,30 zł brutto;
- dz. nr 14/15 obręb 0016 o pow. 0.0712 ha przy ul. Piastowskiej za cenę 103.110,90 zł brutto;
- dz. nr 14/16 obręb 0016 o pow. 0.0686 ha przy ul. Piastowskiej za cenę 93.172,50 zł brutto;
- dz. nr 14/17 obręb 0016 o pow. 0.0715 ha przy ul. Piastowskiej za cenę 98.141,70 zł brutto;
- dz. nr 14/18 obręb 0016 o pow. 0.0630 ha przy ul. Piastowskiej za cenę 85.718,70 zł brutto;
- dz. nr 193, 196/5, 196/7 obręb 0004 o pow. łącznej 0.3232 ha przy ul. Tumskiej za cenę 1.660.500,00 zł brutto.

### **3) W trybie bezprzetargowym nieruchomości:**

- dz. nr 30/1 oraz 59/1 obręb 0003 o pow. łącznej 0.0153 ha przy ul. Polnej oraz gen. J. Hallera za cenę 23.523,75 zł brutto na rzecz właścicieli działki przyległej w celu poprawy warunków jej zagospodarowania;
- dz. nr 16/22 obręb 0009 o pow. 0.0011 ha przy ul. Kanonika Gabriela Władysławskiego 8 za cenę 1.230,00 zł brutto na rzecz właścicieli działki przyległej w celu poprawy warunków jej zagospodarowania;
- dz. nr 91 obręb 0007 o pow. 0.0036 ha przy ul. Jarzębinowej za cenę 2.952,00 zł brutto na rzecz właściciela działki przyległej w celu poprawy warunków jej zagospodarowania;
- dz. nr 130/3 obręb 0004 o pow. 0.0554 ha przy ul. Sądowej za cenę 80.000,00 zł brutto na rzecz właściciela działki przyległej w celu poprawy warunków jej zagospodarowania;
- pomieszczenie o pow. 18,00 m<sup>2</sup> za cenę 41.000,00 zł brutto, w celu przyłączenia go do lokalu nr 5 przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 5.

### **PRZEPISY DOT. PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2025 r. poz. 6) Burmistrz Miasta Chełmży wydał w 2019 wszystkie zaświadczenia potwierdzające, iż prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i wielorodzinnymi, z dniem 1 stycznia 2019 r. przekształciło się w prawo własności (151 sztuk).

Z tytułu przekształcenia, właściciele nieruchomości gruntowych są zobowiązani do wnoszenia rocznej opłaty przekształceniowej, w wysokości ustalonej na podstawie opłaty wnoszonej do tut. Urzędu w dniu 1 stycznia 2019 r. z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, przez 20 kolejnych lat tj. do 2038 r.

Większość osób zainteresowanych przedmiotowym przekształceniem dokonała przekształcenia w 2019 roku, korzystając z bonifikaty w wysokości 80% (opłata wniesiona w 2019 r.). Stosowna bonifikata została ustalona na mocy uchwały Nr IV/27/19 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub

lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z dnia 30 stycznia 2019 r. poz. 5941).

W wyniku zmiany ww. ustawy, opłatę jednorazową w 2025 roku wniosło łącznie:

- 1) w budynkach jednorodzinnych - 0 nieruchomości;
- 2) w budynkach wielorodzinnych (wspólnoty, spółdzielnie) – 1 lokal mieszkalny.

Wszystkie osoby skorzystały z bonifikaty, która w 2025 roku wynosiła 30%.

### **PRZEPISY DOT. PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZGODNIE Z ART. 198 I USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI W PRAWO WŁASNOŚCI**

Zgodnie z art. 198g ust. 1 pkt ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie przedmiotowej ustawy może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

W wyniku zmiany ww. ustawy, opłatę jednorazową w 2025 roku wniosło łącznie 22 użytkowników wieczystych na łączną kwotę **25.409,00 zł**, każde z postępowań zakończyło się aktem notarialnym. Jednocześnie zgodnie z ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2024 r. poz. 900) wydano jedną decyzję administracyjną w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na rzecz dotychczasowego użytkownika, w której opłata przekształceniowa wyniosła 3.550,00 zł.

Dochody gminy miasta Chełmży składają się również z dochodów pochodzących z tytułu wdzierżawiania lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiących własność komunalną oraz przekazanych gminie w zarząd, jako prowadzenie tzw. cudzych spraw bez zlecenia. Nieruchomościami stanowiącymi własność komunalną zarządza Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Chełmży przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 27.

W dniu 29 grudnia 2023 r., w oparciu o art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) podpisana została pomiędzy gminą, a Spółką umowa Nr 245/U/23 na *„Sprawowanie zarządu komunalnym zasobem budynków mieszkalnych, administrowanie mieszkaniowym zasobem gminnym oraz komunalnym zasobem lokali użytkowych wraz z terenami gminnymi, wykonywanie: napraw bieżących, prac porządkowych oraz usuwanie*

awarii w mieszkaniowym zasobie gminy w latach 2024–2026”. Umowa zawarta została na czas określony od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2026 r.

### **Zestawienie powierzchni lokali mieszkalnych i użytkowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Chelmży, wg stanu na dzień 31.12.2025 r.**

- lokale mieszkalne stanowiące własność gminy znajdujące się w budynkach wspólnot mieszkaniowych o powierzchni użytkowej 18.184,41 m<sup>2</sup>; z zasobu gminnego w 2025 r. sprzedanych zostało 19 lokali mieszkalnych, z czego 16 lokali sprzedano na rzecz dotychczasowych najemców, zaś 3 w trybie przetargu ustnego nieograniczonego;
- lokale użytkowe stanowiące własność gminy znajdujące się w budynkach wspólnot mieszkaniowych o powierzchni użytkowej 227,36 m<sup>2</sup> – bez zmian;
- lokale mieszkalne stanowiące własność gminy, przekazane w zarząd jako prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia oraz posiadające nieuregulowany stan prawny gruntu o łącznej powierzchni użytkowej 8.136,27 m<sup>2</sup> (oddano budynek przy ul. Tumskiej 12 Parafii Rzymsko – Katolickiej w administrowanie; Parafia jest właścicielem obiektu), 2 lokale użytkowe położone w budynku przy ul. Paderewskiego 8 o łącznej powierzchni 97,22 m<sup>2</sup>,
- lokale użytkowe stanowiące własność gminy znajdujące się w nieruchomości niemieszkalnej (część nieruchomości położonej przy ul. Bydgoskiej 7) o powierzchni 2.191,30 m<sup>2</sup> (w tej powierzchni wliczone jest również 47,47 m<sup>2</sup> – gabinet dentystyczny przy ul. gen. J. Hallera 19 oraz dodano do zarządzania pismem znak GKM.7131.24.2024 z dn. 20.12.2024 r. pow. 827,24 m<sup>2</sup> – OSiT);
- nieruchomości gruntowe stanowiące własność gminy przekazane w zarząd o łącznej powierzchni 33.841,00 m<sup>2</sup>, które zostały wyodrębnione z faktury o zarządzanie i obecnie są rozliczane jako ryczałt za zarządzanie terenami, realizację prac porządkowych oraz całoroczne utrzymanie terenów zielonych, na podstawie odrębnej faktury VAT – bez zmian.

### **Zasób gminnych lokali mieszkalnych na podstawie danych dostarczonych przez zarządcę, tj. ZGM Sp. z o.o. w Chelmży, stan na dzień 31.12.2025 r.:**

Lokale mieszkalne oraz lokale użytkowe, którymi zarządza ZGM Sp. z o.o. stanowią łącznie 681 sztuk, z czego 661 to lokale mieszkalne, zaś 20 to lokale użytkowe.

Lokale mieszkalne w ilości 661 sztuk podzielić można na:

- 396 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych;

- 265 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach przekazanych w zarząd jako prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia oraz posiadających nieuregulowany stan prawny gruntu.

Zasób lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Chełmża to 20 sztuk, z czego:

- 8 lokali użytkowych znajduje się w budynkach wspólnot mieszkaniowych o łącznej powierzchni 227,36 m<sup>2</sup>;
- 9 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 2.191,30 m<sup>2</sup> znajduje się w nieruchomości niemieszkalnej budynek przy ul. Bydgoskiej 7 (w tej powierzchni wliczone jest również 47,47 m<sup>2</sup> – gabinet dentystyczny przy ul. gen. J. Hallera 19 oraz dodano do zarządzania pismem znak GKM.7131.24.2024 z dn. 20.12.2024 r. pow. 827,24 m<sup>2</sup> – OSiT);
- 2 lokale użytkowe znajdują się w budynku przekazanym w zarząd jako prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia oraz posiadających nieuregulowany stan prawny gruntu (budynek przy ul. Paderewskiego 8) o łącznej powierzchni 97,22 m<sup>2</sup>;
- 1 kotłownia w budynku położonym w Chełmży przy ul. Toruńskiej 7a o powierzchni 11,80 m<sup>2</sup>.

Wyżej wymienione lokale użytkowe w ilości 20 sztuk wykorzystywane są na:

- pomieszczenia kotłowni w budynkach wspólnot mieszkaniowych w ilości 5 sztuk oraz 1 kotłownia w budynku stanowiącym własność gminy przy ul. Toruńskiej 7a;
- 5 lokali użytkowych wykorzystywanych jako lokale handlowe jak również wynajmowane przez Stowarzyszenia i Organizacje;
- 9 lokali użytkowych znajdujących się w budynku usytuowanym przy ul. Bydgoskiej 7 wykorzystywanych na pomieszczenia wynajmowane przez: Panią Ewę Szyduczyńską Studio Językowe FOCUS, użytkowanych przez Powiatową i Miejską Bibliotekę Publiczną im. Juliana Prejsa w Chełmży, Kujawsko – Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Minikowie oraz pomieszczenie położone w piwnicy budynku, w którym prowadzona jest obecnie Spółdzielnia Socjalna „CUMA”.

W nieruchomości położonej przy ul. Bydgoskiej 7 swoją siedzibę posiada również Ośrodek Sportu i Turystyki w Chełmży, który zarządza lokalami użytkowymi położonymi w sąsiedztwie basenu.

**Zestawienie zawartych w 2025 roku umów dzierżawy na tereny stanowiące własność gminy miasta Chełmży:**

W 2025 zawarto 28 umów dzierżawy na grunty stanowiące własność komunalną.

Umowy zostały zawarte w zależności od przedmiotu wydzierżawienia na różny czasookres i tak:

- na okres do 3 dni	- 12 umów;
- na 1 miesiąc	- 1 umowa;
- na 3 miesiące	- 0 umów;
- na 1 rok	- 5 umów;
- na 1,5 roku	- 0 umów;
- na 2 lata	- 0 umów;
- na okres 3 lat	- 10 umów;
- na czas nieoznaczony	- 0 umów.

**Umowy zostały zawarte w następujących grupach:**

- ogródek działkowy	3 umowy;
- grunt rolny	8 umów;
- teren pod cyrk	5 umów;
- teren związany z działalnością gospodarczą	5 umów;
- garaże	0 umów;
- dmuchane zamki tzw. dmuchańce	7 umów.

**ad. Rozdział 1. Gospodarka gruntami - zmiany w mieniu komunalnym w okresie od 01.01.2025 roku do 31.12.2025 roku.**

**Wielkość i struktura własności gruntów miasta:**

***Powierzchnia gminy*** - bez zmian 784 ha

***Użytki rolne:***

grunty orne	- bez zmian 296,6 ha
sady	- bez zmian 8 ha
łąki trwałe	- bez zmian 26 ha
pastwiska trwałe	- bez zmian 11 ha
grunty rolne zabudowane	- bez zmian 12 ha
grunty pod rowami	- bez zmian 4 ha

***Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione:***

lasy i grunty leśne	- bez zmian 1 ha
grunty zadrzewione	- bez zmian 4 ha

***Grunty zabudowane i zurbanizowane:***

mieszaniowe	- bez zmian 122 ha
przemysłowe	- bez zmian 54 ha
inne zabudowane	- bez zmian 29 ha
zurbanizowane i niezabudowane	- bez zmian 18,9 ha
rekreacyjno-wypoczynkowe	- bez zmian 15 ha

***Tereny komunikacyjne:***

drogi	- bez zmian 49,8 ha
koleje	- bez zmian 18 ha

***Użytki kopalne***

- brak

***Grunty pod wodami:***

grunty pod wodami powierzchniowo stojącymi	- bez zmian 20 ha
grunty pod wodami powierzchniowo płynącymi	- bez zmian 76 ha

***Tereny pozostałe:***

tereny różne	- brak
nieużytki	- bez zmian 18 ha

**Struktura własności terenów gminy:**

tereny Skarbu Państwa	nie dotyczy
tereny komunalne	153,0436 ha (spadek o 2,3088 ha)
tereny prywatne	nie dotyczy

***Wykorzystanie gruntów stanowiących mienie komunalne gminy:***

1. Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu gruntów komunalnych:

rolne	bez zmian 57,74 ha
lasy	bez zmian 1 ha
pozostałe	bez zmian 98,71 ha

2. Grunty w użytkowaniu wieczystym:

rolne	-
lasy	-
pozostałe	17,34 ha (bez zmian)

**Mienie komunalne jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Chelmska - zmiany w mieniu komunalnym w okresie od 01.01.2025 roku do 31.12.2025 roku.**

**W Ośrodku Sportu i Turystyki** mienie komunalne w porównaniu do 31.12.2024 roku zwiększyło się 1.440.087,80 zł, ale wystąpiły też zmniejszenia 324.760,84, w tym:

a) w grupie 1:

- zwiększenie o 160.342,16 zł – na podstawie protokołu przekazania PT 6/GKM/25 z 14.10.2025 r. dot. „Modernizacji obiektu Moje boisko ORLIK 2012 w Chełmży”,
- zmniejszenie o 270.453,77 zł – zbycie nieruchomości kompleksu hotelowo-gastronomicznego Tumska (GKM 6840.6.2024 – Akt Notarialny Rep. A. nr 1851/2025 z 31.03.2025 r.),

b) w grupie 2:

- zwiększenie o 1.259.819,64 zł – na podstawie protokołu przekazania PT 6/GKM/25 z 14.10.2025 r. dot. „Modernizacji obiektu Moje boisko ORLIK 2012 w Chełmży”,
- zmniejszenie o 10.427,15 zł – zmniejszenie 1/OSIT/2025 z 21.02.2025 r. oraz zbycie nieruchomości kompleksu hotelowo-gastronomicznego Tumska (GKM 6840.6.2024 – Akt Notarialny Rep. A. nr 1851/2025 z 31.03.2025 r.),

c) w grupie 3:

- zwiększenie o 19.926,00 zł – zakup urządzenia do kompensacji mocy biernej w budynku zlokalizowanym przy ul. Bydgoskiej 7,
- zmniejszenie o 31.255,92 zł – zbycie nieruchomości kompleksu hotelowo-gastronomicznego Tumska (GKM 6840.6.2024 – Akt Notarialny Rep. A. nr 1851/2025 z 31.03.2025 r.), umowa sprzedaży z 04.07.2025 r. Tumska oraz zmniejszenie 2-3/OSIT/2025 z 24.04.2025 r. Tumska,

d) w grupie 7 zmniejszenia o 12.624,00 zł – zmniejszenie 3/OSIT/2025 z 24.04.2025 r. Tumska oraz umowa sprzedaży z 04.07.2025 r. Tumska

**W Powiatowej i Miejskiej Bibliotece Publicznej** mienie komunalne w porównaniu do 31.12.2024 r. pozostało na niezmienionym poziomie. Zwiększono jedynie wartości niematerialne i prawne o 12.792,00 zł w wyniku zakupu oprogramowania kadrowo-księgowego.

**W Chełmżyńskim Domu Kultury** mienie komunalne w porównaniu do 31.12.2024 r. zwiększyło się o 15.449,00 zł, w tym:

- a) w grupie 4 o 7.449,00 zł w wyniku zakupu dwóch komputerów oraz tableta,
- b) w grupie 8 o 8.000,00 zł w wyniku otrzymania fortepianu od Starostwa Powiatowego w Toruniu.

Ponadto stan wartości niematerialnych i prawnych zwiększył się o 1.000,00 w wyniku zakupu 2 szt. oprogramowania biurowego Office.

**W Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej** mienie komunalne w porównaniu do 31.12.2024 r. zmniejszyło się w grupie 8 o kwotę 4.145,10 w wyniku likwidacji.

**W Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. (administrowanie mieniem komunalnym)** mienie komunalne w porównaniu do 31.12.2024 r. pozostało na niezmiennym poziomie.

**W Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji** mienie komunalne w porównaniu do 31.12.2024 r. zwiększyło się, ale wystąpiły także zmniejszenia. W okresie 01.01.2025 r. – 31.12.2025 r. wartość mienia:

- a) zwiększyła się o kwotę 742.102,81 zł, w tym:
- otrzymane nieodpłatnie z gminy miasta Chełmża nowe elementy sieci wodociągowej o wartości 288.423,04 zł,
  - zakup i przyjęcie do eksploatacji pompy zatapialnej o wartości 39.400,59 zł,
  - zakup narzędzi i drobnego wyposażenia o wartości 7.236,18 zł,
  - zakup koparko-ładowarki o wartości 407.043,00 zł,
- b) zmniejszyła się o kwotę 85.122,43 zł, w tym:
- zmniejszyła się wartość wyposażenia o 2.363,82 zł w związku z brakiem możliwości dalszego ich użytkowania ze względu na zły stan techniczny,
  - specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty zmniejszyły się o kwotę 82.758,61 zł w związku ze sprzedażą koparko-ładowarki.

Ponadto stan wartości niematerialnych i prawnych zwiększył się o kwotę 2.700,00 zł w wyniku zakupu oprogramowania.

**W szkołach, przedszkolach i Centrum Usług Wspólnych** w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. stan mienia komunalnego zwiększył się, ale wystąpiły także zmniejszenia. Łączna wartość środków trwałych na 31.12.2025 r. wynosi 23.753.213,33 zł, w tym:

1. Budynki i lokale spółdzielcza własność prawa do lokalu (grupa 1). W okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. stan posiadanych środków trwałych w grupie 1 zwiększył się o 50.000,00 zł w Szkole Podstawowej Nr 2 na podstawie protokołu przyjęcia środka trwałego Nr 1/SOB/2025 – nakłady poniesione na remont magazynu OC (remont dachu i obróbek blacharskich, roboty pokryciowe, prace wykończeniowe, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej). Na dzień 31.12.2025 r. wartość grupy 1 ogółem wyniosła 19.560.866,34 zł, w tym:

SP - 2	- 3.200.509,20
SP - 3	- 3.562.482,42
SP - 5	- 5.828.349,81
P-le Nr 1	- 589.631,88

P-le Nr 2 - 6.379.893,03

2. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa 2). W okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. stan posiadanych środków trwałych w grupie 2 nie uległ zmianie. Na dzień 31.12.2025 r. wartość grupy 2 ogółem wyniosła 3.598.739,26 zł, w tym:

SP - 2 - 1.543.927,73

SP - 3 - 1.019.604,09

SP - 5 - 841.863,00

P-le Nr 1 - 6.103,00

P-le Nr 2 - 187.241,44

3. Kotły i maszyny energetyczne (grupa 3). W okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. stan posiadanych środków trwałych w grupie 3 nie uległ zmianie. Na dzień 31.12.2025 r. wartość grupy 3 wyniosła 198.874,46 zł, w tym:

SP-2 - 140.581,87

P-le Nr 1 - 58.292,59

4. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania (grupa 4). W okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. stan posiadanych środków trwałych w grupie 4 nie uległ zmianie. Stan na 31.12.2025 r. wyniósł 4.440,29 zł, w tym:

CUW - 4.440,29 zł

5. Urządzenia techniczne (grupa 6). W okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. stan posiadanych środków trwałych w grupie 6 zwiększył się o 127.497,93 zł w Szkole Podstawowej Nr 2 na podstawie:

- 32.000,00 zł – protokół przyjęcia środka trwałego Nr 2/SOB/2025 – przebudowa wew. linii zasilania, budowa gniazda wraz z przyłączeniami agregatu prądotwórczego,

- 95.497,93 zł – protokół przyjęcia środka trwałego Nr 7/GKM/25 – montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku Szkoły Podstawowej Nr 2.

Na dzień 31.12.2025 r. wartość grupy 6 ogółem wyniosła 168.524,78 zł, w tym:

SP-2 - 135.581,60 zł

SP-3 - 19.861,29 zł

SP-5 - 13.081,89 zł

6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie (grupa 8). W okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. stan posiadanych środków trwałych w grupie 8:

- zwiększył się o 18.324,26 zł w Szkole Podstawowej Nr 2 na podstawie protokołu przyjęcia środka trwałego Nr 3/SOB/2025 – dostosowanie krat i zabezpieczenia pomieszczeń do wymogów ewakuacji w SP-2,

- zmniejszył o 6.659,85 zł w Szkole Podstawowej Nr 5 w wyniku likwidacji zmywarki na podstawie protokołu likwidacji Nr 1/2025.

Na dzień 31.12.2025 r. wartość grupy 8 ogółem wyniosła 221.768,20 zł, w tym:

SP-2 - 27.306,83 zł

SP-3 - 0,00 zł

SP-5 - 9.450,12 zł

P-le nr 1 - 7.340,86 zł

P-le nr 2 - 177.670,39 zł.

**ad. Rozdział 4. Finanse gminy - zmiany w okresie od 01.01.2025 roku (data złożenia poprzedniej informacji 31.12.2024 r.) do 31.12.2025 roku.**

Zestawienie stanu wierzytelności na dzień 31.12.2024 r. oraz na dzień 31.12.2025 r.

L.p.	Tytuł wierzytelności	Stan na 31.12.2024 r.	Stan na 31.12.2025 r.
1.	Podatek od nieruchomości	2.871.962,71	3.413.623,54
2.	Wieczyste użytkowanie terenu	32.380,47	37.118,28
3.	Trwały zarząd	0,00	0,00
4.	Podatek rolny	27.520,78	21.286,22
5.	Podatek od środków transportowych	558.830,92	640.700,45
6.	Czynsz dzierżawny, najem terenu	3.147.311,87	3.305.990,96
7.	Dochody z usług świadczonych przez ZGM Sp. z o.o.	2.083.409,53	2.195.537,79
8.	Dochody OSIT-u z usług - Hala Sportowa i Basen	360,00	360,00
9.	Sprzedaż lokali	61.682,18	37.722,78
10.	Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	9.994,30	9.517,03
11.	Mandaty	13.700,00	15.500,00
12.	Udziały w spółkach akcyjnych	0,00	0,00
13.	Akcje	0,00	0,00
14.	Pozostałe (np. spadki i darowizny, inne różne)	1.358.391,73	4.950.090,05
<b>RAZEM:</b>		<b>10.165.544,49</b>	<b>14.627.447,10</b>

Stan zobowiązań gminy wg tytułów dłużnych z tytułu dostaw towarów i usług wynosił:

1) na 31.12.2024 r. –	0,00 zł
2) na 31.12.2025 r. –	0,00 zł

Stan pozostałych zobowiązań gminy wynosił:

1) na 31.12.2024 r. –	0,00 zł
2) na 31.12.2025 r. –	0,00 zł

**Stan zobowiązań wymagalnych gminy ogółem wynosił:**

1) na 31.12.2024 r. –	0,00 zł
2) na 31.12.2025 r. –	0,00 zł

**Zestawienie stanu dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania na dzień 31.12.2024 r. oraz na dzień 31.12.2025 r.:**

L.p.	Tytuł dochodów	Stan na 31.12.2024 r.	Stan na 31.12.2025 r.
1.	Czynsz z najmu lokali mieszkalnych i użytkowych	2.354.245,39	2.469.431,27
2.	Czynsz Hala Sportowa, Tumska i Kawiarenka – dochód OSIT	37.007,29	25.026,78
3.	Czynsz z najmu i dzierżawy terenów komunalnych	72.866,12	63.488,76
4.	Inkubator Przedsiębiorczości – najem sal konferencyjnych i pow. biurowej	126.425,98	133.929,03
5.	Dochody z tytułu usług świadczonych przez ZGM Sp. z o.o.	1.255.328,60	1.324.276,35
6.	Dochody OSIT-u z usług	244.609,21	293.697,43
7.	Sprzedaż mienia komunalnego oraz prawa użytkowania wieczystego	1.657.692,70	3.977.881,15
8.	Sprzedaż składników majątkowych	0,00	15.940,01
9.	Wieczyste użytkowanie gruntów	135.424,65	108.319,59
10.	Pas drogowy i kanał technologiczny	115.684,33	139.887,98
11.	Trwały zarząd	2.492,81	2.492,81
12.	Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	13.501,44	16.079,28
12.	Ograniczone prawa rzeczowe	0,00	0,00
14.	Udziały w spółkach akcyjnych (dywidenda)	0,00	0,00
15.	Akcje	0,00	0,00
16.	Odsetki	122.141,52	125.993,36
17.	Pozostałe	545.496,86	589.811,45
	<b>RAZEM:</b>	<b>6.682.916,90</b>	<b>9.286.255,25</b>

Dochody z mienia komunalnego Miasta Chełmży według stanu na dzień 31.12.2025 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody wykonane na dzień		Zmiany w planie dochodów w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.		Planowane dochody na 2026 rok (wg stanu na 28.02.2026 r.)
		31.12.2024 r.	31.12.2025 r.	Plan na 01.01.2025 r.	Plan na 31.12.2025 r.	
1.	Czynsz z najmu lokali mieszkalnych i użytkowych	2.354.245,39	2.469.431,27	2.300.000,00	2.300.000,00	2.415.000,00
2.	Czynsz Hala Sportowa, Tumska i Kawiarenka – dochód Ośrodka Sportu i Turystyki	37.007,29	25.026,78	35.000,00	35.000,00	35.000,00
3.	Czynsz z najmu i dzierżawy terenów komunalnych	72.866,12	63.488,76	25.000,00	25.000,00	29.248,00
4.	Inkubator Przedsiębiorczości – najem sal konferencyjnych i pow. biurowej	126.425,98	133.929,03	163.300,00	163.300,00	159.352,00
5.	Dochody z tytułu usług świadczonych przez ZGM Sp. z o.o.	1.255.328,60	1.324.276,35	1.400.500,00	1.400.500,00	1.470.000,00
6.	Dochody OSIT-u z usług	244.609,21	293.697,43	160.000,00	240.000,00	260.000,00
7.	Sprzedaż mienia komunalnego oraz prawa użytkowania wieczystego	1.657.692,70	3.977.881,15	1.500.000,00	3.325.868,78	2.500.000,00
8.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0,00	15.940,01	0,00	0,00	0,00
9.	Wieczyste użytkowanie gruntów	135.424,65	108.319,59	120.000,00	120.000,00	120.000,00
10.	Pas drogowy i kanał technologiczny	115.684,33	139.887,98	180.000,00	180.000,00	180.000,00
11.	Trwały zarząd	2.492,81	2.492,81	3.000,00	3.000,00	3.000,00
12.	Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	13.501,44	16.079,28	10.000,00	10.000,00	10.000,00
13.	Ograniczone prawa rzeczowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Udziały w spółkach akcyjnych (dywidenda)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Akcje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16.	Odsetki	122.141,52	125.993,36	79.350,00	82.950,00	88.000,00
17.	Pozostałe	545.496,86	589.811,45	482.500,00	482.500,00	539.000,00
<b>RAZEM:</b>		<b>6.682.916,90</b>	<b>9.286.255,25</b>	<b>6.458.650,00</b>	<b>8.368.118,78</b>	<b>7.808.600,00</b>

## Zestawienie Nr 2

### GRUNTY

Zestawienie nieruchomości gruntowych pod względem stanu własności na dzień 31.12.2025 roku przedstawia się następująco:

<b>ogólna powierzchnia Miasta</b>	<b>784 ha</b>
<i>w tym:</i>	
grunty Skarbu Państwa	<i>nie dotyczy</i>
grunty jednostek samorządowych	<i>nie dotyczy</i>
grunty prywatne	<i>nie dotyczy</i>
grunty komunalne	153,0436 ha

Tabela Nr 1

## INFORMACJA O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA CHELMŻY - 31.12.2025 R.

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na dzień		Zwiększenia (+), zmniejszenia (-) stanu w okresie sprawozdawczym	Sposób zagospodarowania				
		31.12.2024 r.	31.12.2025 r.		w bezpośrednim zarządzie gminy	w zarządzie jednostki komunalnej	dzierżawa, najem, leasing	wieczyste użytkowanie	inne formy (jakie?)
1	Grunty ogółem (ha), w tym:	784	784	-	-	-	-	-	-
	Rolne	297	297	-	-	X	-	-	-
	Działki budowlane	35	35	-	-	-	-	X	-
	tereny rekreacyjne	15	15	-	X	X	-	-	-
	pozostałe	18	18	-	-	-	-	-	-
2	Lasy (ha)	1	1	-	X	-	-	-	-
3	Parki (ha)	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Budynki - liczba ogółem, w tym:	122	121	(-)	-	X	-	-	-
	mieszkalne	122	121	(-)	-	X	-	-	-
	obiekty szkolne	-	-	-	-	-	-	-	-
	obiekty kulturalne	-	-	-	-	-	-	-	-
	obiekty służby zdrowia	-	-	-	-	-	-	-	-
	pozostałe obiekty użyteczności publicznej	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Gruzowisko	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Drogi gminne (ulice miejskie w km)	28,178 km	28,178 km	-	X	-	-	-	-
7	Obiekty sportowe	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Plac manewrowy	410,30 m <sup>3</sup>	410,30 m <sup>3</sup>	-	X	-	-	-	-
9	Inne	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Środki transportowe - szt.	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Pozostałe gminne jednostki organizacyjne	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Związki komunalne i stowarzyszenia, których członkiem jest gmina	-	-	-	-	-	-	-	-

Tabela Nr 2

Wielkość udziałów/akcji w jednoosobowych spółkach Miasta Chelmży według stanu na 31.12.2024 r. (data złożenia poprzedniej informacji) oraz 31.12.2025 r.

L.p.	Nazwa spółki	Wartość nominalna udziałów i akcji	
		data złożenia poprzedniej informacji, tj. 31.12.2024 r.	31.12.2025 r.
1.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	439 000,00	439 000,00
2	Zakład Gospodarki Komunalnej	422 000,00	422 000,00
Razem		861 000,00	861 000,00

Wyniki finansowe jednoosobowych spółek Miasta Chelmży według stanu na 31.12.2024 r. (data złożenia poprzedniej informacji) oraz 31.12.2025 r.

L.p.	Nazwa spółki	Wyniki finansowe spółek (zysk/strata)	
		data złożenia poprzedniej informacji, tj. 31.12.2024 r.	31.12.2025 r.
1.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	-47 217,38	Brak danych na moment złożenia sprawozdania
2.	Zakład Gospodarki Komunalnej	326 848,49	Brak danych na moment złożenia sprawozdania

Wartość nominalna oraz ilość udziałów/akcji posiadanych przez Miasto Chelmża w spółkach według stanu na 31.12.2024 r. (data złożenia poprzedniej informacji) oraz 31.12.2025 r.

L.p.	Nazwa spółki	Data złożenia poprzedniej informacji, tj. 31.12.2024 r.				31.12.2025 r.			
		Wartość nominalna udziałów i akcji Miasta Chelmży w spółkach według ewidencji księgowej	Faktyczna wartość nominalna udziałów i akcji Miasta Chelmży w spółkach	Ilość udziałów według ewidencji księgowej	Faktyczna ilość udziałów	Wartość nominalna udziałów i akcji Miasta Chelmży w spółkach według ewidencji księgowej	Faktyczna wartość nominalna udziałów i akcji Miasta Chelmży w spółkach	Ilość udziałów według ewidencji księgowej	Faktyczna ilość udziałów
1.	Zakład Gospodarki Komunalnej	422 000,00	422 000,00	844	844	422 000,00	422 000,00	844	844
2.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	439 000,00	439 000,00	878	878	439 000,00	439 000,00	878	878
3.	Szpital Powiatowy	1 307 500,00	1 307 500,00	2 615	2 615	1 307 500,00	1 307 500,00	2 615	2 615
4.	Kujawsko-Pomorski Fundusz Poręczeń Kredytowych	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0
5.	Spółdzielnia Socjalna Klub Artystyczny CUMA	100,00	100,00	2	2	100,00	100,00	2	2
6.	Spoleczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Kujawy i Pomorze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	3 000 000,00	3 000 000,00	60 000	60 000	3 000 000,00	3 000 000,00	60 000	60 000
Razem		5 168 600,00	5 168 600,00	64 339	64 339	5 168 600,00	5 168 600,00	64 339	64 339

Wartość nominalna i ilość udziałów według ewidencji księgowej księgowana jest na podstawie otrzymanych aktów notarialnych, a faktyczna wartość nominalna i ilość udziałów to odzwierciedlenie przekazanych środków.

*Tabela Nr 3 - Zestawienie ilościowe majątku Miasta Chelmży*

<b>Zestawienie ilościowe majątku Miasta Chelmży</b>		
<b>Wyszczególnienie</b>	<b>31.12.2024 r.</b>	<b>31.12.2025 r.</b>
Drogi	28,178 km	28,178 km
Długość sieci kanalizacji deszczowej	23,70	23,70
Długość sieci kanalizacyjnej	43,88 km	43,88 km
Długość sieci wodociągowej	46,84 km	47,35 km
Plac manewrowy przy ul.Łaziennej	410,30 m <sup>2</sup>	410,30 m <sup>2</sup>
Plac manewrowy przy ul. Mickiewicza	315,20 m <sup>2</sup>	315,20 m <sup>2</sup>
Zieleń	-	-
Zasób mieszkaniowy zarządzany przez ZGM Sp. z o.o.		
- liczba lokali mieszkalnych	<b>700 sztuk</b> (wraz z przymusowym zarządem oraz lokalami socjalnymi)	<b>681 sztuk</b> (wraz z przymusowym zarządem oraz lokalami socjalnymi)
- liczba lokali użytkowych	<b>20 sztuk</b>	<b>20 sztuk</b>
- ilość budynków ogółem	<b>122 sztuki</b>	<b>121 sztuk</b>

Tabela Nr 4

### ZMIANY STRUKTURY UŻYTKÓW GRUNTÓW KOMUNALNYCH

Lp.	Opis mienia wg grup rodzajowych	Stan na dzień złożenia poprzedniej informacji, tj. 31.12.2024 r.		Stan na dzień 31.12.2025 r.		Różnice	
		Pow. w (ha)	wartość złotych	Pow. w (ha)	wartość złotych	(+) zwiększenia	(-) zmniejszenia
1	2	3	4	5	6	(6-4)	
						-	
1	Użytki rolne	358	-	358	-	-	
2	Grunty leśne	1	-	1	-	-	
3	Grunty zadrzewione	4	-	4	-	-	
4	Tereny zabudowane	239	-	239	-	-	
5	Koleje	18	-	18	-	-	
6	Drogi	50	-	50	-	-	
7	Tereny pozostałe	114	-	114	-	-	
	<b>Ogółem</b>	<b>784</b>	<b>-</b>	<b>784</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	

Tabela Nr 5

**SZCZEGÓŁOWA STRUKTURA GRUNTÓW NA TERENIE GMINY MIASTA  
CHEŁMŹA**

Stan na dzień 31-12-2025

Lp.	Rodzaj użytku gruntów wg klasyfikacji rodzajowej	wartość 1 m2	Powierzchnia w ha	wartość w złotych
1	grunty orne	-	297	-
2	sady	-	8	-
3	łąki trwałe	-	26	-
4	pastwiska trwałe	-	11	-
5	grunty rolne zabudowane	-	12	-
6	grunty pod rowami	-	4	-
	<b>użytki rolne ogółem (1-6)</b>	-	<b>358</b>	-
1	lasy i grunty leśne	-	1	-
2	grunty zadrzewione	-	4	-
	<b>grunty leśne (1-2)</b>	-	<b>5</b>	-
1	tereny mieszkaniowe	-	122	-
2	tereny przemysłowe	-	54	-
3	tereny inne zabudowane	-	29	-
4	tereny zurbanizowane niezabudowane	-	19	-
5	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	-	15	-
6	użytki kopalne	-	0	-
7	tereny komunikacyjne	-	68	-
	<b>grunty zurbanizowane (1-7)</b>	-	<b>307</b>	-
1	tereny różne	-	0	-
2	nieużytki	-	18	-
3	grunty pod wodami	-	96	-
	<b>grunty (1-3)</b>	-	<b>114</b>	-
	<b>OGÓŁEM</b>	-	<b>784</b>	-

Tabela Nr 6a

## URZĄD MIASTA CHEŁMŻY

### MIENIE KOMUNALNE I JEGO ZMIANY W OKRESIE OD 01.01.2025 R. DO 31.12.2025 R.

Numer grupy środków trwałych	wg wartości	Stan na dzień złożenia poprzedniej informacji, tj. 31.12.2024 r.	Zwiększenie			Zmniejszenie		umorzenie 31.12.2025 r.	Stan na 31.12.2025 r.
			inwestycje	nabycie nieodpłatne	nabycie odpłatne (kupno)	zbycie odpłatne (sprzedaż)	likwidacja, zbycie nieodpłatne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>0</b>	<b>grunty, w tym:</b>	<b>20 030 716,06</b>	<b>8 106,10</b>	<b>646 410,96</b>	<b>0,00</b>	<b>139 509,95</b>	<b>200 188,10</b>	0,00	<b>20 345 535,07</b>
	własne	<b>16 395 588,62</b>	8 106,10	646 410,96	0,00	122 334,95	200 188,10	0,00	<b>16 727 582,63</b>
	wieczyste użytkowanie	<b>3 635 127,44</b>	0,00	0,00	0,00	17 175,00	0,00	0,00	<b>3 617 952,44</b>
<b>1</b>	<b>budynki i lokale społ. wł. prawo do lokalu</b>	<b>19 649 069,09</b>	4 209 971,84	2 475 000,00	0,00	651 585,95	0,00	12 077 343,43	<b>25 682 454,98</b>
<b>2</b>	<b>obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>	<b>60 980 229,44</b>	3 366 997,81	0,00	0,00	0,00	288 423,04	24 539 507,35	<b>64 058 804,21</b>
<b>3</b>	<b>kotły i maszyny energetyczne</b>	<b>90 261,31</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90 261,31	<b>90 261,31</b>
<b>4</b>	<b>maszyny, urządzenia i aparaty ogóln. zast.</b>	<b>440 107,09</b>	0,00	0,00	273 384,72	0,00	0,00	387 583,60	<b>713 491,81</b>
<b>5</b>	<b>specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>6</b>	<b>urządzenia techniczne</b>	<b>3 737 514,58</b>	4 922 001,94	0,00	0,00	0,00	1 642 284,98	1 057 163,34	<b>7 017 231,54</b>
<b>7</b>	<b>środki transportu</b>	<b>221 341,23</b>	88 068,00	0,00	0,00	0,00	0,00	209 772,21	<b>309 409,23</b>
<b>8</b>	<b>narzędzia, przyrządy ruchom., wyposażenie</b>	<b>566 539,33</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	507 316,31	<b>566 539,33</b>
<b>9</b>	<b>wartości niematerialne i prawne</b>	<b>235 307,99</b>	74 459,88	0,00	86 391,32	0,00	0,00	387 208,36	<b>396 159,19</b>
<b>Ogółem</b>		<b>105 951 086,12</b>	<b>12 669 605,57</b>	<b>3 121 410,96</b>	<b>359 776,04</b>	<b>791 095,90</b>	<b>2 130 896,12</b>	<b>39 256 155,91</b>	<b>119 179 886,67</b>

Tabela Nr 6b

## **ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W CHEŁMŻY**

### **MIENIE KOMUNALNE I JEGO ZMIANY W OKRESIE OD 01.01.2025 R. DO 31.12.2025 R.**

Numer grupy środków trwałych	wg wartości	Stan na dzień złożenia poprzedniej informacji, tj. 31.12.2024 r.	Zwiększenie			Zmniejszenie		umorzenie 31.12.2025 r.	Stan na 31.12.2025 r.
			inwestycje	nabycie nieodpłatne	nabycie odpłatne (kupno)	zbycie odpłatne (sprzedaż)	likwidacja, zbycie nieodpłatne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>0</b>	<b>grunty</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>1</b>	<b>budynki i lokale spół. wł. prawo do lokalu</b>	<b>1 990 877,55</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	853 480,44	<b>1 990 877,55</b>
<b>2</b>	<b>obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>	<b>72 770 198,47</b>	0,00	288 423,04	0,00	0,00	0,00	25 683 615,70	<b>73 058 621,51</b>
<b>3</b>	<b>kotły i maszyny energetyczne</b>	<b>278 310,31</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	207 598,94	<b>278 310,31</b>
<b>4</b>	<b>maszyny, urządzenia i aparaty ogóln. zast.</b>	<b>223 258,10</b>	0,00	0,00	39 400,59	0,00	0,00	154 273,41	<b>262 658,69</b>
<b>5</b>	<b>specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty</b>	<b>110 363,53</b>	0,00	407 043,00	0,00	82 758,61	0,00	110 363,43	<b>434 647,92</b>
<b>6</b>	<b>urządzenia techniczne</b>	<b>2 257 243,33</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	935 747,39	<b>2 257 243,33</b>
<b>7</b>	<b>środki transportu</b>	<b>810 780,54</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	599 608,44	<b>810 780,54</b>
<b>8</b>	<b>narzędzia, przyrządy ruchom., wyposażenie</b>	<b>669 083,71</b>	0,00	0,00	7 236,18	0,00	2 363,82	483 055,64	<b>673 956,07</b>
<b>-</b>	<b>wartości niematerialne i prawne</b>	<b>78 989,97</b>	0,00	0,00	2 700,00	0,00	0,00	78 989,97	<b>81 689,97</b>
<b>Ogółem</b>		<b>79 189 105,51</b>	<b>0,00</b>	<b>695 466,04</b>	<b>49 336,77</b>	<b>82 758,61</b>	<b>2 363,82</b>	<b>29 106 733,36</b>	<b>79 848 785,89</b>

Tabela Nr 6c

**POWIATOWA I MIEJSKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA W CHELMŹY****MIENIE KOMUNALNE I JEGO ZMIANY W OKRESIE OD 01.01.2025 R. DO 31.12.2025 R.**

Numer grupy środków trwałych	wg wartości	Stan na dzień złożenia poprzedniej informacji, tj. 31.12.2024 r.	Zwiększenie			Zmniejszenie		umorzenie 31.12.2025 r.	Stan na 31.12.2025 r.
			inwestycje	nabycie nieodpłatne	nabycie odpłatne (kupno)	zbycie odpłatne (sprzedaż)	likwidacja, zbycie nieodpłatne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>0</b>	<b>grunty</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>1</b>	<b>budynki i lokale spół. wł. prawo do lokalu</b>	<b>1 063 510,48</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	243 991,72	<b>1 063 510,48</b>
<b>2</b>	<b>obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>3</b>	<b>kotły i maszyny energetyczne</b>	<b>36 651,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 880,67	<b>36 651,00</b>
<b>4</b>	<b>maszyny, urządzenia i aparaty ogóln. zast.</b>	<b>10 369,04</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 369,04	<b>10 369,04</b>
<b>5</b>	<b>specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>6</b>	<b>urządzenia techniczne</b>	<b>284 177,75</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	174 612,75	<b>284 177,75</b>
<b>7</b>	<b>środki transportu</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>8</b>	<b>narzędzia, przyrządy ruchom., wyposażenie</b>	<b>3 880,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 880,00	<b>3 880,00</b>
-	<b>wartości niematerialne i prawne</b>	<b>19 535,88</b>	0,00	0,00	12 792,00	0,00	0,00	20 175,48	<b>32 327,88</b>
<b>Ogółem</b>		<b>1 418 124,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12 792,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>462 909,66</b>	<b>1 430 916,15</b>

Tabela Nr 6d

**CHELMŻYŃSKI DOM KULTURY****MIENIE KOMUNALNE I JEGO ZMIANY W OKRESIE OD 01.01.2025 R. DO 31.12.2025 R.**

Numer grupy środków trwałych	wg wartości	Stan na dzień 31.12.2024 r.	Zwiększenie			Zmniejszenie		umorzenie 31.12.2025 r.	Stan na 31.12.2025 r.
			inwestycje	nabycie nieodpłatne	nabycie odpłatne (kupno)	zbycie odpłatne (sprzedaż)	likwidacja, zbycie nieodpłatne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>0</b>	<b>grunty</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>1</b>	<b>budynki i lokale spół. wł. prawo do lokalu</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>2</b>	<b>obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>3</b>	<b>kotły i maszyny energetyczne</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>4</b>	<b>maszyny, urządzenia i aparaty ogóln. zast.</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	7 449,00	0,00	0,00	7 449,00	<b>7 449,00</b>
<b>5</b>	<b>specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>6</b>	<b>urządzenia techniczne</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>7</b>	<b>środki transportu</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>8</b>	<b>narzędzia, przyrządy ruchom., wyposażenie</b>	<b>0,00</b>	0,00	8 000,00	0,00	0,00	0,00	8 000,00	<b>8 000,00</b>
<b>-</b>	<b>wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00	1 000,00	<b>1 000,00</b>
<b>Ogółem</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8 000,00</b>	<b>8 449,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16 449,00</b>	<b>16 449,00</b>

Tabela Nr 6e

**CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH - ZBIORCZO (szkoły, przedszkola, CUW)****MIENIE KOMUNALNE I JEGO ZMIANY W OKRESIE OD 01.01.2025 R. DO 31.12.2025 R.**

Numer grupy środków trwałych	wg wartości	Stan na dzień złożenia poprzedniej informacji, tj. 31.12.2024 r.	Zwiększenie			Zmniejszenie		umorzenie 01.01.2025 r.- 31.12.2025 r.	Stan na 31.12.2025 r.
			inwestycje	nabycie nieodpłatne	nabycie odpłatne (kupno)	zbycie odpłatne (sprzedaż)	likwidacja, zbycie nieodpłatne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>0</b>	<b>grunty</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>1</b>	<b>budynki i lokale spół. wł. prawo do lokalu</b>	<b>19 510 866,34</b>	0,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	487 771,66	<b>19 560 866,34</b>
<b>2</b>	<b>obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>	<b>3 598 739,26</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84 353,58	<b>3 598 739,26</b>
<b>3</b>	<b>kotły i maszyny energetyczne</b>	<b>198 874,46</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 616,20	<b>198 874,46</b>
<b>4</b>	<b>maszyny, urządzenia i aparaty ogóln. zast.</b>	<b>4 440,29</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>4 440,29</b>
<b>5</b>	<b>specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>6</b>	<b>urządzenia techniczne</b>	<b>41 026,85</b>	0,00	127 497,93	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>168 524,78</b>
<b>7</b>	<b>środki transportu</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>8</b>	<b>narzędzia, przyrządy ruchom., wyposażenie</b>	<b>210 103,79</b>	0,00	18 324,26	0,00	0,00	6 659,85	3 833,16	<b>221 768,20</b>
<b>-</b>	<b>wartości niematerialne i prawne</b>	<b>10 836,30</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 167,26	<b>10 836,30</b>
<b>Ogółem</b>		<b>23 574 887,29</b>	<b>0,00</b>	<b>195 822,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 659,85</b>	<b>581 741,86</b>	<b>23 764 049,63</b>

Tabela Nr 6f

**SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2****MIENIE KOMUNALNE I JEGO ZMIANY W OKRESIE OD 01.01.2025 R. DO 31.12.2025 R.**

Numer grupy środków trwałych	wg wartości	Stan na dzień złożenia poprzedniej informacji, tj. 31.12.2024 r.	Zwiększenie			Zmniejszenie		umorzenie 01.01.2025 r.- 31.12.2025 r.	Stan na 31.12.2025 r.
			inwestycje	nabycie nieodpłatne	nabycie odpłatne (kupno)	zbycie odpłatne (sprzedaż)	likwidacja, zbycie nieodpłatne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>0</b>	<b>grunty</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>1</b>	<b>budynki i lokale spół. wł. prawo do lokalu</b>	<b>3 150 509,20</b>	0,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	78 762,73	<b>3 200 509,20</b>
<b>2</b>	<b>obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>	<b>1 543 927,73</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30 302,37	<b>1 543 927,73</b>
<b>3</b>	<b>kotły i maszyny energetyczne</b>	<b>140 581,87</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 616,20	<b>140 581,87</b>
<b>4</b>	<b>maszyny, urządzenia i aparaty ogóln. zast.</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>5</b>	<b>specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>6</b>	<b>urządzenia techniczne</b>	<b>8 083,67</b>	0,00	127 497,93	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>135 581,60</b>
<b>7</b>	<b>środki transportu</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>8</b>	<b>narzędzia, przyrządy ruchom., wyposażenie</b>	<b>8 982,57</b>	0,00	18 324,26	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>27 306,83</b>
<b>-</b>	<b>wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Ogółem</b>		<b>4 852 085,04</b>	<b>0,00</b>	<b>195 822,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>112 681,30</b>	<b>5 047 907,23</b>

Tabela Nr 6g

**SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3****MIENIE KOMUNALNE I JEGO ZMIANY W OKRESIE OD 01.01.2025 R. DO 31.12.2025 R.**

Numer grupy środków trwałych	wg wartości	Stan na dzień złożenia poprzedniej informacji, tj. 31.12.2024 r.	Zwiększenie			Zmniejszenie		umorzenie 01.01.2025 r.- 31.12.2025 r.	Stan na 31.12.2025 r.
			inwestycje	nabycie nieodpłatne	nabycie odpłatne (kupno)	zbycie odpłatne (sprzedaż)	likwidacja, zbycie nieodpłatne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>0</b>	<b>grunty</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>1</b>	<b>budynki i lokale spół. wł. prawo do lokalu</b>	<b>3 562 482,42</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89 062,07	<b>3 562 482,42</b>
<b>2</b>	<b>obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>	<b>1 019 604,09</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 578,78	<b>1 019 604,09</b>
<b>3</b>	<b>kotły i maszyny energetyczne</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>4</b>	<b>maszyny, urządzenia i aparaty ogóln. zast.</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>5</b>	<b>specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>6</b>	<b>urządzenia techniczne</b>	<b>19 861,29</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>19 861,29</b>
<b>7</b>	<b>środki transportu</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>8</b>	<b>narzędzia, przyrządy ruchom., wyposażenie</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>-</b>	<b>wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Ogółem</b>		<b>4 601 947,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>113 640,85</b>	<b>4 601 947,80</b>

Tabela Nr 6h

**SZKOŁA PODSTAWOWA NR 5****MIENIE KOMUNALNE I JEGO ZMIANY W OKRESIE OD 01.01.2025 R. DO 31.12.2025 R.**

Numer grupy środków trwałych	wg wartości	Stan na dzień złożenia poprzedniej informacji, tj. 31.12.2024 r.	Zwiększenie			Zmniejszenie		umorzenie 01.01.2025 r.- 31.12.2025 r.	Stan na 31.12.2025 r.
			inwestycje	nabycie nieodpłatne	nabycie odpłatne (kupno)	zbycie odpłatne (sprzedaż)	likwidacja, zbycie nieodpłatne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>0</b>	<b>grunty</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>1</b>	<b>budynki i lokale spół. wł. prawo do lokalu</b>	<b>5 828 349,81</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	145 708,74	<b>5 828 349,81</b>
<b>2</b>	<b>obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>	<b>841 863,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 046,57	<b>841 863,00</b>
<b>3</b>	<b>kotły i maszyny energetyczne</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>4</b>	<b>maszyny, urządzenia i aparaty ogóln. zast.</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>5</b>	<b>specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>6</b>	<b>urządzenia techniczne</b>	<b>13 081,89</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>13 081,89</b>
<b>7</b>	<b>środki transportu</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>8</b>	<b>narzędzia, przyrządy ruchom., wyposażenie</b>	<b>16 109,97</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	6 659,85	0,00	<b>9 450,12</b>
<b>-</b>	<b>wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Ogółem</b>		<b>6 699 404,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 659,85</b>	<b>166 755,31</b>	<b>6 692 744,82</b>

Tabela Nr 6i

**CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH****MIENIE KOMUNALNE I JEGO ZMIANY W OKRESIE OD 01.01.2025 R. DO 31.12.2025 R.**

Numer grupy środków trwałych	wg wartości	Stan na dzień złożenia poprzedniej informacji, tj. 31.12.2024 r.	Zwiększenie			Zmniejszenie		umorzenie 01.01.2025 r.- 31.12.2025 r.	Stan na 31.12.2025 r.
			inwestycje	nabycie nieodpłatne	nabycie odpłatne (kupno)	zbycie odpłatne (sprzedaż)	likwidacja, zbycie nieodpłatne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>0</b>	<b>grunty</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>1</b>	<b>budynki i lokale spół. wł. prawo do lokalu</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>2</b>	<b>obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>3</b>	<b>kotły i maszyny energetyczne</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>4</b>	<b>maszyny, urządzenia i aparaty ogóln. zast.</b>	<b>4 440,29</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>4 440,29</b>
<b>5</b>	<b>specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>6</b>	<b>urządzenia techniczne</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>7</b>	<b>środki transportu</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>8</b>	<b>narzędzia, przyrządy ruchom., wyposażenie</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>-</b>	<b>wartości niematerialne i prawne</b>	<b>10 836,30</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 167,26	<b>10 836,30</b>
<b>Ogółem</b>		<b>15 276,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 167,26</b>	<b>15 276,59</b>

**PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 1****MIENIE KOMUNALNE I JEGO ZMIANY W OKRESIE OD 01.01.2025 R. DO 31.12.2025 R.**

Numer grupy środków trwałych	wg wartości	Stan na dzień złożenia poprzedniej informacji, tj. 31.12.2024 r.	Zwiększenie			Zmniejszenie		umorzenie 01.01.2025 r.- 31.12.2025 r.	Stan na 31.12.2025 r.
			inwestycje	nabycie nieodpłatne	nabycie odpłatne (kupno)	zbycie odpłatne (sprzedaż)	likwidacja, zbycie nieodpłatne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>0</b>	<b>grunty</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>1</b>	<b>budynki i lokale spół. wł. prawo do lokalu</b>	<b>589 631,88</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 740,80	<b>589 631,88</b>
<b>2</b>	<b>obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>	<b>6 103,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>6 103,00</b>
<b>3</b>	<b>kotły i maszyny energetyczne</b>	<b>58 292,59</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>58 292,59</b>
<b>4</b>	<b>maszyny, urządzenia i aparaty ogóln. zast.</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>5</b>	<b>specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>6</b>	<b>urządzenia techniczne</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>7</b>	<b>środki transportu</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>8</b>	<b>narzędzia, przyrządy ruchom., wyposażenie</b>	<b>7 340,86</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>7 340,86</b>
<b>-</b>	<b>wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Ogółem</b>		<b>661 368,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14 740,80</b>	<b>661 368,33</b>

Tabela Nr 6k

**PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 2****MIENIE KOMUNALNE I JEGO ZMIANY W OKRESIE OD 01.01.2025 R. DO 31.12.2025 R.**

Numer grupy środków trwałych	wg wartości	Stan na dzień złożenia poprzedniej informacji, tj. 31.12.2024 r.	Zwiększenie			Zmniejszenie		umorzenie 01.01.2025 r.- 31.12.2025 r.	Stan na 31.12.2025 r.
			inwestycje	nabycie nieodpłatne	nabycie odpłatne (kupno)	zbycie odpłatne (sprzedaż)	likwidacja, zbycie nieodpłatne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>0</b>	<b>grunty</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>1</b>	<b>budynki i lokale spół. wł. prawo do lokalu</b>	<b>6 379 893,03</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159 497,32	<b>6 379 893,03</b>
<b>2</b>	<b>obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>	<b>187 241,44</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 425,86	<b>187 241,44</b>
<b>3</b>	<b>kotły i maszyny energetyczne</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>4</b>	<b>maszyny, urządzenia i aparaty ogóln. zast.</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>5</b>	<b>specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>6</b>	<b>urządzenia techniczne</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>7</b>	<b>środki transportu</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>8</b>	<b>narzędzia, przyrządy ruchom., wyposażenie</b>	<b>177 670,39</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 833,16	<b>177 670,39</b>
<b>-</b>	<b>wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Ogółem</b>		<b>6 744 804,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>171 756,34</b>	<b>6 744 804,86</b>

**OŚRODEK SPORTU I TURYSTYKI W CHEŁMŻY****MIENIE KOMUNALNE I JEGO ZMIANY W OKRESIE OD 01.01.2025 R. DO 31.12.2025 R.**

Numer grupy środków trwałych	wg wartości	Stan na dzień złożenia poprzedniej informacji, tj. 31.12.2024 r.	Zwiększenie			Zmniejszenie		umorzenie 01.01.2025 r.- 31.12.2025 r.	Stan na 31.12.2025 r.
			inwestycje	nabycie nieodpłatne	nabycie odpłatne (kupno)	zbycie odpłatne (sprzedaż)	likwidacja, zbycie nieodpłatne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>0</b>	<b>grunty</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>1</b>	<b>budynki i lokale spół. wł. prawo do lokalu</b>	<b>9 422 521,65</b>	0,00	160 342,16	0,00		270 453,77	231 138,79	<b>9 312 410,04</b>
<b>2</b>	<b>obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>	<b>9 135 506,25</b>	0,00	1 259 819,64	0,00	0,00	10 427,15	249 249,95	<b>10 384 898,74</b>
<b>3</b>	<b>kotły i maszyny energetyczne</b>	<b>31 255,92</b>	0,00	0,00	19 926,00		31 255,92	116,24	<b>19 926,00</b>
<b>4</b>	<b>maszyny, urządzenia i aparaty ogóln. zast.</b>	<b>6 070,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>6 070,00</b>
<b>5</b>	<b>specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty</b>	<b>41 396,44</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 847,65	<b>41 396,44</b>
<b>6</b>	<b>urządzenia techniczne</b>	<b>233 103,02</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 258,70	<b>233 103,02</b>
<b>7</b>	<b>środki transportu</b>	<b>47 524,00</b>	0,00	0,00	0,00	9 124,00	3 500,00	0,00	<b>34 900,00</b>
<b>8</b>	<b>narzędzia, przyrządy ruchom., wyposażenie</b>	<b>337 082,58</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 204,32	<b>337 082,58</b>
<b>-</b>	<b>wartości niematerialne i prawne</b>	<b>8 247,94</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>8 247,94</b>
<b>Ogółem</b>		<b>19 262 707,80</b>	<b>0,00</b>	<b>1 420 161,80</b>	<b>19 926,00</b>	<b>9 124,00</b>	<b>315 636,84</b>	<b>508 815,65</b>	<b>20 378 034,76</b>

Tabela Nr 61

**ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ SP. Z O.O. (administrowanie mieniem  
komunalnym)**

**MIENIE KOMUNALNE I JEGO ZMIANY W OKRESIE OD 01.01.2025 R. DO 31.12.2025 R.**

Numer grupy środków trwałych	wg wartości	Stan na dzień złożenia poprzedniej informacji, tj. 31.12.2024 r.	Zwiększenie			Zmniejszenie		umorzenie 31.12.2025 r.	Stan na 31.12.2025 r.
			inwestycje	nabycie nieodpłatne	nabycie odpłatne (kupno)	zbycie odpłatne (sprzedaż)	likwidacja, zbycie nieodpłatne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>0</b>	<b>grunty</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>1</b>	<b>budynki i lokale społ. wł. prawo do lokalu</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>2</b>	<b>obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>3</b>	<b>kotły i maszyny energetyczne</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>4</b>	<b>maszyny, urządzenia i aparaty ogóln. zast.</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>5</b>	<b>specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>6</b>	<b>urządzenia techniczne</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>7</b>	<b>środki transportu</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>8</b>	<b>narzędzia, przyrządy ruchom., wyposażenie</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>-</b>	<b>wartości niematerialne i prawne</b>	<b>2 000,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 000,00	<b>2 000,00</b>
	<b>Ogółem</b>	<b>2 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 000,00</b>	<b>2 000,00</b>

**MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ****MIENIE KOMUNALNE I JEGO ZMIANY W OKRESIE OD 01.01.2025 R. DO 31.12.2025 R.**

Numer grupy środków trwałych	wg wartości	Stan na dzień złożenia poprzedniej informacji, tj. 31.12.2024 r.	Zwiększenie			Zmniejszenie		umorzenie 01.01.2025 r.- 31.12.2025 r.	Stan na 31.12.2025 r.
			inwestycje	nabycie nieodpłatne	nabycie odpłatne (kupno)	zbycie odpłatne (sprzedaż)	likwidacja, zbycie nieodpłatne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>0</b>	<b>grunty</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>1</b>	<b>budynki i lokale spół. wł. prawo do lokalu</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>2</b>	<b>obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>3</b>	<b>kotły i maszyny energetyczne</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>4</b>	<b>maszyny, urządzenia i aparaty ogóln. zast.</b>	<b>44 956,50</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 662,95	<b>44 956,50</b>
<b>5</b>	<b>specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>6</b>	<b>urządzenia techniczne</b>	<b>4 626,58</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>4 626,58</b>
<b>7</b>	<b>środki transportu</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>8</b>	<b>narzędzia, przyrządy ruchom., wyposażenie</b>	<b>8 145,10</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	4 145,10	0,00	<b>4 000,00</b>
-	<b>wartości niematerialne i prawne</b>	<b>10 836,30</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 167,26	<b>10 836,30</b>
<b>Ogółem</b>		<b>68 564,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 145,10</b>	<b>4 830,21</b>	<b>64 419,38</b>

Tabela Nr 7

## Zestawienie mienia komunalnego Gminy Miasta Chełmża według stanu na dzień 31 grudnia 2025 roku

Grupa	Grunty	Budynki i lokale	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Kotły i maszyny energetyczne	Maszyny ogólnego zastosowania	Maszyny specjalne	Urządzenia techniczne	Środki transportu	Narzędzia, przyrządy, wyposażenie	Ogółem	Udział %
Numer grupy środków trwałych	0	1	2	3	4	5	6	7	8		
Urząd Miasta	20 345 535,07	25 682 454,98	64 058 804,21	90 261,31	713 491,81	0,00	7 017 231,54	309 409,23	566 539,33	<b>118 783 727,48</b>	<b>48,65%</b>
MOPS	0,00	0,00	0,00	0,00	44 956,50	0,00	4 626,58	0,00	4 000,00	<b>53 583,08</b>	<b>0,02%</b>
ZGM Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
CUW	0,00	0,00	0,00	0,00	4 440,29	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>4 440,29</b>	<b>0,00%</b>
SP - 2	0,00	3 200 509,20	1 543 927,73	140 581,87	0,00	0,00	135 581,60	0,00	27 306,83	<b>5 047 907,23</b>	<b>2,07%</b>
SP - 3	0,00	3 562 482,42	1 019 604,09	0,00	0,00	0,00	19 861,29	0,00	0,00	<b>4 601 947,80</b>	<b>1,88%</b>
SP - 5	0,00	5 828 349,81	841 863,00	0,00	0,00	0,00	13 081,89	0,00	9 450,12	<b>6 692 744,82</b>	<b>2,74%</b>
Przedszkole nr 1	0,00	589 631,88	6 103,00	58 292,59	0,00	0,00	0,00	0,00	7 340,86	<b>661 368,33</b>	<b>0,27%</b>
Przedszkole nr 2	0,00	6 379 893,03	187 241,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	177 670,39	<b>6 744 804,86</b>	<b>2,76%</b>
ZWiK	0,00	1 990 877,55	73 058 621,51	278 310,31	262 658,69	434 647,82	2 257 243,33	810 780,54	673 956,07	<b>79 767 095,82</b>	<b>32,67%</b>
OSiT	0,00	9 312 410,04	10 384 898,74	19 926,00	6 070,00	41 396,44	233 103,02	34 900,00	337 082,58	<b>20 369 786,82</b>	<b>8,34%</b>
PiMBP	0,00	1 063 510,48	0,00	36 651,00	10 369,04	0,00	284 177,75	0,00	3 880,00	<b>1 398 588,27</b>	<b>0,57%</b>
CHDK	0,00	0,00	0,00	0,00	7 449,00	0,00	0,00	0,00	8 000,00	<b>15 449,00</b>	<b>0,01%</b>
<b>Ogółem</b>	<b>20 345 535,07</b>	<b>57 610 119,39</b>	<b>151 101 063,72</b>	<b>624 023,08</b>	<b>1 049 435,33</b>	<b>476 044,26</b>	<b>9 964 907,00</b>	<b>1 155 089,77</b>	<b>1 815 226,18</b>	<b>244 141 443,80</b>	<b>100,00%</b>