

Załącznik do Zarządzenia  
Nr 105/GKM/26  
Burmistrza Miasta Chełmży  
z dnia 13 kwietnia 2026 r.



**PLAN WYKORZYSTANIA  
GMINNEGO ZASOBU  
NIERUCHOMOŚCI  
NA LATA  
2026 – 2028**

# -- CHEŁMŹA 2026 --

## Spis treści

### Rozdział I

Podstawy gospodarki zasobem nieruchomości Gminy Miasta Chełmża .....3

### Rozdział II

Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości oraz nieruchomości Gminy Miasta Chełmża oddanych w użytkowanie wieczyste.....4

### Rozdział III

Ewidencjonowanie zasobu nieruchomości Gminy Miasta Chełmża .....8

### Rozdział IV

Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości i innych opłat z nieruchomości Gminy Miasta Chełmża. ....8

### Rozdział V

Prognoza zbywania i udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu. ....9

### Rozdział VI

Wpływy z tytułu sprzedaży majątku Gminy Miasta Chełmża i udostępniania nieruchomości z zasobu ..... 11

### Rozdział VIII

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu ..... 12

## ***Rozdział I***

### ***Podstawy gospodarki zasobem nieruchomości Gminy Miasta Chełmża***

1. Zasobem nieruchomości Gminy Miasta Chełmża gospodaruje Burmistrz Miasta.

2. Zgodnie z treścią art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) określanej dalej skrótem u. o g. n. do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

3. Gospodarowanie zasobem polega między innymi na:

- a) ewidencjonowaniu nieruchomości;
- b) wycenie nieruchomości;
- c) zabezpieczaniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem
- d) wykonywaniu czynności związanych z naliczeniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu;
- e) zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości do gminnego zasobu;
- f) wdzierżawianiu, wynajmowaniu, zamianie, najmie i użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu;
- g) podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości;
- h) składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości oraz o wpisy w księgach wieczystych.

4. Gospodarowanie zasobem nieruchomości Gminy Miasta Chełmża odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, o której mowa w art. 12 u. o g. n.

5. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy ustaleniami zawartymi w uchwałach budżetowych Rady Miasta Chełmży na 2026, 2027 oraz 2028 rok, ustaleniami zawartymi w uchwale Nr XLVI/339/23 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 19 maja 2023 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości

gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2023 r. poz. 3547).

6. Na podstawie art. 25 ust. 2a u. o g. n. plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości opracowuje się na okres 3 lat i zawiera on w szczególności:

1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste;

2) prognozę dotyczącą:

a) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu;

b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu;

c) wpływów osiąganych z opłat tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Miasta Chełmża oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Miasta Chełmża;

d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność gminną, oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu.

3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

7. Plan wykorzystania zasobu określa głównie kierunki działań Burmistrza Miasta Chełmży w zakresie gospodarowania nieruchomościami gminnymi. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu i formy zagospodarowania poszczególnych nieruchomości są podejmowane indywidualnie.

## ***Rozdział II***

### ***Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości oraz nieruchomości Gminy Miasta Chełmża oddanych w użytkowanie wieczyste.***

1. Grunty komunalne na dzień 31 grudnia 2025 r.

w tym:

- grunty rolne
- lasy
- pozostałe

- a) tworzące gminny zasób nieruchomości
- b) przekazane w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym
- c) oddane w użytkowanie wieczyste wyłączone z zasobu nieruchomości gminnych

2. Zestawienie powierzchni lokali mieszkalnych i użytkowych wraz z terenami gminnymi zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Chełmży, według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r.

a) lokale mieszkalne stanowiące własność gminy znajdujące się w budynkach wspólnot mieszkaniowych o powierzchni użytkowej 18.184,41 m<sup>2</sup>;

b) lokale użytkowe stanowiące własność gminy znajdujące się w budynkach wspólnot mieszkaniowych o łącznej powierzchni użytkowej 227,36 m<sup>2</sup>;

c) zasób lokali mieszkalnych oraz użytkowych (w nieruchomościach mieszkalnych) stanowiących własność gminy, przekazanych gminie jako prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia oraz posiadających nieuregulowany stan prawny gruntu o łącznej powierzchni użytkowej 8.233,49 m<sup>2</sup>;

d) lokale użytkowe stanowiące własność gminy znajdujące się w nieruchomościach niemieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 2.191,30 m<sup>2</sup> (są to lokale użytkowe znajdujące się w budynku usytuowanym przy ul. Bydgoskiej 7, gabinet dentystyczny przy ul. gen. J. Hallera 19);

e) zasób nieruchomości gruntowych stanowiących tereny gminne, przekazane w zarząd, o łącznej powierzchni 33.841,00 m<sup>2</sup>

3. Zasób gminnych lokali mieszkalnych na podstawie danych dostarczonych przez zarządcę tj. ZGM Sp. z o.o. w Chełmży, według stanu na dzień 31.12.2025 r.

a) lokale mieszkalne (w tym lokale w standardzie socjalnym) oraz lokale użytkowe, którymi zarządza ZGM Sp. z o.o. stanowią łącznie 681 sztuk, z czego 661 sztuk to lokale mieszkalne, zaś 20 sztuk to lokale użytkowe.

Lokale mieszkalne w ilości 661 sztuk podzielić można na:

- 396 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych;

- 265 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach przekazanych w zarząd jako prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia oraz posiadających nieuregulowany stan prawny gruntu

b) lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Miasta Chełmża w ilości 20 sztuk, z czego:

- 8 lokali użytkowych znajduje się w budynkach wspólnot mieszkaniowych o łącznej powierzchni 227,36 m<sup>2</sup>;
- 9 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 2.191,30 m<sup>2</sup> znajduje się w nieruchomości niemieszkalnej przy ul. Bydgoskiej 7 (w tej powierzchni wliczone jest również 47,47 m<sup>2</sup> – gabinet dentystyczny przy ul. gen J. Hallera 19 oraz dodano do zarządzania OSiT)
- 2 lokale użytkowe znajdują się w budynku przekazanym w zarząd jako prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia oraz posiadającym nieuregulowany stan prawny gruntu (budynek przy ul. I. Paderewskiego 8) o łącznej powierzchni 97,22 m<sup>2</sup>;
- 1 kotłownia w budynku położonym w Chełmży przy ul. Toruńskiej 7a o powierzchni 11,80 m<sup>2</sup>.

Wyżej wymienione lokale użytkowe wykorzystywane są na:

- pomieszczenia kotłowni w budynkach mieszkalnych (wspólnoty mieszkaniowe) w ilości 5 sztuk oraz 1 kotłownia w budynku stanowiącym własność komunalną położonym przy ul. Toruńskiej 7a;
- 8 lokali użytkowych wykorzystywanych jako lokale handlowe usytuowane w większości przy głównej ulicy Chełmży tj. ul. Gen. Wł. Sikorskiego;
- 9 lokali użytkowych znajdujących się w budynku usytuowanym przy ul. Bydgoskiej 7, które wynajmowane są przez: Chełmyński Dom Kultury, Studio Językowe „FOCUS”, Powiatową i Miejską Bibliotekę Publiczną im. Juliana Prejsa w Chełmży, Kujawsko — Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Minikowie, oraz pomieszczenie położone w piwnicy budynku przy ul. Bydgoskiej 7, w którym obecnie swoją siedzibę posiada Spółdzielnia Socjalna „CUMA”.

4. Zasób gminnych budynków, którymi zarządza ZGM Sp. z o.o. w Chełmży, wg stanu dzień 31.12.2025 r, stanowi łącznie 121 budynków, z czego:

- 86 budynków stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych, w których procentowy udział posiada gmina;

- 10 budynków ze 100 % udziałem gminnym, niektóre z przedmiotowych budynków posiadają nieuregulowany stan prawny gruntu;
- 16 budynków w standardzie socjalnym;
- 9 budynków prowadzonych jako tzw. przymusowe zarządy — prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia.

#### 5. Budynki i budowle komunalne:

- Kompleks Sportowy przy ul. 3-go Maja, w tym park do street workout z urządzeniami do kalisteniki;
- Basen przy ul. Bydgoskiej 7,
- Boisko sportowe ORLIK 2012 u. 3-go Maja 16A;
- Boisko sportowe ORLIK 2012 ul. Frelichowskiego,
- Boisko sportowe METALOWIEC,
- Hala widowiskowo - sportowa,
- Plac zabaw wraz z siłownią plenerową „OSY” Bulwar 1000 - lecia,
- Plac zabaw wraz z siłownią plenerową „OSY” ul. Kościuszki,
- Plac zabaw Park Miejski ul. 3-go Maja 14,
- Plac zabaw „NETTO” ul. Łazienna,
- Plac zabaw przy ul. Frelichowskiego,
- Amfiteatr na plaży „USTRONIE”,
- SKATE PARK przy ul. Bulwar 1000-lecia,
- Parking dla samochodów osobowych przy ul. Sądowej i Łaziennej,
- Toaleta publiczna ul. Łazienna,
- Pomost łączący ulicę Bulwar 1000-Lecia z ulicą Plażową,
- Siłownia Plenerowa przy ul. Łaziennej oraz przy ul. Frelichowskiego,
- Altany turystyczno — rekreacyjne przy Jeziorze Chełmżyńskim ul. 3- go Maja,
- Altana turystyczno -- rekreacyjna przy Jeziorze Chełmżyńskim ul. Plażowa,
- Siłownia plenerowa dla seniorów przy Środowiskowym Centrum Aktywności,
- Plac zabaw przy Środowiskowym Centrum Aktywności,
- Cmentarz komunalny,
- Targowisko miejskie,
- Szalety,
- Fontanna przy Parku Wilsona.

## 6. Drogi gminne zarządzane przez Gminę Miasta Chełmża

Łączna długość dróg gminnych zarządzanych przez Miasto Chełmża wynosi 28,178 km

Drogi gminne posiadają następujące nawierzchnie:

- twardą ulepszoną (bitumiczna, kostka, klinkier) o długości 24,19 km
- gruntową i gruntową wzmocnioną żużlem o długości 3,988 km

Na drogach gminnych znajdują się miejsca postojowe na ulicach gminnych, posiadających oznakowanie pionowe oraz poziome.

Utwardzony plac manewrowy o powierzchni 410,30 m<sup>2</sup> zlokalizowany jest na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 189/2 z obrębu 0004 przy ulicy Łaziennej.

### ***Rozdział III***

#### ***Ewidencjonowanie zasobu nieruchomości Gminy Miasta Chełmża***

Ewidencja zasobu nieruchomości prowadzona jest w formie elektronicznej przy wykorzystaniu programu komputerowego. Ewidencja zasobu uwzględnia oznaczenie nieruchomości według: numeru obrębu, numeru ewidencyjnego działki, oznaczenia księgi wieczystej i innych dokumentów potwierdzających prawo własności. Określa ona położenie, powierzchnię, rodzaj użytków, informację o budynkach i wskazuje inne istotne informacje.

Ewidencja zasobu nieruchomości jest na bieżąco aktualizowana. Dane dotyczące nieruchomości wchodzących do zasobu, które utraciły aktualność np. w wyniku sprzedaży podlegają archiwizacji.

### ***Rozdział IV***

#### ***Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości i innych opłat z nieruchomości Gminy Miasta Chełmża.***

Ewidencja nieruchomości Gminy Miasta Chełmża oddanych w użytkowanie wieczyste i oddanych w dzierżawę oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności prowadzona jest w systemie komputerowym dla administracji, wykonanym przez Zakład Systemów Informatycznych SIGID Sp. z o.o. w Poznaniu.

1. Wysokość wpływów z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego szacuje się następująco:

- na rok 2026 – 100.000,00 zł;

- na rok 2027 – 100.000,00 zł;
- na rok 2028 – 100.000,00 zł.

W prognozowanym trzyletnim okresie, uzyskane wpływy do budżetu gminy z tytułu opłat za użytkowanie wieczystego gruntu oraz przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności, powinny utrzymać się na podobnym poziomie. Są one uzależnione od prowadzonej na bieżąco aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

2. Wysokość wpływów z tytułu dzierżawy, najmu, użyczenia nieruchomości szacuje się następująco:

- na rok 2026 – 18.000,00 zł;
- na rok 2027 – 18.000,00 zł;
- na rok 2028 – 18.000,00 zł.

## ***Rozdział V***

### ***Prognoza zbywania i udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.***

1. Sprzedaż i oddawanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste odbywa się na zasadach określonych w dziale II rozdziale 3 u. o. g. n. i jest prowadzona na bieżąco, w kolejności składanych wniosków.

2. W latach 2026 — 2028 nie przewiduje się gruntów do oddania w użytkowanie wieczyste.

3. Przepisy dotyczące przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkalne w prawo własności:

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2025 r. poz. 6) Burmistrz Miasta Chełmży wydał w 2019 r. wszystkie zaświadczenia potwierdzające, iż prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i wielorodzinnymi, z dniem 1 stycznia 2019 r. przekształciło się w prawo własności (151 sztuk).

Z tytułu przekształcenia, właściciele nieruchomości gruntowych są zobowiązani do wnoszenia rocznej opłaty przekształceniowej, w wysokości ustalonej na podstawie opłaty wnoszonej do tut. Urzędu w dniu 1 stycznia 2019 r. z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, przez 20 kolejnych lat tj. do 2038 r.

Większość osób zainteresowanych przedmiotowym przekształceniem dokonała przekształcenia w 2019 roku, korzystając z bonifikaty w wysokości 80% (opłata wniesiona w 2019 r.) Stosowna bonifikata została ustalona na mocy uchwały Nr IV/27/19 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. z 2019 r. poz. 591).

4. Na wniosek użytkowników wieczystych będą kontynuowane przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych garażami.

5. W latach 2026 — 2028 zakłada się kontynuację dotychczas zawartych umów najmu, dzierżawy i użyczenia. Nieruchomości oddawane są w dzierżawę i najem na wniosek zainteresowanego podmiotu lub w drodze przetargu, w użyczenie na wniosek zainteresowanych podmiotów głównie instytucji kultury i organizacji pożytku publicznego na ich cele statutowe niezwiązane z działalnością gospodarczą.

6. W prognozowanym trzyletnim okresie planuje się zbycie w drodze przetargu następujących nieruchomości:

6.1 Udziałów Gminy Miasta Chełmża w nieruchomościach gruntowych zabudowanych, w których umiejscowione są lokale mieszkalne oraz lokale użytkowe;

6.2 Działki gruntu położone przy:

- ul. Turystycznej w Chełmży, oznaczona w obrębie ewidencyjnym 0012 jako działka numer 1/80 o pow. 1.2460 ha;
- ul. Ogrodowej oznaczone w obrębie 0008 jako działki numer 80/7, 80/8, 80/10 oraz 80/11, których powierzchnia wynosi łącznie 0.4741 ha;
- ul. Górnej (po uprzednim podziale geodezyjnym nieruchomości) oznaczonej w obrębie 0009 jako działka numer 1/27 o pow. 2.5900 ha;
- ul. Chełmińskie Przedmieście oznaczone w obrębie ewidencyjnym 0008 jako działki numer 109, 110 oraz 111, których powierzchnia wynosi łącznie 0.5938 ha;
- ul. A. Mickiewicza 7 oznaczoną w obrębie ewidencyjnym 0005 jako działka numer 70.

7. W prognozowanym trzyletnim okresie, na wniosek zainteresowanych podmiotów, będzie prowadzona sprzedaż w trybie bezprzetargowym:

- a) gruntów na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;
- b) nieruchomości przeznaczonych pod realizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- c) lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców, a także lokali użytkowych położonych w budynkach komunalnych.

Zakłada się, że w prognozowanym trzyletnim okresie Gmina Miasta Chełmża będzie kontynuowała nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości, w szczególności:

a) pod budowę dróg i pod przebudowę dróg istniejących z mocy prawa w wyniku zatwierdzenia podziałów nieruchomości dokonywanych na wniosek właścicieli gruntów przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne.

b) w trybie art. 18 ust. 1 w zw. z art. 17a ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.)

Realizacja ww. zadań uzależniona jest od posiadanych przez Gminę Miasta Chełmża środków finansowych przeznaczonych na ten cel.

## ***Rozdział VI***

### ***Wpływy z tytułu sprzedaży majątku Gminy Miasta Chełmża i udostępniania nieruchomości z zasobu***

1. Zakłada się, iż dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości gminnych, w tym: sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, nieruchomości zabudowanych, lokali mieszkalnych i użytkowych kształtować się będą następująco:

- na rok 2026 – 900.000,00 zł;
- na rok 2027 – 900.000,00 zł;
- na rok 2028 – 900.000,00 zł.

2. Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności przez użytkowników wieczystych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności szacuje się następująco:

- na rok 2026 – 5.000,00 zł;
- na rok 2027 – 5.000,00 zł;
- na rok 2028 – 4.000,00 zł.

3. Wpływy z tytułu dzierżawy i najmu (grunty komunalne, czynsze za lokale użytkowe, czynsze za lokale mieszkalne i inne) szacuje się następująco:

- na rok 2026 – 3.000,00 zł;
- na rok 2027 – 3.000,00 zł;
- na rok 2028 – 3.000,00 zł.

## ***Rozdział VII***

### ***Prognoza wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu***

Prognoza wydatków związanych z wykorzystaniem gminnego zasobu nieruchomości pozostaje na poziomie określonym każdorazowo w projekcie budżetu Gminy Miasta Chełmża.

1. W zakresie wydatków związanych z utrzymaniem nieruchomości w zasobie oraz zbywaniem, regulowaniem stanów prawnych, udostępnieniem nieruchomości zasobu tj.: na koszty sporządzania operatów szacunkowych, a także świadectw charakterystyki energetycznej, ogłoszeń, dokumentacji geodezyjnej, wynagrodzenia tłumacza przysięgłego, wynagrodzenia notariusza, odpisów z ksiąg wieczystych planuje się przeznaczyć:

- w 2026 roku – 80.000,00 zł;
- w 2027 roku – 80.000,00 zł;
- w 2028 roku – 80.000,00 zł.

2. Na wydatki związane z nabywaniem nieruchomości do zasobu planuje się przeznaczyć:

- w 2026 r. – 100.000,00 zł;
- w 2027 r. – 100.000,00 zł;
- w 2028 r. – 100.000,00 zł.

## ***Rozdział VIII***

### ***Program zagospodarowania nieruchomości zasobu***

W latach 2026 – 2028 planuje się podejmowanie w stosunku do nieruchomości pozostających w zasobie Gminy Miasta Chełmża następujących czynności:

1. Określenie wartości nieruchomości wchodzących do zasobu, oddanych w trwałe zarząd w celu aktualizacji opłat oraz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub zagospodarowania. Określenia wartości nieruchomości dokonuje każdorazowo rzeczoznawca majątkowy posiadający uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości.

2. Bieżące naliczanie opłat za udostępnienie nieruchomości gminnych i windykacja należności z tego tytułu. Czynności dochodzenia należności podejmowane są przez Wydział Finansowo – Księgowy. Do dłużników wysyłane są upomnienia i wezwania do zapłaty. Prowadzone są również postępowania sądowe w celu dochodzenia należności Gminy Miasta Chełmża. Sprawy zakończone prawomocnym orzeczeniem sądowym kierowane są na drogę postępowania egzekucyjnego.

3. Przewiduje się kontynuowanie trwających i podejmowanie nowych czynności w postępowaniu sądowym w sprawach dotyczących własności i innych praw rzeczowych dotyczących nieruchomości o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie oraz składanie wniosków o założenie księgi wieczystej.

4. Przewiduje się kontynuowanie trwających i podejmowanie nowych czynności w postępowaniach administracyjnych w sprawach dotyczących nabycia z mocy prawa własności mienia Skarbu Państwa.