

ZARZĄDZENIE NR 107/GKM/26
BURMISTRZA MIASTA CHELMŻY
z dnia 27 kwietnia 2026 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Miasta Chełmża.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz Uchwały Nr XLVI/339/23 z dnia 19 maja 2023 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiana lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2023 r. poz. 3547) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki czynszowe za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną, nieoddanych gminnym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd – zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc Zarządzenie nr 90/GKM/24 z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Miasta Chełmża wraz z późniejszymi zmianami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta Chełmży
/-/ Paweł Polikowski

**Tabela stawek czynszu za
dzierżawę gruntów komunalnych**

Lp.	Przeznaczenie terenu	Częstotliwość uiszczania opłaty	Stawka netto (zł)
1.	Tereny związane z działalnością gospodarczą	Za 1 m ² w stosunku miesięcznym	0,85
2.	Tereny pod ustawienie:		
	- kontenera (centrala telefoniczna)	Kwartalnie za 1 pkt	900,00
	- tablic reklamowych	Kwartalnie za 1 pkt	750,00
	- innych obiektów nie związanych trwale z gruntem	Miesięcznie za 1 pkt	100,00
	- cyrku	Za każdy dzień	350,00
	- urządzeń zabawowych tzw. „Dmuchańce”: - do 150 m ² - od 150 do 300 m ² - powyżej 300 m ²	Za każdy dzień	100,00 200,00 400,00
	- wesołego miasteczka i inne	Za każdy dzień	350,00
	- trampolin lub innych urządzeń zabawowych	Za każdy dzień	100,00
	- kontenera na odzież używaną	Kwartalnie za 1 pkt	45,00
	- gołębnika - do 20 m ² - powyżej 20 m ²	Rocznie	100,00 200,00
	- mobilnego punktu sprzedażowego	Miesięcznie za 1 pkt	300,00
	- paczkomatu	Miesięcznie za 1 pkt	400,00
3.	Grunty, na których usytuowano:		
	- pawilony handlowe	Miesięcznie za 1 m ²	5,50
	- teren wokół pawilonu		0,80
	- garaże	Miesięcznie za 1 m ²	0,90
	- teren wokół garażu		0,40
	- miejsca postojowe	Za 1 m ² w stosunku miesięcznym	1,34
4.	Ogródki działkowe i przydomowe	Rocznie za 1 m ²	0,12
5.	Grunty rolne		
	Klasa I-IV	Rocznie za 100 m ²	6,00
	V-VI	Rocznie za 100 m ²	2,00
	Pozostałe	Rocznie za 100 m ²	1,00