

ZARZĄDZENIE NR 113/GKM/26
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 8 maja 2026 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz uchwały Nr XLVI/339/23 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 19 maja 2023 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2023 r. poz. 3547) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 388 w obrębie 0009 o powierzchni 0.0168 ha, stanowiącą własność Gminy Miasta Chełmża, położoną w Chełmży przy ul. R. Traugutta, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr TO1T/00020412/7 na rzecz właścicieli działki przyległej, objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. Gen. J. Hallera 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/-/ Paweł Polikowski
Burmistrz Miasta Chełmża

Uzasadnienie

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Nr 113/GKM/26 z dnia 8 maja 2026 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) jak również na podstawie Uchwały Nr XLVI/339/23 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 19 maja 2023 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2023 r. poz. 3547) ustalanie warunków sprzedaży nieruchomości stanowiących własność komunalną, sprzedaż tychże nieruchomości, w tym m.in. nieruchomości gruntowych zabudowanych obcymi nakładami należy do kompetencji Burmistrza Chełmży.

Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. R. Traugutta oznaczona w obrębie ewidencyjnym 0009 jako działka 388, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr TO1T/00020412/7, sprzedawana jest w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiadującej, będącej własnością osób, które zamierzają tę nieruchomość nabyć.

Burmistrz Miasta Chełmży mając na uwadze realizację budżetu miasta, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, przeznaczył w trybie bezprzetargowym do sprzedaży podmiotowe nieruchomości.

Przygotowując nieruchomości gruntowe do sprzedaży sporządzony został przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy określający wartość nieruchomości gruntowych. Zgodnie bowiem z obowiązującymi przepisami prawa, cenę nieruchomości ustala się na podstawie ich wartości.

Przeznaczenie nieruchomości gruntowej do zbycia w trybie bezprzetargowym należy uznać za zasadne.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki, obręb, powierzchnia działki, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia działki w m ²	Opis nieruchomości	Cena nabycia	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW nr TO1T/00020412/7, obręb ewidencyjny 0009 dz. nr 388 o powierzchni 0.0168 ha. Zgodnie z Uchwałą nr XLIII/324/10 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 28 października 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży, dla terenu położonego pomiędzy ulicą Rybaki, Górna, wschodnią granicą administracyjną miasta oraz brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego teren oznaczony jest symbolem 51MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Działka położona w Chełmży przy ul. Romualda Traugutta.	168 m ²	Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia znajduje się we wschodniej części miasta Chełmży, na skrzyżowaniu ulic Romualda Traugutta oraz Bolesława Chrobrego w odległości około 1,5 km od centrum. Działka jest częściowo ogrodzona (100% nakładów poczynionych na zagospodarowanie przedmiotowej działki pochodziło ze środków własnych nabywców.	20.049,00 zł brutto	Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiadującej, będącej własnością osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) mogą składać wnioski w terminie do dnia..... w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.

2. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

3. Nieruchomości zabudowanych usytuowanych w Chełmży przy ul. R. Traugutta nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzeniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot. Nieruchomość gruntowa nie stanowi przedmiotu dzierżawy.

Wykaz nieruchomości wywieszono dnia 2026 r., zdjęto dnia 2026 r.