

ZARZĄDZENIE NR 126/GKM/26
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 27 maja 2026 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym wydzielonej części nieruchomości, obejmującej część WC oraz części dwóch przedpokoi, położonych w poddaszu budynku wraz z udziałem w nieruchomości na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego nr 18 przy ul. T. Kościuszki 10 w Chełmży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz uchwały Nr XLVI/339/23 Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2023 r. poz. 3547) zarządzam, co następuje:

§ 1.1 Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wydzieloną część nieruchomości o łącznej powierzchni 4,26 m², obejmującą część WC oraz części dwóch przedpokoi, położonych w poddaszu budynku przy ul. Kościuszki 10 w Chełmży, wraz z udziałem w nieruchomości w wysokości 426/124822, na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego numer 18 przy ul. T. Kościuszki 10, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, przy czym części pomieszczeń będące przedmiotem sprzedaży pozostają funkcjonalnie związane z lokalem mieszkalnym numer 18.

2. Zbywana część nieruchomości, o której mowa w ust. 1, sprzedawana jest w celu poprawy warunków zagospodarowania lokalu mieszkalnego numer 18 przy ul. Tadeusza Kościuszki 10 w Chełmży, stanowiącego własność osoby zamierzającej nabyć przedmiotowy udział.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. Gen. J. Hallera 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta Chełmży
/-/ Paweł Polikowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 126/GKM/26 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 27 maja 2026 r.
w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym wydzielonej części nieruchomości,
obejmującej część WC oraz części dwóch przedpokoi, położonych w poddaszu budynku
wraz z udziałem w nieruchomości na rzecz właściciela
lokalu mieszkalnego nr 18 przy ul. T. Kościuszki 10 w Chełmży.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, obręb, nr ewidencyjny działki, powierzchnia działki.	Położenie nieruchomości	Opis	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW nr TO1T/00041370/3 dz. nr 61/18 o powierzchni 0.1082 ha w obrębie 0006	Poddasze budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 10 w Chełmży	Przedmiotem zbycia jest wydzielona część nieruchomości obejmująca część WC oraz części dwóch przedpokoi o łącznej powierzchni 4,26 m ² tj.: 1) Przedpokój I – 1,00 m ² 2) Przedpokój II – 2,42 m ² 3) WC – 0,84 m ² RAZEM: 4,26 m ² na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego numer 18. Ww. powierzchnie przyłączone zostaną do lokalu nr 18, dla którego prowadzona jest księga wieczysta TO1T/00041371/0)	426/124822 (po przyłączeniu cz. pomieszczeń, powierzchnia lokalu nr 18 wyniesie 27,53 m ²)	11.350,00 zł	w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) mogą składać wnioski w terminie do dnia w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.
- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. T. Kościuszki 18 nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez Gminę Miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wykaz wywieszono dnia2026 r., zdjęto dnia2026 r.