

Tabela nr 1. Majątek Miasta Chełmży ogółem według stanu na 30.09.2005 roku

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku wg stanu na dzień (w zł)		Zmiana wartości (4-3)
		31.12.2004	30.09.2005	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Jednostki budżetowe			
2.	Zakłady budżetowe			
3.				
<b>Razem</b>				

Tabela nr 2. Majątek Miasta Chełmży ogółem według stanu na 30.09.2005 roku  
(na podstawie bilansów miejskich jednostek organizacyjnych)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku wg stanu na dzień (w zł)		Zmiana wartości (4-3)	Dynamika %
		31.12.2004	30.09.2005		
1.	2.	3.	4.	5.	6.
<b>Jednostki budżetowe</b>					
1.	Aktywa trwałe				
2.	Aktywa obrotowe				
3.	Inne aktywa				
<b>Razem</b>					
<b>Zakłady budżetowe</b>					
1.	Aktywa trwałe				
2.	Aktywa obrotowe				
3.	Inne aktywa				
<b>Razem</b>					

**Tabela nr 3. Postępowanie o skomunalizowanie nieruchomości w latach 2001 , 2002, 2003, 2004 i według stanu na dzień 30.09.2005 roku**

<b>Lp.</b>	<b>Rok</b>	<b>2001</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>
<b>1.</b>	<b>Liczba decyzji</b>					
<b>2.</b>	<b>Liczba działek</b>					
<b>3.</b>	<b>Pow. w m<sup>3</sup></b>					

Aktualnie szacuje się, iż na dzień 30.09.2005 roku skomunalizowanych zostało około ..... działek, przy czym do skomunalizowania pozostało jeszcze około ..... działek.

**Tabela nr 4 Wielkość udziałów/akcji w jednoosobowych spółkach Miasta Chełmży według stanu na koniec 2003 i 2004 roku oraz na dzień 30.09.2005 r.**

Lp.	Nazwa spółki	Wartość nominalna udziałów i akcji		
		2003 rok	2004 rok	na dzień 30.09.2005 r.
1.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej			
<b>Razem</b>				

**Tabela nr 5 Wyniki finansowe jednoosobowych spółek Miasta Chełmży według stanu na koniec 2003 i 2004 roku oraz na dzień 30.09.2005 roku.**

Lp	Nazwa spółki	Wyniki finansowe spółek (zysk/strata)		
		2003 rok	2004 rok	na dzień 30.09.2005 r.
1.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej			
<b>Razem</b>				

**Tabela nr 6 Bilanse jednoosobowych spółek Miasta Chełmży na koniec 2003 i 2004 roku**

Bilans	ZGM	
	2003	2004
Aktywa trwałe		
Wartości niematerialne i prawne		
Rzeczowy aktywa trwałe		
Finansowy aktywa trwałe		
Należności długoterminowe		
Aktywa obrotowe		
Zapasy		
Należności i roszczenia		
Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu		
Środki pieniężne		
Rozliczenia międzyokresowe		
<b>Razem</b>		
Kapitał własny		
Rezerwy		
Zobowiązania długoterminowe		
Zobowiązania krótkoterminowe i fundusze specjalne		
Zobowiązania krótkoterminowe i fundusze specjalne		
<b>Razem</b>		

**Tabela nr 7 Wartość nominalna udziałów /akcji posiadanych przez Miasto Chełmża w spółkach według stanu na koniec 2003 i 2004 roku oraz na dzień 30.09.2005 roku.**

Lp.	Nazwa spółki	Wartość nominalna udziałów i akcji Miasta Chełmży w spółkach		
		na koniec 2003	na koniec 2004	na dzień 30.09.2005
1.	Zakład Gospodarki Komunalnej			
2.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej			
3.	Szpital Powiatowy			
4.	Fundusz Poręczeń Kredytowych			
<b>Razem</b>				



**Tabela nr 8 Zatrudnienie w miejskich jednostkach organizacyjnych bez Urzędu Miasta Chełmży.**

Lp.	Miejskie jednostki organizacyjne	Liczba etatów:	
		Stan na 31.12.2004 rok	Stan na 30.09.2005 rok
1.	<b>Straż Miejska</b>		
2.	<b>Instytucje kultury</b> w tym: - Biblioteka - CHOK		
3.	<b>Jednoosobowe spółki</b>		
4.	<b>Szkolnictwo</b> w tym: <b>Przedszkola</b> <b>Szkoły podstawowe</b>		
5.	<b>Zakład Wodociągów i Kanalizacji</b>		
6.	<b>Ośrodek Sportu i Turystyki</b>		
<b>Ogółem</b>			

**Tabela nr 9 Powierzchnia gruntów stanowiących własność Miasta Chełmży oraz będących we współwłasności Miasta Chełmży z wyszczególnieniem użytków według stanu na dzień 30.09.2004 rok oraz na dzień 30.09.2005 roku.**

Lp.	Rodzaj użytku	Symbol	Powierzchnia w m <sup>2</sup>			
			na dzień 30.09.04		na dzień 30.09.05	
			własność	współwłasność	własność	współwłasność
1.	Tereny mieszkaniowe	<b>B</b>				
2.	Tereny bud. Wielorodzinnego	<b>B1</b>				
3.	Tereny przemysłowe	<b>BA</b>				
4.	Inne tereny gospodarki komunalnej	<b>BA3</b>				
5.	Tereny zabudowane inne	<b>BI</b>				
6.	Budynki nauczania	<b>BI2</b>				
7.	Tereny niezabudowane	<b>BP</b>				
8.	Tereny rekreacyjno- wypoczynkowe	<b>BZ</b>				
9.	Drogi	<b>DR</b>				
10.	Drogi na gruntach zakrzewionych	<b>DRZ</b>				
11.	Użytki kopalne	<b>K</b>				
12.	Lasy	<b>LS</b>				
13.	Grunty zakrzewione	<b>LZ</b>				
14.	Łąki	<b>Ł</b>				
15.	Nieuzytki	<b>N</b>				
16.	Pastwisko	<b>PS</b>				
17.	Pastwisko pod zales.	<b>PZ</b>				
18.	Rola	<b>R</b>				
19.	Sad	<b>S</b>				
20.	Inne tereny komunikacyjne	<b>TI</b>				
21.	Tereny kolejowe	<b>TK</b>				
22.	Tereny różne	<b>TR</b>				
23.	Rowy	<b>W</b>				
24.	Wody płynące	<b>WP</b>				
25.	Wody stojące	<b>WS</b>				
26.	Razem własność i współwłasność					
	<b>Razem</b>					



**Tabela nr 10 Zasób nieruchomości Miasta Chełmży według użytkowników – stan na dzień 30.09.2004 roku oraz według stanu na dzień 30.09.2005 roku.**

Lp.	Nazwa użytku	Symbol	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	
			Na dzień 30.09.2004 r.	Na dzień 30.09.2005 r.
1.	Tereny mieszkaniowe	<b>B</b>		
2.	Tereny bud. Wielorodzinnego	<b>B1</b>		
3.	Tereny przemysłowe	<b>BA</b>		
4.	Tereny zabudowane inne	<b>BI</b>		
5.	Tereny niezabudowane, w tym:	<b>BP</b>		
1.	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	<b>BZ</b>		
2.	Drogi	<b>DR</b>		
3.	Lasy	<b>LS</b>		
4.	Grunty zakrzewione	<b>LZ</b>		
5.	Łąki	<b>Ł</b>		
6.	Nieużytki	<b>N</b>		
7.	Pastwisko	<b>PS</b>		
8.	Rola	<b>R</b>		
9.	Sad	<b>S</b>		
10.	Tereny kolejowe	<b>TK</b>		
11.	Tereny różne	<b>TR</b>		
12.	Rowy	<b>W</b>		
13.	Wody płynące	<b>WP</b>		
14.	Wody stojące	<b>WS</b>		
15.	Inne tereny komunikacyjne	<b>TI</b>		
16.	Pastwisko pod zalesieniami	<b>PZ</b>		
17.	Kopaliny	<b>K</b>		
<b>Razem:</b>				



**Tabela nr 13 Sprzedaż mieszkań komunalnych w 2004 oraz według stanu na 30.09.2005 r – uzyskana kwota w zł.**

Miesiąc	Wg stanu na koniec 2004 roku		Wg stanu na dzień 30.09.2005 roku		Zmiana wartości	
	Liczba lokali	Kwota w zł	Liczba lokali	Kwota w zł	(3-1)	(4-2)
	1.	2.	3.	4.	5.	6.
Styczeń						
Luty						
Marzec						
Kwiecień						
Maj						
Czerwiec						
Lipiec						
Sierpień						
Wrzesień						
Październik						
Listopad						
Grudzień						
<b>Razem</b>						

**Tabela nr 14 Sprzedaż nieruchomości Miasta Chełmży (bez mieszkań komunalnych).**

Miesiąc	Wg stanu na koniec 2004 roku		Wg stanu na dzień 30.09.2005 roku		Zmiana wartości	
	Pow. w m <sup>2</sup>	Kwota w zł	Pow. w m <sup>2</sup>	Kwota w zł	(3-1)	(4-2)
	1.	2.	3.	4.	5.	6.
Styczeń						
Luty						
Marzec						
Kwiecień						
Maj						
Czerwiec						
Lipiec						
Sierpień						
Wrzesień						
Październik						
Listopad						
Grudzień						
<b>Razem</b>						

**Tabela nr 15 Kwota wpływów poszczególnych rodzajów dochodów realizowanych przez wydział finansowo-księgowy Urzędu Miasta Chełmży wg stanu na dzień 30.09.2005 roku.**

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj dochodu</b>	<b>Plan</b>	<b>Wykonanie</b>	<b>Wsk. Real.</b>
<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>	<b>4.</b>	<b>5.</b>
<b>1.</b>	<b>Sprzedaż nieruchomości</b>			
<b>2.</b>	<b>Sprzedaż mieszkań</b>			
<b>3.</b>	<b>Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność</b>			
<b>4.</b>	<b>Dzierżawa</b>			
<b>5.</b>	<b>Bezumowne korzystanie</b>			
<b>6.</b>	<b>Użytkowanie wieczyste gruntów, Użytkowanie, trały zarząd, opłaty roczne</b>			
<b>7.</b>	<b>Inne dochody: - ustanowienie służebności, - zezwolenie na budowę w granicy - czasowe zajęcie terenu, - wyrażenie zgody na przeprowadzenie mediów</b>			
<b>8.</b>	<b>Wycena lokali mieszkalnych</b>			
<b>9.</b>	<b>Wpłaty z tytułu nabytego prawa do użytkowania nazwy miasta Chełmża i herbu miasta Chełmży</b>			
	<b>Razem</b>			

**Tabela nr 16 Wpływy na konto wydziału finansowo-księgowego z tytułu gospodarowania mieniem Miasta Chełmży wg stanu na 31.12.2004 r. 30.09.2005 r.**

<b>Lp.</b>	<b>Forma gospodarowania mieniem</b>	<b>31.12.2004 r.</b>	<b>30.09.2005 r.</b>
1.	Użytkowanie wieczyste pod garażami I opł.		
2.	Użytkowanie wieczyste pod garażami – opł. roczne		
3.	Użytkowanie wieczyste pod mieszkaniem I opłata Opłaty roczne		
4.	Użytkowanie wieczyste – osoby fizyczne		
5.	Użytkowanie wieczyste – osoby prawne I opłata Opłaty roczne		
6.	Użytkowanie gruntów		
7.	Sprzedaż mieszkań		
8.	Sprzedaż budynków		
9.	Sprzedaż gruntu		
10.	Bezumowne korzystanie z gruntu		
11.	Dzierżawa		
12.	Najem		
13.	Przekształcenie użytkowania wieczystego na własność		
14.	Z tytułu innych wpływów		
	<b>Razem</b>		

**Tabela nr 17 Zasoby mieszkaniowe w budynkach stanowiących własność lub współwłasność Miasta Chełmży na dzień 31.12.2004 roku oraz 30.09.2005 roku pozostające w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o..**

<b>Lp.</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Stan na 31.12.2004 r.</b>	<b>Stan na 30.09.2005 r.</b>
<b>1.</b>	<b>Ilość budynków ogółem</b> <b>w tym własność:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Miasta Chełmży + Skarb Państwa</li> <li>- Wspólnot Mieszkaniowych</li> <li>- Prywatna</li> <li>- Mieszana (MCH+SP+prywatna)</li> </ul>		
<b>2.</b>	<b>Liczba lokali mieszkalnych ogółem</b> <b>w tym własność:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Miasta Chełmży + Skarb Państwa</li> <li>- Prywatna</li> <li>- Mieszana (MCH+SP+prywatna)</li> <li>- Osób fizycznych wykupiona od Miasta Chełmży</li> </ul>		
<b>3.</b>	<b>Liczba lokali użytkowych ogółem</b> <b>w tym własność:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Miasta Chełmży + Skarb Państwa</li> <li>- Prywatna</li> <li>- Mieszana (MCH+SP+prywatna)</li> </ul>		
<b>4.</b>	<b>Powierzchnia lokali mieszkalnych ogółem</b> <b>(m<sup>2</sup>)</b> <b>w tym własność:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Miasta Chełmży + Skarb Państwa</li> <li>- Prywatna</li> <li>- Mieszana</li> <li>- Osób fizycznych wykupiona od Miasta Chełmży</li> </ul>		
<b>5.</b>	<b>Powierzchnia lokali użytkowych ogółem</b> <b>(m<sup>2</sup>)</b> <b>w tym własność:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Miasta Chełmży + Skarb Państwa</li> <li>- Prywatna</li> <li>- Mieszana</li> </ul>		
<b>6.</b>	<b>Własność Miasta Chełmży (wyłącznie)</b> <b>Ilość budynków ogółem:</b> <b>w tym:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- budynki mieszkalne</li> <li>- budynki użytkowe</li> </ul> <b>Ilość lokali ogółem:</b> <b>w tym:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokali mieszkalnych</li> <li>- lokali użytkowych</li> </ul> <b>Powierzchnia ogółem (m<sup>2</sup>)</b>		

	w tym: - lokali mieszkalnych - lokali użytkowych		
--	--	--	--

**Tabela nr 18 Przychody z czynszów lokali mieszkalnych i użytkowych w zasobach będących własnością lub pozostających we współwłasności Miasta Chełmży.**

Wyszczególnienie	Przychody w 2004 roku		Przychody za III kwartały 2005 roku	
	Budynki gminne i wspólnotowe	Budynki prywatne	Budynki gminne i wspólnotowe	Budynki prywatne
Czynsze lokali mieszkalnych				
Czynsze lokali użytkowych				

**Tabela nr 19 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej.**

Lp.	Rodzaj obiektu	Stan na 31.12.2004 r.		Stan na 30.09.2005 r.	
		Ilość w szt.	Powierzch.	Ilość w szt.	Powierzch.
1.	Ulice gminne				
2.	Ulice wewnętrzne				
3.	Parkingi				
4.	Obiekty mostowe				
5.	Ścieżki rowerowe				
6.	Pomniki				
7.	Kapliczki zabytkowe				
8.	Rurociągi				
9.	Linie elektroenergetyczne				

**Tabela nr 20 Powierzchnia gruntów i ilości obiektów kanalizacyjnych na terenie miasta na dzień 31.12.2004 r. i 30.09.2005 r.**

Lp.	Nazwa	Stan na 31.12.2004 r.	Stan na 30.09.2005 r.
1.	Kanalizacja deszczowa		
2.	Rowy i cieki		
3.	Studnie		
4.	Fontanny		
5.	Kratki wodociągowe		
6.	Pompownie		
7.	Rowy przydrożne		
8.	Oczyszczalnia ścieków		
9.	Szalety		
10.	Inne		

**Tabela nr 21 Tereny zieleni miejskiej.**

Lp.	Rodzaj obiektu	Stan na dzień 31.12.2004 r.		Stan na dzień 30.09.2005 r.	
		Pow. w ha	Ilość obiektów	Pow. w ha	Ilość obiektów
1.	Parki spacerowo-wypoczynkowe				
2.	Zieleńce i skwery				
3.	Zieleń przyuliczna				
4.	Ogródki jordanowskie				



Tabela nr 22

<b>Zbiornicze zestawienie majątku (wg stanu na dzień 31.12.2004 r.)</b>	
<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Miasto Chełmża</b>
Wartość majątku ujętego w ewidencji księgowej jednostek organizacyjnych (jednostek budżetowych, zakładów budżetowych, gospodarstw pomocniczych) w tym: Grunty Budynki	
Wartość majątku w instytucjach kultury	
Wartość majątku w jednoosobowych spółkach miejskich /wielkość udziałów, akcji/	
<b>Razem:</b>	

<b>Zestawienie ilościowe majątku Miasta Chełmży</b>		
<b>Wyszczególnienie</b>	<b>31.12.2004 r.</b>	<b>30.09.2005 r.</b>
<b>Drogi</b>		
Długość kanalizacji opadowej oraz inne ciekły wodne		
Długość sieci kanalizacyjnej		
<b>Zieleń</b>		
Zasób mieszkaniowy wg stanu na 30.06.2003 r.		
- liczba lokali mieszkalnych		
- liczba lokali użytkowych		
- ilość budynków ogółem		

**Tabela nr 23 Oddawanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w 2004 r. i wg stanu na dzień 30.09.2005 r.**

Lp.	Miesiąc	2004		2005		Zmiana wartości	
		Kwota opłaty I w zł	Kwota opłaty rocznej w zł	Kwota opłaty I w zł	Kwota opłaty rocznej w zł	Opłaty I (5-3)	Rocznej (6-4)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Styczeń						
2.	Luty						
3.	Marzec						
4.	Kwiecień						
5.	Maj						
6.	Czerwiec						
7.	Lipiec						
8.	Sierpień						
9.	Wrzesień						
10.	Październik						
11.	Listopad						
12.	Grudzień						
13.	Razem						

**Tabela nr 24 Oddawanie nieruchomości Miasta Chełmży w dzierżawę – uzyskana kwota w zł.**

Lp.	Miesiąc	Stan na koniec 2004 roku	Stan na 30.09.2005 roku	Zmiana wartości
	1.	2.	3.	4.
1.	Styczeń			
2.	Luty			
3.	Marzec			
4.	Kwiecień			
5.	Maj			
6.	Czerwiec			
7.	Lipiec			
8.	Sierpień			
9.	Wrzesień			
10.	Październik			
11.	Listopad			
12.	Grudzień			
13.	Razem			

**Tabela nr 25 Oddawanie nieruchomości Miasta Chełmży w użytkowanie w 2004 roku oraz wg stanu na 30.09.2005 roku.**

Miesiąc	Stan na koniec 2004 r.		Stan na 30.09.2005 rok		Zmiana wartości	
	Pow. w m <sup>2</sup>	Kwota w zł.	Pow. w m <sup>2</sup>	Kwota w zł.	Pow. w m <sup>2</sup>	Kwota w zł.
	1.	2.	3.	4.	5.	6.
Styczeń						
Luty						
Marzec						
Kwiecień						
Maj						
Czerwiec						
Lipiec						
Sierpień						
Wrzesień						
Październik						
Listopad						
Grudzień						
<b>Razem</b>						

**Tabela nr 26 Oddawanie nieruchomości w trwały zarząd w 2004 r. oraz wg stanu na dzień 30.09.2005 r.**

Lp.	Miesiąc	2004 rok	2005 rok	Zmiana wartości (3-2)
	1.	2.	3.	4.
1.	Styczeń			
2.	Luty			
3.	Marzec			
4.	Kwiecień			
5.	Maj			
6.	Czerwiec			
7.	Lipiec			
8.	Sierpień			
9.	Wrzesień			
10.	Październik			
11.	Listopad			
12.	Grudzień			
13.	<b>Razem</b>			

**Tabela nr 27 Oddawanie nieruchomości w użyczenie w 2004 roku oraz wg stanu na dzień 30.09.2005 r. – powierzchnia w m<sup>2</sup>.**

<b>Lp.</b>	<b>Miesiąc</b>	<b>Stan na koniec 2004 roku</b>	<b>Stan na 30.09.2005 roku</b>	<b>Zmiana wartości (3-2)</b>
	<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>	<b>4.</b>
<b>1.</b>	<b>Styczeń</b>			
<b>2.</b>	<b>Luty</b>			
<b>3.</b>	<b>Marzec</b>			
<b>4.</b>	<b>Kwiecień</b>			
<b>5.</b>	<b>Maj</b>			
<b>6.</b>	<b>Czerwiec</b>			
<b>7.</b>	<b>Lipiec</b>			
<b>8.</b>	<b>Sierpień</b>			
<b>9.</b>	<b>Wrzesień</b>			
<b>10.</b>	<b>Październik</b>			
<b>11.</b>	<b>Listopad</b>			
<b>12.</b>	<b>Grudzień</b>			
<b>13.</b>	<b>Razem</b>			